

アーカンジェル迎賓館（福岡）跡地に82邸の集合邸宅 「ジェイグラン平和」



ジェイグラン 九州初

ZEH-M Oriented認定マンション

西高宮小・高宮中学校区

駐車場設置率 100%

66㎡台～87㎡台の多彩なプラン

モデルルーム公開中

お問い合わせは「ジェイグラン平和」マンションギャラリー



0800-8080-879

通話無料

営業時間/AM10:00～PM6:00
(定休日/毎週水・木曜日 ※祝日除く)

ジェイグラン平和

検索



※掲載の外観完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合上、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。

Landplan

1 人と車のアプローチを分離
歩車分離設計

2 通勤の利便や趣味も広がる
バイク置場(7区画)

3 出入庫しやすい平面も設置
駐車場設置率
100%

4 1世帯ごとに複数台収容可
サイクルポート完備

5 緑に癒されながらベンチで寛げる
コモンガーデン

6 ホテルライクな車寄せが印象的な
エントランスアプローチ

7 やすらぎへと導く迎賓空間
エントランスホール

8 子どもがのびのびと遊べる
コミュニティガーデン

9 Wi-Fi完備でリモートワークに便利
コミュニティルーム

10 ガーデニングが愉しめる
テラス・専用庭付1階住戸

敷地配置完成予想図

エントランスアプローチ完成予想図

癒しの緑と細やかな工夫をめぐらせ、
住まう人同士を繋ぐ場を設けたランドスケープ。

※掲載の各完成予想図は、計画中の設計図書に基づいて描き起こしたもので、外観・色彩等は実際の物とは異なります。また、施工上の都合上、行政官庁の指導及び改良などの為変更になる場合がございます。※掲載の地図は略地図につき省略されている道路・施設等があります。周辺施設のすべてを表示していません。

駅からわが家へ、高低差の少ないならかなアプローチ。

ジェイグラン平和

西高宮小学校

高宮通り

立地断面概念図

西鉄平尾駅

■物件概要●物件名称／ジェイグラン平和●所在地／福岡市南区平和1丁目23区288番3(地番)●交通／西鉄大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩12分●用途地域／第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●地域・地区／法22条区域、第二種15m高度地区●地目／宅地●敷地面積／4,026.66㎡●建築面積／1,400.72㎡●建築延床面積／6,553.45㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造 地上9階/地下1階建●建築確認番号・日付／第ERI-23002481号(令和5年4月20日付)●総戸数／82戸●販売価格(税込)／未定●間取り／2LDK+S→4LDK●住居専有面積／66.00㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.53㎡～18.93㎡●ルーフバルコニー面積／33.04㎡・35.55㎡(月額使用料:未定)●駐車場／82台(平面駐車場:19台、機械式駐車場:63台)(月額使用料:未定)●自転車置場／82区画(サイクルポート)(月額使用料:未定)●バイク置場／7台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(予定)●管理員の勤務形態／日勤(予定)●管理会社／JR西日本住宅サービス株式会社●工事の完了予定年月／2025年5月下旬●引渡し可能年月／2025年6月下旬(予定)●事業主(売主)／JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第841号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●販売提携(代理)／エール九州株式会社 宅地建物取引業免許 福岡県知事(3)第17082号●施工／広成建設株式会社●設計・監理／広成建設株式会社 一級建築士事務所【倍率優遇のお知らせ】ジェイグラン平和では以下の条件を満たした方は第1期1次、2次販売の登録抽選時において、倍率優遇(最大5倍まで)を適用いたします。①2回目以降のご来場ごとに+1倍(最大+3倍まで)◎対象期間／2023年10月7日(土)～2023年11月19日(日)②ご検討住戸お伺い書の提出 +1倍◎対象期間／2023年10月7日(土)～2023年11月5日(日)※第1期1次販売の抽選に外れた場合、第1期2次販売の抽選においても倍率優遇が適用となります。※係員から所定の説明を受けた方に倍率優遇を適用いたします。※第1期1次、2次登録抽選時のみ有効※詳しくは係員までお問合せください。

予告広告

販売開始予定時期／2023年11月中旬※一括で販売するか、数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、住戸専有面積等の数値は全販売対象住戸のものを記載しております。※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約および予約等のお申込みはできません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※確定事項は本広告にて明記いたします。尚、本広告は公式WEBサイト(https://jgranheiwa82.jp/)上にて行います。

お問い合わせは「ジェイグラン平和」マンションギャラリー

0800-8080-879

営業時間/AM10:00～PM6:00
(定休日/毎週水・木曜日 ※祝日除く)

ジェイグラン平和

検索

事業主(売主)

販売提携(代理)

JR西日本不動産開発

エール九州株式会社

Plan

A type

3LDK+WIC+SIC

住戸専有面積
74.27㎡
(約22.46坪)

バルコニー面積:14.78㎡(約4.47坪)
サービスバルコニー面積:3.00㎡(約0.90坪)

主寝室のウォークインクロゼット、シューズインクロゼットなど充実の収納スペースを確保

洋室(3)の間仕切りを開ければ、リビングダイニングと一体化して広々とした団らんのスペースに

凡例

採光

通風

床暖房範囲

※WIC＝ウォークインクロゼット SIC＝シューズインクロゼット

現地案内図・マンションギャラリー案内図

平和パーキング

ジェイグラン平和

マンションギャラリー

電車でご来場のお客様
西鉄大牟田線
「西鉄平尾」駅より徒歩8分(約630m)

お車でご来場のお客様
マンションギャラリー隣の
「平和パーキング」にお停めください。
※ご来場時に駐車券をお持ちください。ご精算させていただきます。
※平和パーキングが満車の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。