

最終章 突入

3LDK 61.50m^2 3,050万円～ / 3LDK 最上階 3,590万円～ / 4LDK 84.88m^2 4,420万円～

棟内モデルルーム公開中
年内入居がお得! 詳しくは裏面を
ご覧ください

2024年新駅舎オープン(予定) 西鉄「白木原」駅まで(670m) 徒歩9分 《Waccess》 JR「大野城」駅まで(1,120m) 自転車5分
Nishitetsu Shirakibaru × JR Onojo

平置き駐車場 110%超え



住宅ローン控除の限度額が引き下げに！

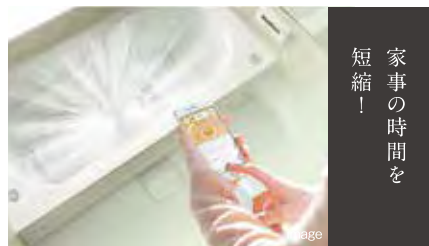
住宅ローン控除の活用は、2023年中のご入居がおすすめです。

住宅ローン控除とは、住宅ローンを利用して自宅を購入した場合に、年末の住宅ローン残高の0.7%がその年の所得税(住民税)から戻ってくる制度です。

ご入居時期による控除額等の比較 (一般住宅の場合)

ご入居の時期	借入限度額	控除期間	最大控除額	差額
2023年	3,000万円	13年	273万円	133万円～ 273万円
2024年	0円または2,000万円 ※2023年中に新築の建築確認を受けた場合	10年	140万円	

SUNPARK QUALITY 快適な暮らしをデザインする先進の設備・仕様



短縮！
家事の時間を

スイッチひとつで浴槽を自動でお掃除

浴槽底面の洗浄ノズルから出る温水と洗剤で、洗浄を行います。浴槽の開栓→洗浄→閉栓→お湯はりをスイッチひとつで自動で行えます。



ポケットやバッグの中に入れてまま
荷物が多い時に
便利！

ハンズフリーキー

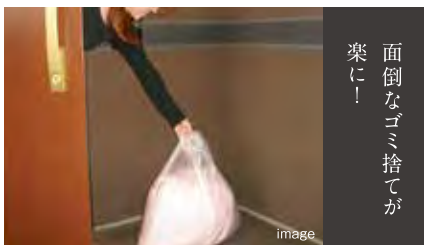
エントランスはハンズフリーキーをバッグなどにしまったまま、鍵を取り出す必要が全く解錠することができす。※お選する鍵のうち、1本のみがハンズフリーキーです。



きれい！
生活水の全てが

オール浄水

1台設置するだけでキッチンはもちろん、お風呂・洗面所・温水洗浄式トイレ・洗濯など、使う水すべてを浄水にすることができます。※2年目以降のフィルター交換等は戸別契約となります。



面倒なゴミ捨てが
楽に！

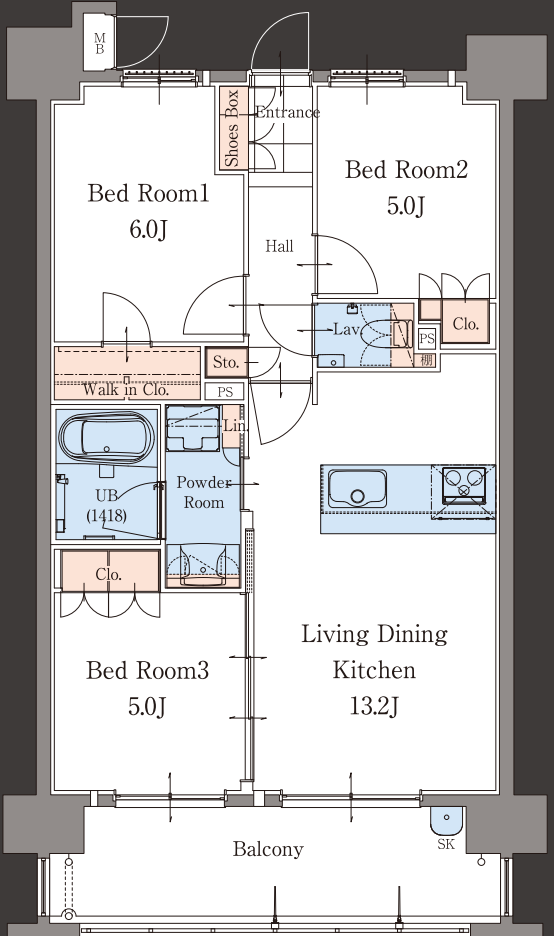
ゴミ回収サービス

ゴミは、指定された時間に自宅の玄関前に出されます。スタッフが回収いたします。※回収ゴミの種類は、スタッフにお尋ねください。

C type 販売価格 1003号室 3,490万円 (税込)

3LDK+W.I.C 専有面積 64.00㎡ (19.36坪) バルコニー面積 11.52㎡ (3.48坪)

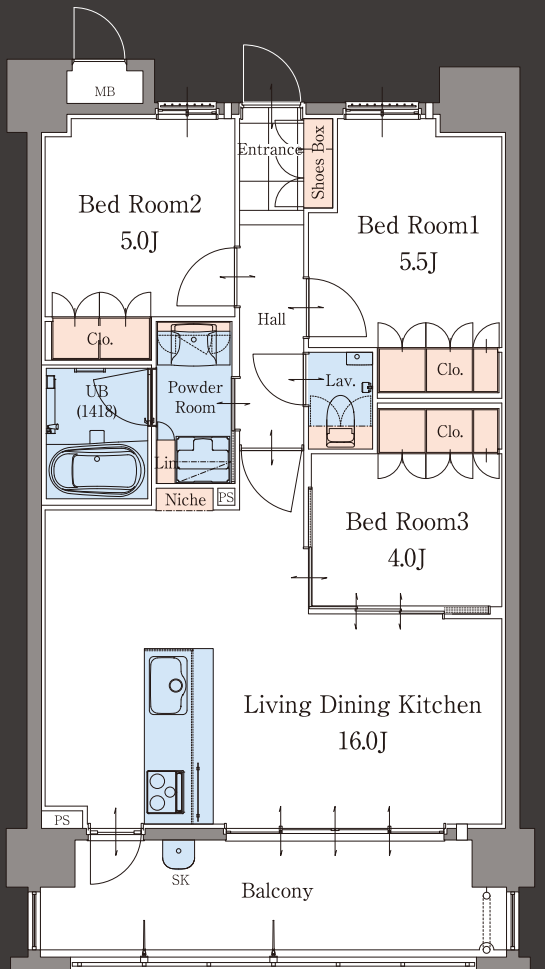
家事効率に配慮した水回りレイアウト



F type 販売価格 1006号室 3,550万円 (税込)

3LDK 専有面積 66.00㎡ (19.96坪) バルコニー面積 11.88㎡ (3.59坪)

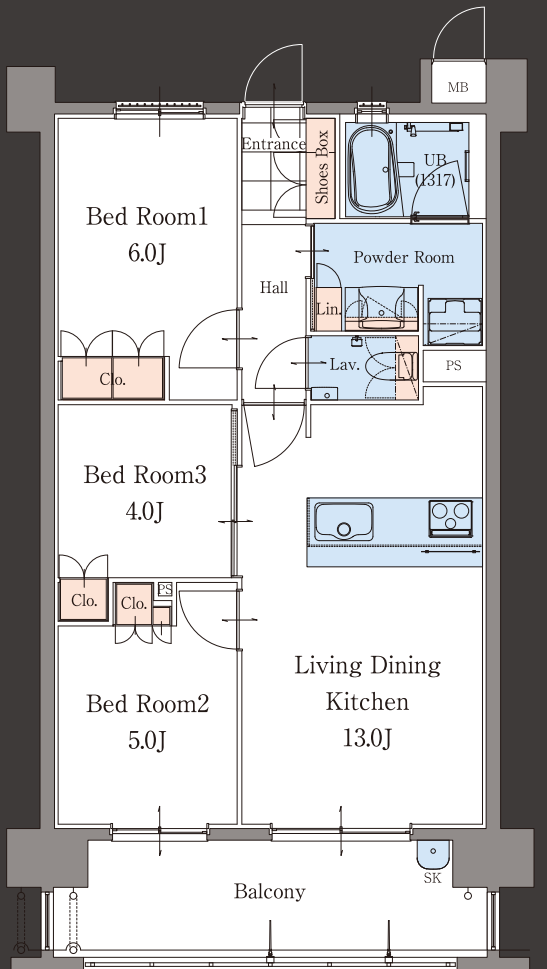
明るく換気もしやすい勝手口付きキッチン



G type 販売価格 807号室 3,050万円 (税込)

3LDK 専有面積 61.50㎡ (18.60坪) バルコニー面積 11.07㎡ (3.34坪)

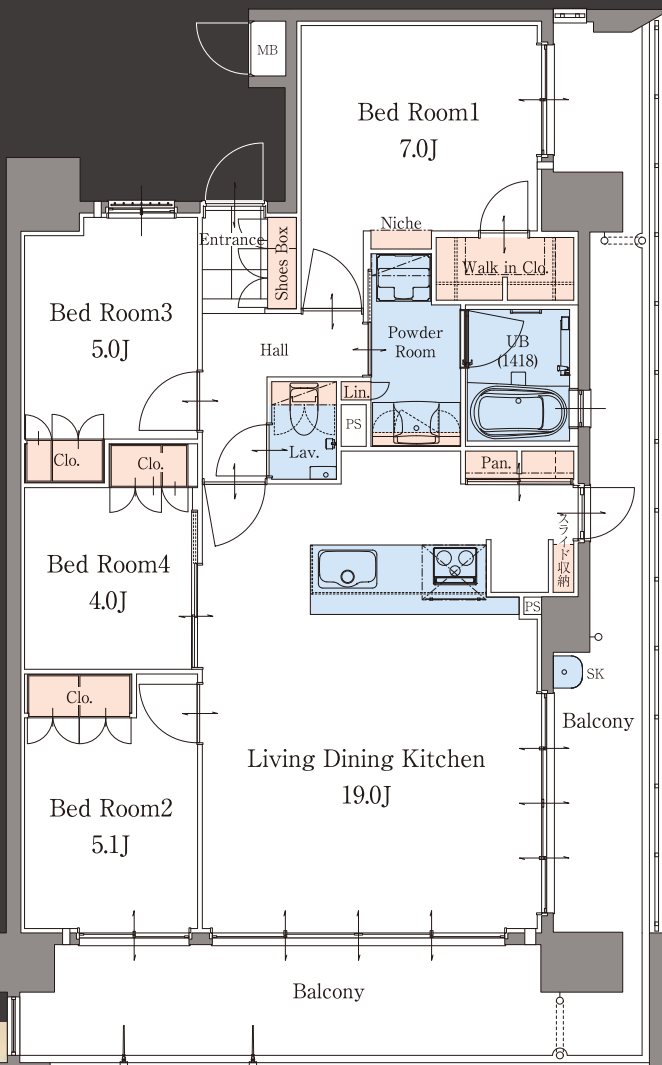
換気にすぐれた窓付きのバスルーム



H type 販売価格 808号室 4,420万円 (税込)

4LDK+W.I.C 専有面積 84.88㎡ (25.67坪) バルコニー面積 32.07㎡ (9.70坪)

通風・採光に優れた南東向き角住戸



※掲載の写真は様内モデルルームを撮影 (2023年6月) したもので、一部オプション(有料)などが含まれます。家具、装飾品等は販売価格に含まれておりません。

ACCESS

西鉄天神大牟田線の連続立体交差事業により、鉄道施設の高架化事業が進行しています。周辺の交通渋滞が緩和されると共に、白木原駅新しい駅舎へリニューアルいたします。 ※2024年工事完了予定



Waccess Nishitetsu Shirokubaru × JR Onojo



「白木原」駅 ▶ 天神 18分

「大野城」駅 ▶ 博多駅 16分



※掲載写真は現地付近を撮影 (2021年4月) したものです。※表示距離については現地からの概測距離を、徒歩分については80mを1分・車分数は時速40km (都市高速は時速60km) として算出 (端数切り上げ) したものです。※電車・バスの所要時間は、ラッシュ時によるものです。

■物件概要 ●物件名称/サンパーク大野城グレース●住居表示/福岡県大野城市東大町四丁目4番23●交通/西鉄「白木原」駅 徒歩9分 (670m) ●総戸数/88戸●竣工/2023年6月竣工●入居/諸手続き完了後即入居可●建築面積/998.27㎡●敷地面積/3,146.33㎡●建築延床面積/7,576.73㎡●用途地域・地区/準工業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上12階建て●建築番号/第ERI-21027537号 (令和3年9月17日) ●分譲後の権利形態/ (1)土地・敷地利用権(敷地権・種類:所有権)、本物件区分所有者全員の共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有 (2)専有部分・所有権(区分所有権) (3)共有部分・本物件区分所有者全員の共有 ●駐車場/平面駐車場89区画98台 使用料 (月額) 3,500円～12,500円 ●駐輪場/115台 使用料 (月額) 100円～200円 ●バイク置き場/11台 (大型バイク置場4台、小型バイク置場7台) 使用料 (月額) 500円～1,000円 ●施工会社/中村建設株式会社 ●管理会社/大英利ビギンサポート株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理方式/巡回 ●事業主・売主/大英産業株式会社 TEL:093-613-5500 福岡県知事 許可 (特28) 第98911号 国土交通大臣 (2) 第008700号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 ●販売代理/エール九州株式会社 TEL:092-791-8555 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目4-26 天神吉柳ビル1階 宅地建物取引業免許 福岡県知事 (2) 第17082号 ●手付金等保証機関/西日本シティ銀行 黒崎支店 ●設計図書閲覧場所/サンパーク大野城グレース販売センター ■販売概要(先着順) ●販売戸数/11戸 ●販売価格帯(税込)/3,050万円～4,500万円 ●最多販売価格帯/3,500万円台 (3戸) ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/61.50㎡～84.88㎡ ●バルコニー面積/11.07㎡～32.07㎡ ●管理費 (月額)/5,840円～8,060円 ●修繕積立金 (月額)/6,150円～8,500円 ●管理準備金 (一括)/12,300円～16,980円 ●修繕積立金 (一括)/492,000円～680,000円 ■先着順申し込み受付のご案内/受付場所:サンパーク大野城グレース販売センター ※先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。 ●広告作成日/2023年9月11日 ●広告有効期限/2023年11月末日

□事業主・売主



あなたらしさの、そばに。
大英産業
DAIEI

□販売代理



エール九州株式会社
YELL KYUSHU Co., Ltd.



□お問い合わせは サンパーク大野城グレース 販売センター 受付時間/10:00～17:00 ※土日祝は18:00まで 水・木曜定休

0120-088-389

サンパーク大野城グレース

検索