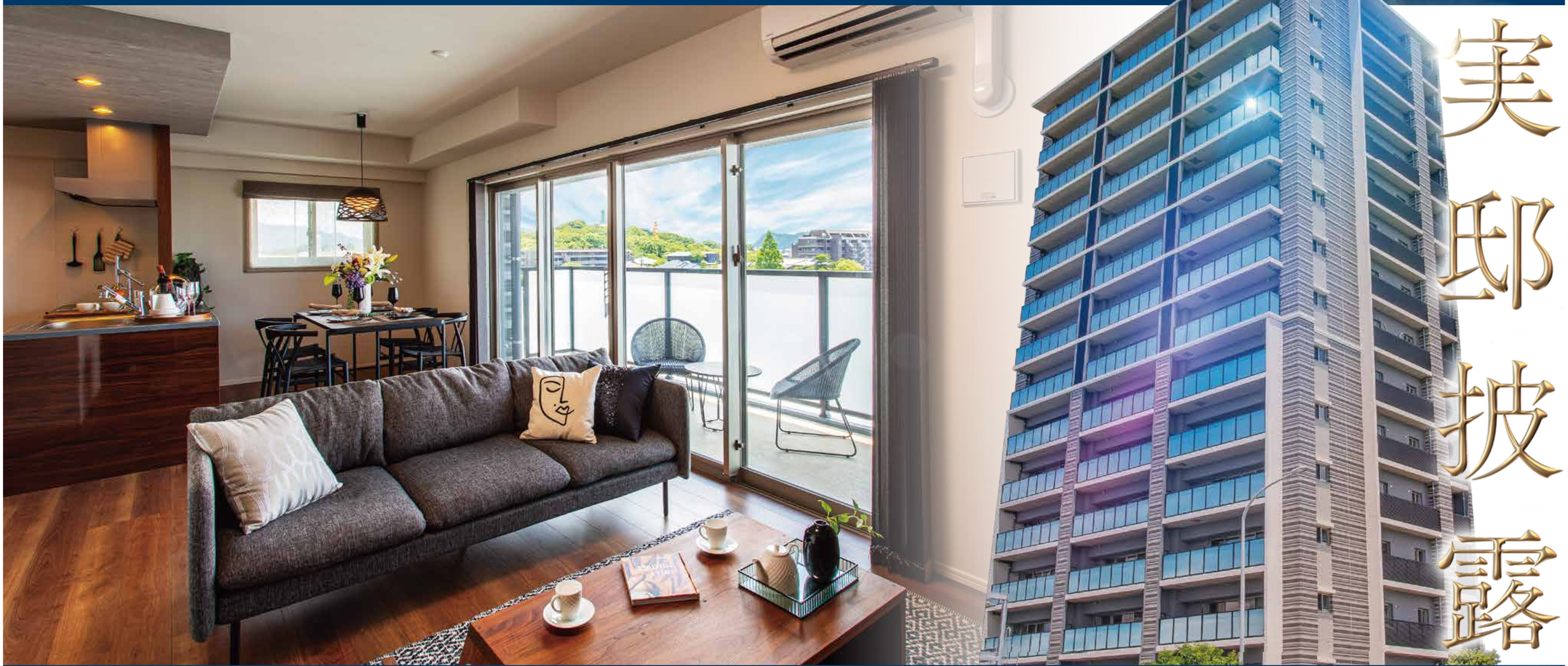
SUN PARK サンパーク不知火レジデンス

2021年 おかげさまで
九州・山口販売ランキング No.1
※住宅流通新報社調べ

大牟田の特等席があなたのものに。

お待たせしました。
いよいよ実際のお部屋がご覧いただけます。
この機会にぜひご来場ください。

即入居可能！



実邸披露

新築分譲マンション サンパーク不知火レジデンス 7/9(土)～ GRAND OPEN

4LDK 2,900万円台～ | 月々返済額 7万円台～ | 西鉄・JR「大牟田駅」徒歩8分（JR鹿児島本線（590m）／西鉄天神大牟田線（640m）） | マルショク不知火店 徒歩2分（110m） | 大牟田市立病院 徒歩5分（350m） | 延命公園 徒歩8分（610m）

［売主］ 大英産業株式会社

［販売代理］ エール九州株式会社 YELL KYUSHU Co., Ltd.

サンパーク不知火レジデンス 検索

お問い合わせは
サンパーク不知火レジデンス
マンションギャラリー
0120-330-389
受付時間／平日 10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00 水曜・木曜定休（祝日を除く）

※写真は2022年6月に撮影したものにCG加工を施したもので、実際とは多少異なります。



今なら
上層階角部屋の
お部屋も
ご案内可能です。

実邸主義のあなたへ。

2022年7月、いよいよ建物内モデルルームグランドオープン。
あなたの目で、実際にご体感ください。

JR・西鉄「大牟田」駅まで歩いて8分。毎日に「暮らしやすさ」が広がる環境。
実邸をご体感いただき、しっかりとご納得いただき、未来までの快適・安心を
見据えた新しい生活を始めてみませんか。

注目の「角部屋」の魅力を特集！

防音性
角部屋は中住戸に比べ、隣接する住戸が少ないため、騒音トラブルなどのリスクも軽減できます。

採光・通風
3面採光なので、寝室などにも心地の良い採光と通風が望めます。また、室内の換気にも効果があります。

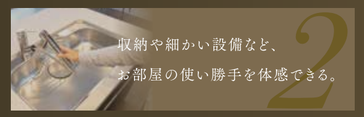
広い間取り
専有面積が70㎡を超える間取りは3人以上の子育て世代のファミリーにオススメです。

防犯性
玄関が共用廊下の端に位置する角部屋は、不特定多数の往来が少ない分、プライバシーを確保しやすいです。

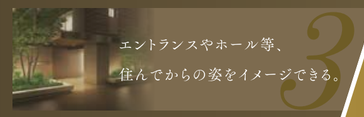
納得いく住まい選びをあなたに。完成物件を選ぶ5つのメリットとは。



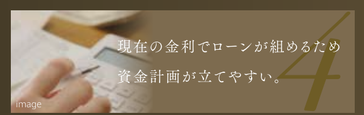
1 風通しや、エントランスなど共有部、隣接施設など、
周辺の様子を目で見て確認できる。



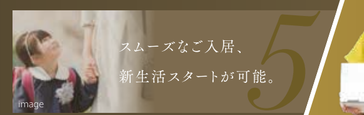
2 収納や細かい設備など、
お部屋の使い勝手を体感できる。



3 エントランスやホール等、
住んでからの姿をイメージできる。



4 現在の金利でローンが組めるため
資金計画が立てやすい。



5 スムーズなご入居、
新生活スタートが可能。

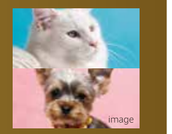
サンパークマンションがお届けする 先進設備とサービス。



光インターネットが
使い放題



ゴミ出しの手間がない
ゴミ回収サービス



お散歩の後に便利
ペット足洗場





不在時に便利な
宅配ボックス



家中まるごと
オール浄水



荷物が多い時に便利
非接触キー

Buyer's Voice ご購入者さまの声

購入動機第1位は「家賃がもったいない」でした！

アンケートから見る購入動機ランキング

1. 家賃がもったいないから 55%
2. 災害に強いマンションへ住替え 20%
3. 現在の住環境への不満から 12%
4. 家族が増えたから 8%
5. その他 5%

※当マンションご来場時のアンケートデータを参照。(2020年9月～2023年5月)

このまま、家賃を払い続けると…。

家賃	年額	40年間総額
5万円	60万円	2,400万円
6万円	72万円	2,880万円
7万円	84万円	3,360万円
8万円	96万円	3,840万円

マンション購入のメリットは？

万が一の場合家族に住まいを残せます！
住宅ローンご利用時に「団体信用生命保険」に加入していると、万が一の際に住宅ローン残債が弁済され、ご家族に住まいを残すことができます。

将来、売ったり貸したり、資産活用も可能。
「いつかは実家にもどるから…」などの理由で賃貸に住まわれる方もいらっしゃいますが、マンションなら売却や賃貸などの資産運用が可能です。

始めての 建物内モデルルームご見学の流れ





①事前予約	②ご来場	③アンケートご記入	④現地ご案内	⑤ご相談・質問
事前にご来場予約いただいた方がスムーズなご案内が可能です。	まずはマンションギャラリーへお越しください。駐車場・キッズコーナー完備。	お客様のご希望条件などをお聞きします。	建物内モデルルームをご覧いただけます。	資金や税金などマンション購入に関わる様々な疑問・質問にまとめてお答えします。

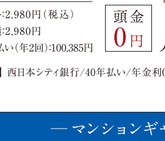


サンパーク不知火レジデンス
公式Instagram発信中!
最新情報はもちろん、設備や大牟田の気になるお店なども公開中！
詳しくはこちらから▷













※掲載の室内写真はサンパーク不知火レジデンスの建物内モデルルームを撮影(2020年6月)したものです。※一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。※タイプによって形状が異なります。※掲載の環境写真は現地周辺にて撮影(2020年8月)したものです。※各施設の距離分数については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分、一般道路は時速20kmで算出(端数切り上げ)しています。※所要時間は道路状況などにより多少異なる場合があります。※掲載の地図は略地図につき実際の地図と多少異なる場合がございます。

延命公園

徒歩8分(610m)

大牟田市民の憩いの地として大人気の延命公園が生活圏。春には桜の名所、夏はプールなど、レジャーや散歩にぴったりです。



「ショッピング」「病院」「JR・西鉄」が徒歩圏内！
まさに【大牟田の特等席】と言える住環境。



ココカラファイン
大牟田不知火店
徒歩1分(50m)



マルショク
不知火店
徒歩2分(110m)



大牟田
市立病院
徒歩5分(350m)



JR鹿児島本線
「大牟田駅」
徒歩8分(590m)



西鉄天神大牟田線
「大牟田駅」
徒歩8分(640m)



大牟田中央
小学校
徒歩10分(740m)



A Type 4LDK +WIC

南西角部屋／ファミリー向け／広い寝室

採光 通風

◎専有面積／78.75㎡(約23.82坪)
◎バルコニー面積／12.51㎡(約3.78坪)
◎室外機置場面積／3.43㎡(約1.03坪)



お支払い例／Aタイプ(501号)
■販売価格:2,980円(税込)
■借入金額:2,980円
■ボーナス払い(年2回):100,385円

頭金 0円 ＋ 管理費 ＋ 修繕管理費 ＋ 駐車場代込み
月々70,032円



C Type 4LDK +WIC+CABIN

東南角部屋／ファミリー向け／ワイドリビング

採光 通風

◎専有面積／87.15㎡(約23.82坪)
◎バルコニー面積／12.51㎡(約3.78坪)
◎室外機置場面積／3.43㎡(約1.03坪)



お支払い例／Cタイプ(503号)
■販売価格:3,390円(税込)
■借入金額:3,390円
■ボーナス払い(年2回):150,578円

頭金 0円 ＋ 管理費 ＋ 修繕管理費 ＋ 駐車場代込み
月々72,913円

【ローン概要】西日本シティ銀行/40年払い/年金利0.55%(変動金利)(2022年6月30日現在)※別途諸費用がかかります。※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合がございます。※詳しくは係員にお尋ねください。

— マンションギャラリー案内図 —
まずはマンションギャラリーまでお越しください。



事前に来場予約いただくとスムーズなご案内が可能です。

カーナビアドレス 大牟田市不知火町2丁目9-1

WEB予約限定
ご来場プレゼント実施中！
3,000円相当選べるギフトカタログ

※本物件に初めて来場いただいたアンケートにお答えいただいたお客様に限ります。
※プレゼントは1家族様ならびにグループ様につき1回限りとなります。
※未成年の方のみのご来場はご遠慮ください。※他キャンペーンとの併用はできません。

【物件概要】●物件名称:サンパーク不知火レジデンス●所在地(地番):福岡県大牟田市不知火町3丁目2−1●交通:西鉄バス「警察署前」徒歩1分、JR「大牟田駅」徒歩8分●総戸数:42戸●竣工予定:2022年6月中旬●入居予定:2022年6月下旬●建築面積:372.19㎡●敷地面積:1056.55㎡●建築延床面積:3899.66㎡●用途地域・地区:商業地域●構造・階数:鉄筋コンクリート造、15階建●間取り:3LDK、4LDK●建築番号:第ERI-20024738号(2020年8月27日)●分譲後の権利形態:(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類:所有権)、本物件区分所有者全員の共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有　(2)専有部分…所有権(区分所有権)　(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場:44区画48台(平置き6区画・機械式38区画料金:1,500円～13,500円／月)●駐輪場:44台(平置き2区画:200円／月、横行式38区画:100円／月)●ミニバイク置き場:5台(650円/月)●施工会社:金子建設株式会社●管理会社:大英リビングサポート株式会社●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●事業主・売主:大英産業株式会社　国土交通大臣(2)第008700号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員　(一社)九州不動産公正取引協議会事業者　〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36　TEL093-613-5500●販売代理:エール九州株式会社　宅地建物取引業免許:福岡県知事 (2) 第17082号　〒810-0001福岡市中央区天神4丁目4-26　天神吉柳ビル1階　TEL092-791-8555●手付金等保証機関:株式会社 福岡銀行●設計図書閲覧場所:大英産業株式会社【先着順分譲概要】●販売戸数:7戸●販売価格(税込):2,980万円～3,690万円●間取り:3LDK、4LDK●専有面積:78.75㎡～87.15㎡●バルコニー面積:12.51㎡～13.32㎡●管理費(月額):9,770円～10,810円●修繕積立金(月額):6,300円～6,980円●修繕積立基金(一括):504,000円～557,760円●管理準備金(一括):23,630円～26,150円●広告有効期限:2022年10月末●広告作 成日:2022年6月30日

事業主・売主
大英産業株式会社 DAIEI

販売代理
エール九州株式会社 YELL KYUSHU Co., Ltd.

資料請求・お問い合わせはこちらまで

■ サンパーク不知火レジデンスマンションギャラリー
0120-330-389 FreeDial

営業時間:
【平日】10:00～17:00
定休日:水曜・木曜日(祝日を除く)
【土日祝】10:00～18:00

来場予約はコチラから!