

SUN PARK

サンパーク大野城グラッセ

SUNPARK ONOJO Glacé

心地よさを享受する、
プレミアムな上質空間。



平置き駐車場 **110%** 超え

全戸 **南東** 向き

西鉄「白木原」駅 ^(650m) まで 徒歩 **9** 分

下大利小学校 ^(140m) まで 徒歩 **2** 分

モデルルーム公開中



LIVING DINING [E type]

ファイナンシャルプランナー

無料相談会開催

3LDK **2,900** 万円～ > 月々 **5** 万円台～ ・ 4LDK **3,880** 万円～ > 月々 **7** 万円台～

[売主]



あなたらしさの、そばに。

ホームページ公開中

サンパーク大野城グラッセ

検索



お問い合わせ
はこちら

0120-088-389

受付時間/平日10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00 水曜日休(祝日を除く)

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩
分数表示については480m=1分として算出(端数切り上げ)した
ものです。※掲載のCG/パースはイメージにつき、実際とは異なりま
す。また、一部オプション(有料)などが含まれます。家具・照明・イ
ンテリア・小物等については販売価格に含まれておりません。

ライフスタイルに合わせて選べる全8タイプ

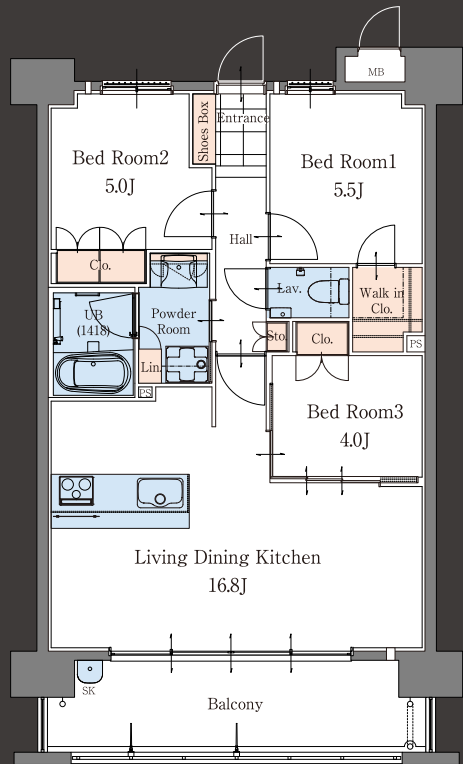
その他の間取りはこちらからチェック



D type 3LDK +W.I.C

ウォークインクローゼット

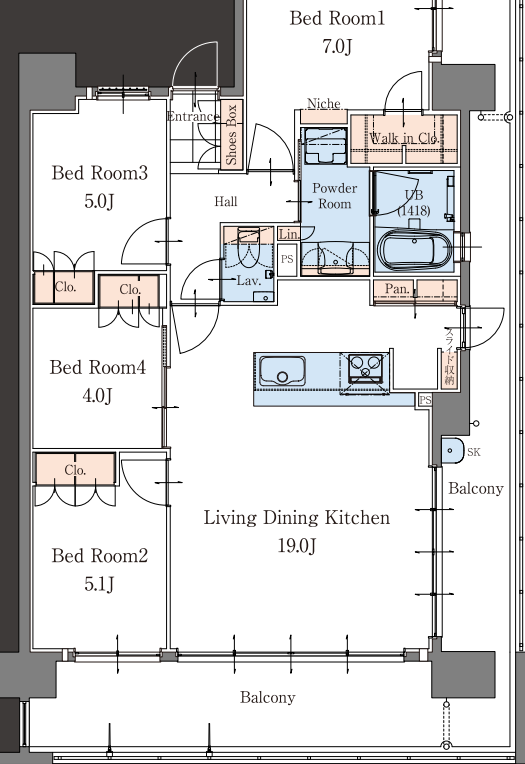
専有面積 68.00㎡ (20.57坪) バルコニー面積 12.24㎡ (3.70坪)



H type 4LDK +W.I.C

ウォークインクローゼット

専有面積 84.88㎡ (25.67坪) バルコニー面積 32.07㎡ (9.70坪)



SUNPARK QUALITY

快適な暮らしをデザインする先進の設備・仕様



PICK UP 敷地内2台駐車可能!



平置き駐車場 110% 超え

車の出し入れがしやすい平置き駐車場を全戸に対して110%以上確保しました。

無 期間限定 料 S.I.C 専属インテリアコーディネートシステム × カラーセレクトシステム



壁紙1枚からお選びいただけます。 詳しくはこちらから >>>>

お客様のライフスタイルに合わせて、お部屋をオーダーメイドでお創りします。専属のインテリアコーディネーター(有資格者)が、間取りの変更や建具の色選びなどをお手伝いし、「あなたの心が世界で一番帰りたいと思える」空間に仕上げます。

キッチン

2TYPE×20COLORS×5COLORS×3PATTERNS

キッチン扉は20色、キッチン天板は5色の中から、またキッチンの高さも身長に合わせて3つの高さが選べます。



※印刷物の色味はサンプルと異なります。カラーを選ぶ際はマンションギャラリーのサンプルをご確認の上、お選びください。※コーディネーターとの打合せ回数に制限があります。※掲載のプラン変更は期間限定です。建物の進捗状況により、変更できない場合がございます。また、水廻りの位置や外観に変化の生じる変更、他室に影響を及ぼす可能性のある変更及び建築基準法等関連法規に抵触する変更はできません。※仕様変更を行う場合、別途費用が必要な場合があります。※掲載のカラーや仕様については、廃番にともない変更となる場合がある場合がございます。※2階の電気・設備・間仕切り工事の変更期間は令和4年5月29日までとなっております。その他の期限についてはスタッフまでお尋ねください。



ご見学はこちらまでお越しください。



駐車場・キッズコーナー完備
マンションギャラリーカーナビ住所
福岡県春日市春日4丁目93 検索

西鉄「白木原」駅は新しい駅舎へリニューアル! 渋滞も緩和され、さらに便利になります。

大野城市内及び春日市内において約3.3km区間の鉄道施設を高架化する「西鉄天神大牟田線(春日原～下大利)連続立体交差事業」が進行しています。周辺の交通渋滞が緩和されると共に、白木原駅も新しい駅舎へリニューアルいたします。



※2024年工事完了予定※駅舎及び駅前広場のデザインは現時点でのイメージであり、実際とは異なります。

■物件概要 ●物件名称/サンパーク大野城グレース●所在地/福岡県大野城市東大利4丁目179番1●交通/西鉄「白木原」駅 徒歩9分(650m)●総戸数/88戸●竣工予定/2023年6月上旬●入居予定/2023年6月下旬●建築面積/998.27㎡●敷地面積/3,146.33㎡●建築延床面積/7,576.73㎡●用途地域・地区/準工業地域●構造/階数/鉄筋コンクリート造 地上12階建て●建築番号/第ERI-21027537号(令和3年9月17日)●分譲後の権利形態/(1)土地・敷地利用権(敷地権・種類:所有権)、本物件区分所有者全員の共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有(2)専有部分…所有権(区分所有権)(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/平面駐車場89区画98台 使用料(月額)3,500円～12,500円●駐輪場/115台 使用料(月額)100円～200円●バイク置き場/11台(大型バイク置き場4台、小型バイク置き場7台)使用料(月額)500円～1,000円●施工会社/中村建設株式会社●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●事業主/大英産業株式会社 TEL:093-613-5500 福岡県知事 許可(般_28)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号(公)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36●販売代理/エル九州株式会社 TEL:092-791-8555 〒810-0001福岡市中央区天神4丁目4-26天神吉柳ビル1階 宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第17082号●手付金等保証機関/西日本シティ銀行 黒崎支店●設計図書閲覧場所/サンパークマンション大野城ギャラリー●販売概要●販売戸数・9戸●販売価格帯(税込)/2,900万円～4,230万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/61.50㎡～84.88㎡●バルコニー面積/11.07㎡～32.07㎡●管理費(月額)/5,840円～8,060円●修繕積立金(月額)/6150円～8,500円●管理費準備金(一括)/12,300円～16,980円●修繕積立基金(一括)/492,000円～680,000円●広告作成日/2022年4月5日●広告有効期限/2022年5月末日 ●お支払い例●Gタイプ307号室 販売価格/2,900万円(税込) 借入金額/2,900万円 頭金/0円 月々/52,061円 ボーナス払い/99,508円(年2回)●Aタイプ201号室 販売価格/3,880万円(税込) 借入金額/3,880万円 頭金/0円 月々75,253円 ボーナス払い/99,508円(年2回)●ローン概要 地方銀行/40年払い/金利0.65%(変動金利 2022年4月5日現在)※管理費・修繕積立金・駐車場代は含まれておりません。※別途諸費用がかかります。

※環境写真は現地付近を撮影(2021年4月)したものです。※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分については80mを1分・車分については時速40km(都市部は時速60km)として算出(端数切り上げ)したものです。※電車・バスの所要時間は、日中平常時によるもので、待ち時間・乗換時間は含まれておりません。尚、渋滞時間やラッシュ時には異なります。

ファイナンシャルプランナー無料相談会 あなたの家計簿無料診断いたします。

☐事業主・売主

大英産業

☐販売代理

エル九州株式会社
YELL KYUSHU Co., Ltd.

サンパーク大野城グレース

検索

総合保険代理店
(株)インシュアランスバンク
新谷 隆道

ご予約は
お電話で

☐お問い合わせは サンパークマンションギャラリー

0120-088-389
Free Dial

受付時間/10:00～17:00 ※土日祝は18:00まで 水曜定休

来場予約はこちら