

『優先案内会』予約受付中

城岳百景

Precious days collection

葛飾北斎の「琉球八景」にも描かれた、緑豊かな城岳の杜。
今も街の片隅には嶽や樋川、大きなガジュマルが残り、古き良き風景が見られます。
歴史深い、由緒ある土地柄に暮らす、実りある豊かな日々。
人生の四季を楽しみ、たくさんの美しい情景を愛でる、
『ワイズガーデン那覇城岳』で。

予告広告

本広告を開始するまでは、
契約または予約の受付および
申込順位の確保等はできません。
販売開始時期/2022年4月下旬

城岳小エリア

初

ワンフロア2世帯
全戸角住戸

城岳小学校まで
徒歩約4分

ビジネス街、県庁まで
徒歩約10分

 **ワイズマンションシリーズ®**

□お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く



0120-292-961



PLAN

3LDK

■専有床面積	71.45㎡(21.61坪)
■バルコニー面積	17.83㎡(5.39坪)
■生活空間面積	89.28㎡(27.00坪)

開放感を楽しめます
角部屋ならではの2面バルコニーで、



※掲載の図面は概略図ですので詳しくは図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

通風 採光

LOCATION



城岳小学校
約260m / 徒歩4分



中央公園
約110m / 徒歩2分



サンエーV21じょうがく食品館
約300m / 徒歩4分



のうれんプラザ
約800m / 徒歩10分

※地図は略地図につき実際とは多少異なります。※表示距離については現地からの地図上の概略距離を、80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)しております。なお、信号待ち等により所要時間は多少異なります。

■物件概要●物件名/ワイズガーデン那覇城岳●所在地/沖縄県那覇市楚辺1丁目328、332、333-3(地番)●交通/「那覇高校前」バス停 徒歩5分(約400m)●地域・地区/第1種住居地域●建築確認番号/第 沖 礎 R03160380号(令和4年3月30日) 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●建築確認対象敷地面積/699.55㎡●建築面積/180.28㎡●建築延べ床面積/1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、25.77%(対象)●容積率/200.00%(法定)、197.84%(対象)●専有床面積/65.53㎡、71.45㎡●バルコニー面積/17.49㎡、17.83㎡●間取り/2LDK・3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●総戸数/20戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/23区画(27台) 月額使用料:未定●駐輪場/7区画(7台) 月額使用料:未定●着工予定/2022年4月中旬●竣工予定/2023年5月下旬●入居開始予定/2023年6月下旬●施工/未定●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/未定●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号●広告有効期限/2022年4月●日●販売開始時期/2022年4月下旬※予告広告をする時点で、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。

【事業主・売主】

エールクリエイト

□お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く



0120-292-961