

桑江伊平
都市計画
エリア

ワイズシリーズ分譲マンション
北谷伊平プロジェクト

駐車場率
200%

新発表

Y'S ESTEM COURT CHATANIHEI PROJECT

予告広告

本広告を開始するまでは、契約または予約の受付および
申込順位の確保等とはできません。あらかじめご了承ください。

毎日を豊かに、発展する街を愉しむ。



エステムディベロップメント

エールクリエイト

お問い合わせは北谷伊平プロジェクト準備室へお気軽にどうぞ！



0120-029-298

ホームページで最新情報公開中

QRからもアクセスできます →
<https://ys-ec-chatan.yell2929.com>



もっと近く、もっと便利に、この街で。

Compact City Chatan

生活に必要な施設を中心部へ集約。暮らしやすさが日々進化する街“北谷伊平”ここに新たなコミュニティが誕生する。



リゾートライクな日常が日々を彩る



健康的でアクティブな暮らしも思いのまま



利便性の高い周辺環境で快適な日々を



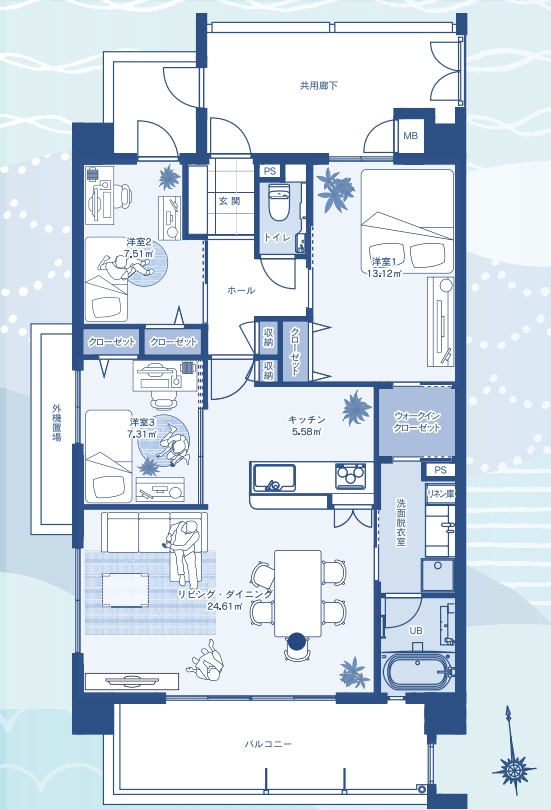
暮らしに癒しを与えてくれる豊かな自然

多彩なプランから暮らし方を選ぶ

様々な世帯の方へ、快適な暮らしをご提案。11タイプのルームプランを予定しております。

Room Plan

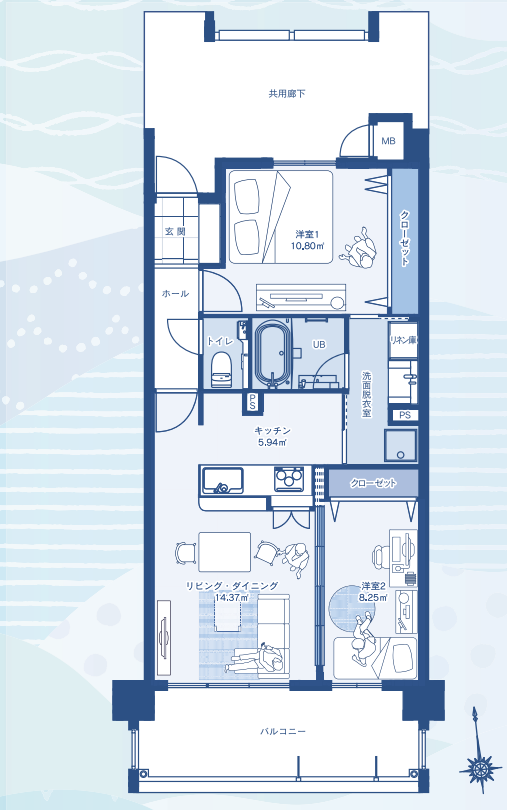
《ルームプラン》



A TYPE

風通し抜群の角部屋。
爽やかな風が吹き抜ける
南向きリビングが魅力。

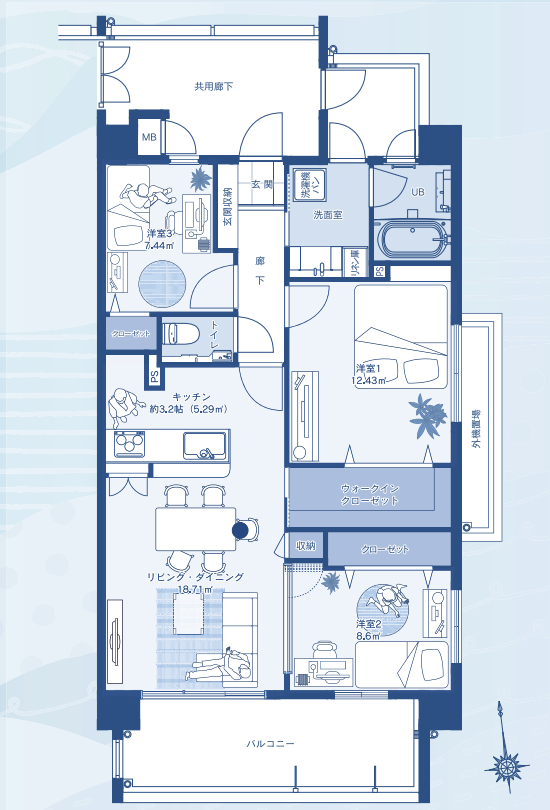
3LDK 専有面積:78.75㎡(23.82坪)
バルコニー面積:12.50㎡(3.78坪)



D TYPE

水回りの家事動線が魅力。
効率の良さは日々のストレスを
軽減してくれます。

2LDK 専有面積:56.77㎡(17.17坪)
バルコニー面積:11.65㎡(3.52坪)



H TYPE

プライバシー性と機能性を
兼ね備えた、ゆとりある収納も
魅力の3LDK角部屋。

3LDK 専有面積:73.50㎡(22.23坪)
バルコニー面積:12.05㎡(3.64坪)

ご案内会開催場所 カーナビ住所 那覇市泊1丁目11番地9



予約制

公開時間:10:00 ~ 19:00
定休日:火・水曜日(祝日除く)

事前ご案内会開催

ご予約制で物件の
ご説明も可能です。
ご連絡のうえ、
コチラへお越しください。

【概要】●物件名/(仮称)ワイズエステムコート北谷伊平9街区●所在地/沖縄県中頭郡北谷町字伊平65番1、533番1、537番3(従前地) [中部広域都市区画事業桑江伊平土地計画区画整理事業地内9街区1画地] ●交通/「伊平」バス停より徒歩7分(約500m) ●総戸数/67戸●販売戸数/未定●敷地面積/2,222.33㎡●建築面積/769.36㎡●建築延床面積/5,577.36㎡(容積不算入面積1,136.92㎡含む) ●建ぺい率/法定(60%) 対象(34.61%) ●容積率/法定(200%) 対象(199.81%) ●駐車場台数/未定・使用料(月額)/未定●駐輪台数/未定・使用料(月額)/未定●地域・地区/準住居地域、桑江伊平地区地区計画●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●間取り/2LDK~3LDK●専有面積/56.77㎡~99.18㎡●バルコニー面積/11.60㎡~68.37㎡●ルーフバルコニー面積/39.60㎡~113.07㎡●専用ポーチ面積/10.61㎡~13.17㎡●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託。●販売価格(税込)/未定●最多販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。●設計図書閲覧場所/(仮称)ワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリー(竣工後は管理事務室) ●建築確認番号/第沖確R03120349号(令和4年1月28日) ●事業主・売主/株式会社エステムディベロップメント(〒900-0016 沖縄県那覇市前島1丁目8-15/電話番号:098-989-0505/沖縄県知事(1)第5264号) ●エールクリエイト株式会社(〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9/電話番号:098-860-2929/国土交通大臣(2)第8803号) ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●施工/株式会社太木嘉組 ●管理会社/未定 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●着工予定/2022年3月下旬 ●竣工予定/2023年11月下旬 ●入居開始予定/2023年12月下旬 ●広告有効期限/2022年5月末日
※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。
※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、予めご了承ください。
販売開始/2022年5月下旬(予定) ※表示内容は2022年3月28日現在のものです。

お問い合わせは北谷伊平プロジェクト
準備室へお気軽にどうぞ！

0120-029-298

ホームページで最新情報公開中

QRからもアクセスできます →

<https://ys-ec-chatan.yell2929.com>

事業主・売主



エステムディベロップメント



エールクリエイト

