

SUN PARK

サンパーク鳥栖駅前グラッセ

第3期分譲開始 おかげさまで **ご成約** 7割突破!!



JR「鳥栖」駅
徒歩
4min (310m)

フレスポ鳥栖
徒歩
4min (260m)

全邸
角住戸

平置き駐車場
100%以上

販売価格

[3LDK] 2,850^(税込)万円 [4LDK] 3,540^(税込)万円～

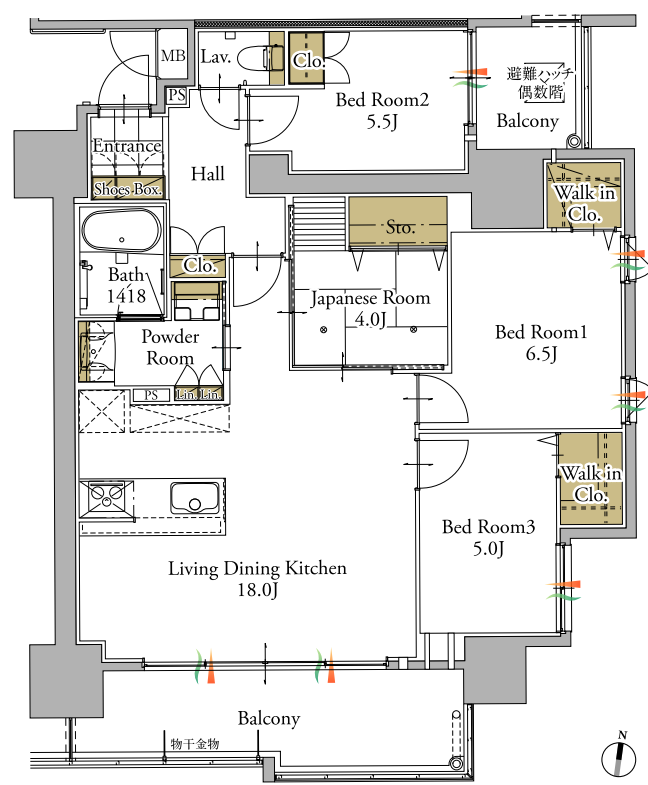
※掲載の写真は、「サンパーク鳥栖駅前グラッセ」モデルルームを撮影したものです。一部オプション(有料)などが含まれます。家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。(2021年4月撮影)

ONもOFFもここからはじまる。



※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。

Btype
■専有面積／88.79㎡(26.85坪)
■バルコニー面積／15.65㎡(4.73坪)
標準プラン
4LDK+2WIC



602号室 / 販売価格3,650万円(税込) / 借入金額3,650万円
お支払い例
頭金 0円
月々 59,659円
ボーナス払い
[年2回] 150,578円

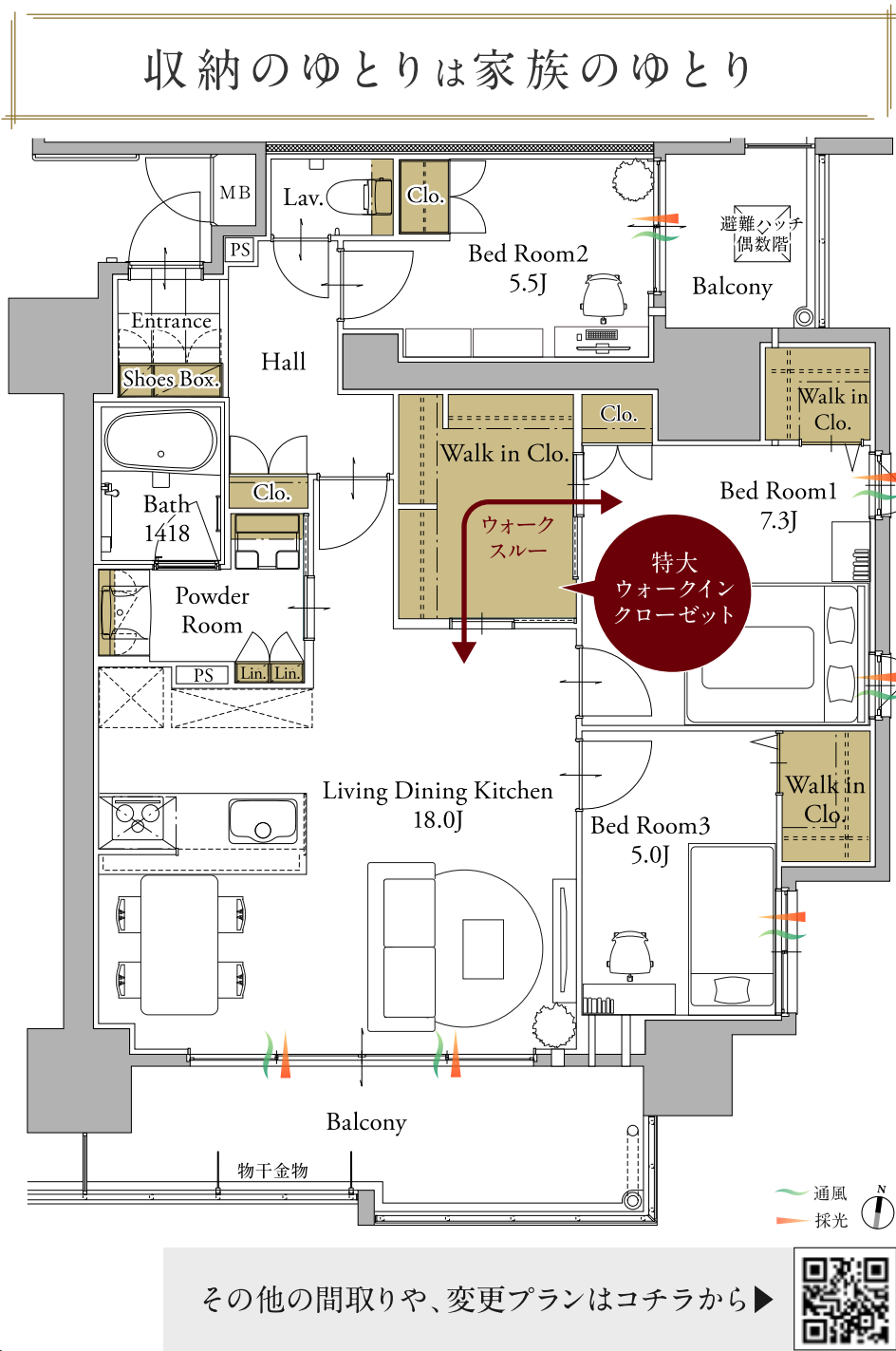
【ローン概要】西日本シティ銀行/40年払い/年金利0.55%(変動金利)(2022年3月29日現在)※別途諸費用がかかります。※管理費等の維持費は含みません。

大英あんしんサポート

ある日突然の
困ったからあなたを守る
すまいの設備機器10年保証
保証期間中の修理回数制限なし!!

電話1本で、
日常生活のお困り事に対応します
もしもの時の緊急駆け付け24

いつでも
あんしんなサポートを実施!
24時間365日コールセンター受付



快適性を追求した設備仕様。

浴槽を自動でお掃除
浴槽底面に取り付けた
洗浄ノズルから出る温
水と洗剤で自動洗浄を
行います。浴槽の開栓
→洗浄→閉栓→お湯は
りをスイッチひとつで自
動で行えます。

メーカー写真
洗浄ノズル

image
Tebraキー(ハンズフリーキー)
※お渡しする鍵のうち、1本のみが
Tebraキーとなっております。

光水
メーカー写真
オール浄水
※2年目以降のフィルター交換は
戸別契約のうえ有償となります。

駅近で、周辺は便利施設が充実。



サンパークマンション鳥栖ギャラリーへお越しください。

駐車場完備 カーナビ 鳥栖市曽根崎町 1525-1	マックスバリュ アバシ 基里郵便局 基里小学校 国道3号線 久留米 久留米	サンパークマンション 鳥栖ギャラリー セブンイレブン 鳥栖基里小学校前店
------------------------------------	---	---

【物件概要】●物件種別／新築分譲マンション●名称／サンパーク鳥栖駅前グラッセ●所在地／佐賀県鳥栖市本通町2丁目字樺木1038-1●交通／JR「鳥栖」駅徒歩4分(310m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●敷地面積／1,063.08㎡●建築面積／383.73㎡●建築延床面積／3,454.18㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建て●間取り／3LDK・4LDK●総戸数／36戸●建築確認番号／第KJH20-03486-1号(2021年1月29日)●駐車場／平面駐車場36区画37台●駐車場使用料(月額)／5,000円～14,500円●バイク置場／5台●バイク置場使用料(月額)／500円～1,000円●自転車置場／36台●自転車置場使用料(月額)／50円～150円●手付金等保証機関／株式会社筑邦銀行 黒崎支店●分譲後の権利形態／土地：敷地利用権(敷地権、種類：所有権)本物件区分所有者全員の共有。敷地の共有持分割合による所有権の共有。専有部分：所有権(区分所有権)。共有部分：本物件区分所有者全員の共有。●事業主・売主／大英産業株式会社 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500 ■福岡県知事許可(般_28)第98911号 ■宅地建物取引業国土交通大臣(2)第008700号 ■福岡県宅地建物取引業協会会員 ■九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／株式会社サンユニオン ●販売代理／エールクリエイティブ株式会社 【沖縄本社】〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9-2階 TEL.098-860-2929 ■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(2)第8803号 ■全国宅地建物取引業協会 ■九州不動産公正取引協議会 ■全国宅地建物取引業保証協会 ■沖縄県宅地建物取引業協会 ●施工会社／株式会社川口建設 ●管理会社／大英リビングサポート株式会社 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●竣工予定／2022年9月中旬 ●入居予定／2022年9月下旬【先着順分譲概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／2,850万円・3,650万円●間取り／3LDK ●専有面積／75.08㎡・88.79㎡●バルコニー面積／10.76㎡・15.65㎡●管理費(月額)／8,110円・9,590円●修繕積立金(月額)／6,010円・7,100円●修繕積立基金(一括)／480,510円・568,260円●管理準備金(一括)／15,020円・17,760円【第三期分譲概要】●販売戸数／3戸●販売価格(税込)／2,650万円～3,690万円●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／72.11㎡～88.79㎡●バルコニー面積／9.61㎡～15.65㎡●管理費(月額)／7,790円～9,590円●修繕積立金(月額)／5,770円～7,100円●修繕積立基金(一括)／461,500円～568,260円●管理準備金(一括)／14,420円～17,760円●広告作成日／2022年3月29日●広告有効期限／2022年5月末日※掲載の写真は、2020年に撮影したものです。徒歩分数表示は80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の情報は2020年12月現在のものです。