

ミライカナイ

ずっと思い描いていた暮らし。

【事業主・売主】



日商エステム

宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣(4)第7029号  
〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号  
TEL.06-7660-1155 FAX.06-7660-1150

【事業主・売主】



エールクリエイト

宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣(2)第8803号  
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9  
TEL.098-860-2929 FAX.098-860-2990



Oroku Kanagusuku Life

The ideal life You've always envisioned



Y's ワイズエステムコート小禄金城  
ESTEM COURT  
OROKU KANAGUSUKU



# MIRAI KANAI

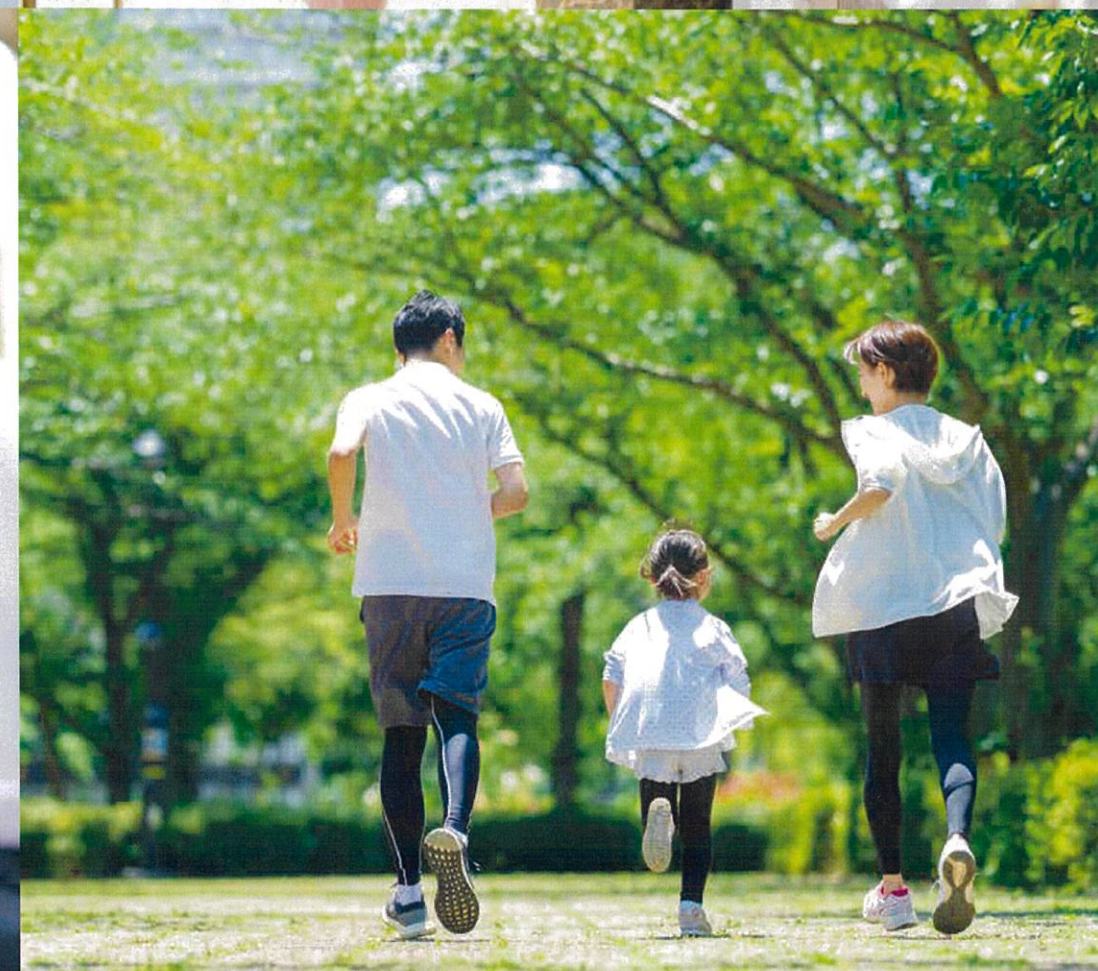
〈ミライカナイ〉

ずっと思い描いていた暮らし。

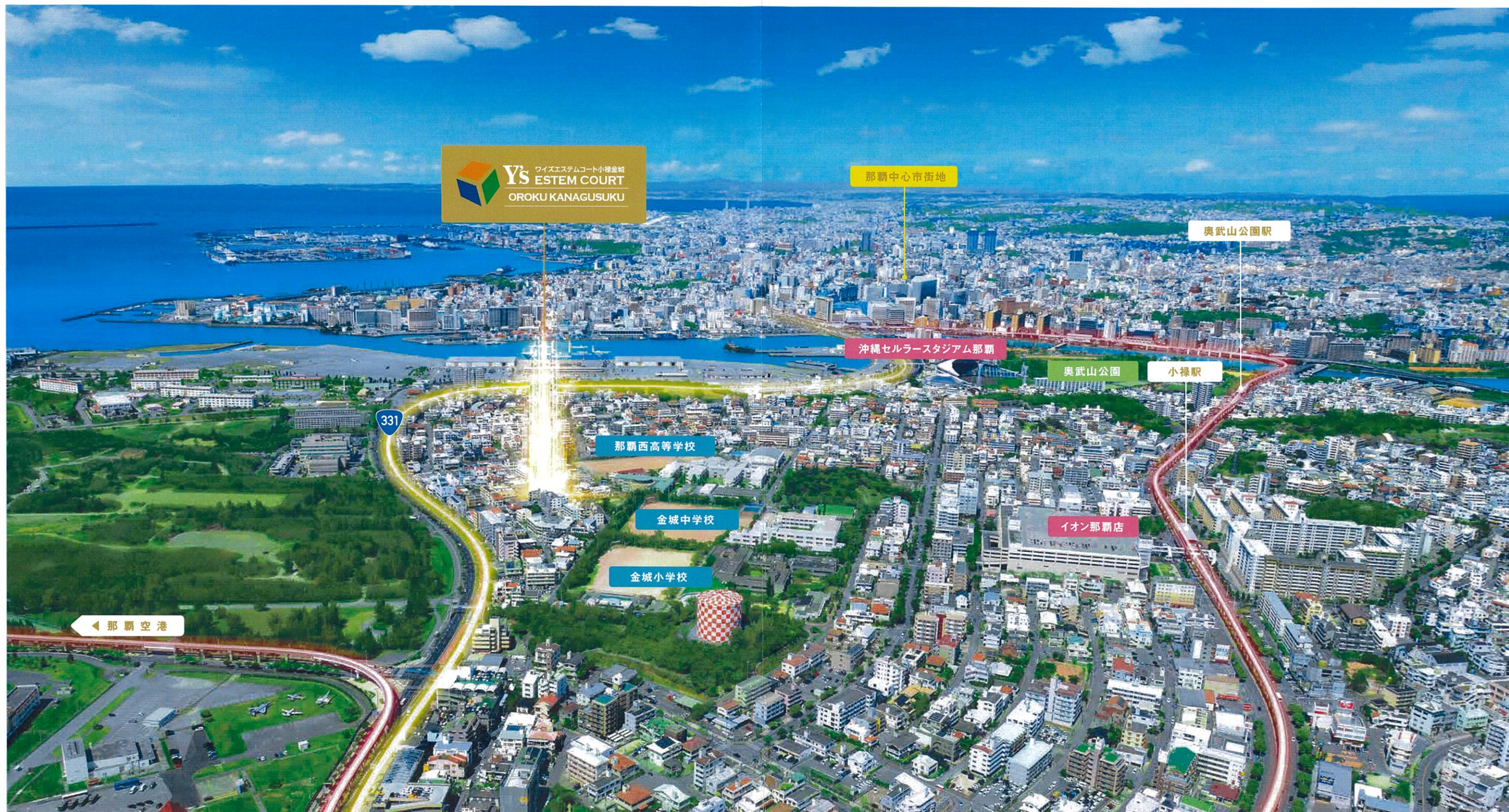
ずっと暮らす家だから、どの条件も譲れない。  
高い理想を追い求める人にこそ住んでほしい、  
理想郷のようなレジデンスが誕生しました。  
ミライカナイをコンセプトに掲げた邸宅は、  
那覇空港や市街地までゆいレール1本という立地ながら、  
美しい緑があふれ、心地よい風が吹く街にあります。  
オンもオフもあなたらしく。  
思い描いていた暮らしが、ここから始まる。

|      |            |
|------|------------|
| 那覇空港 | イオン<br>那覇店 |
| 小禄駅  | 小禄金城<br>公園 |

All images







暮らしはもっと自由に、もっとあなたらしく。

イメージしたのは、ウチナーンチュ（沖縄人）が追い求めてきた理想郷。  
那覇空港まで約13分<sup>※</sup>、那覇市街地まで16分の利便性に加え、大型ショッピングセンターや銀行、病院、  
教育施設まで、生活に必要なものが徒歩圏内に。「快適」があなたらしさを加速させる。それが金城ライフ。

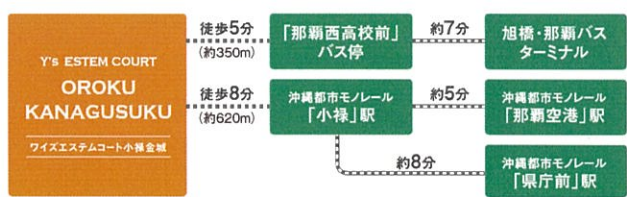
※現地からモノレール「小祿」駅までの徒歩分と、「小祿」駅から目的地までの所要時間を加算したものです。なお、待ち時間等は含まれておりません。



LOCATION



LIFE INFORMATION



※バス・モノレール所要時間は公式HPの検索機能を利用し、平日の10～16時台で最速のものをもとに、日中平常時として採用。2022年1月24日の時刻表を元に算出しています。※交通機関には乗車・待合時間は含まれません。そのため、駅を抜いて表示する場合、所要時間が変わる場合があります。ただしバス所要時間については、初めに乗車するバスから乗り換えなしの場合を記載しています。※表示距離については現地からの地図上の最短距離で、徒歩分は1分＝80m、車分は1分＝80m、車分は1分＝80mで算出（端数切り上げ）。道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2022年2月に撮影したものです。※地図は地図データに基づき、実際の状況とは多少異なる場合があります。

- 交通**
- 「那覇西高校前」バス停……徒歩5分 (350m)
  - 沖縄都市モノレール「小禄」駅……徒歩8分 (620m)
  - 那覇空港国内線ターミナル……車で3分 (1,910m)
- 金融機関**
- イオン那覇市内ATM……徒歩6分 (450m)
  - 琉球銀行
  - 沖縄銀行
  - ゆうちょ銀行
  - 沖縄海邦銀行
  - イオン銀行
  - 琉球銀行金城支店……徒歩8分 (600m)
- 教育**
- サニーハート保育園……徒歩3分 (220m)
  - 金城こども園……徒歩7分 (490m)
  - すがやま保育園……徒歩8分 (580m)
  - 金城小学校……徒歩4分 (290m)
  - 金城中学校……徒歩3分 (230m)
  - 那覇西高等学校……徒歩4分 (300m)
- ショッピング**
- ローソン那覇西高校前店……徒歩2分 (140m)
  - イオン那覇店……徒歩6分 (450m)
  - ベスト電器イオン那覇店……徒歩6分 (450m)
  - ファミリーマート那覇西高校前店 徒歩6分 (470m)
  - 沖縄アウトレットモールあしびなー 車で10分 (6,020m)

- 公共・レジャー**
- 小禄金城公園……徒歩3分 (240m)
  - 沖縄セルラースタジアム那覇 車で3分 (1,530m)
  - 奥武山公園……車で3分 (1,550m)
  - 那覇空港……車で3分 (1,920m)
- 医療機関**
- かなぐすく歯科……徒歩4分 (260m)
  - かなぐすくクリニック……徒歩6分 (470m)
  - 西川歯科医院……徒歩7分 (490m)
  - 垣花小児科内科医院……徒歩8分 (570m)
  - 小禄整形外科……徒歩8分 (580m)





## ENTRANCE APPROACH

何年経っても色褪せないデザイン性。  
落ち着いた気品に満ちた邸宅へ。

小祿駅まで徒歩圏内の賑やかな余韻を纏いながら、  
緑あふれる住宅街を抜けるとたどり着く、気品漂う住まい。  
モノトーンカラーを基調としたマテリアルでシンプルに仕上げつつ、  
随所にアクセントを取り入れることで、スタイリッシュな印象に。  
何年経っても色褪せることのない「美しい住まい」が、ここに誕生しました。

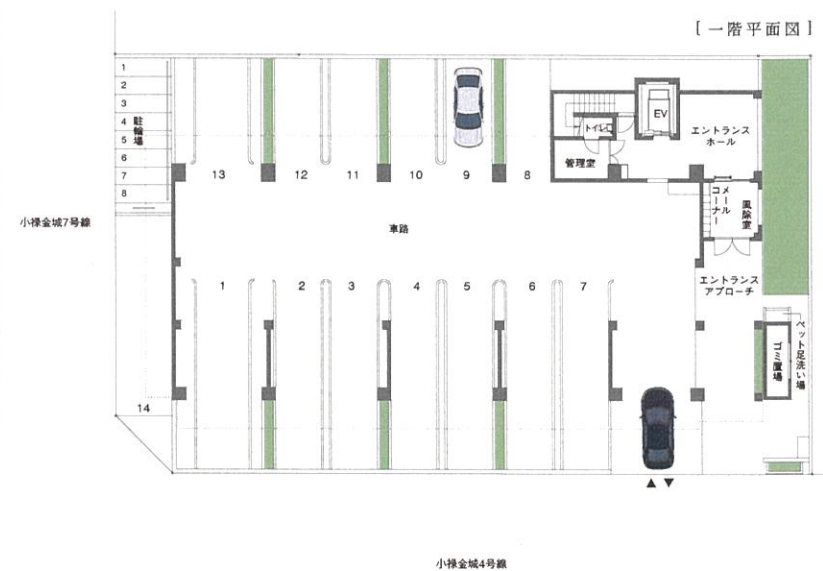


【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。 ※植栽は計画段階のもので変更になる場合があります。また特定の季節、時期を想定したものでなく、竣工時に完成予想図のように成長していない場合がございます。

## LAND PLAN

全戸平面式駐車場だから、  
車の出し入れがより快適に。

縦列式8区画を含む駐車場14区画を設置し、  
合計22台の駐車が可能。  
スムーズに車の出し入れができる  
全戸平面駐車、縦列駐車区画や  
駐輪区画もゆとりを持った設計にすることで  
安全面にも配慮しています。



※掲載の図面は概略図ですので詳しくは図面集をご確認下さい。なお、図面集と変更がある場合は図面集が優先となります。

## FACADE DESIGN

鉄筋コンクリート4階建、全13戸。

空港と都心の間にある、緑豊かな住宅街。  
ワイズエステムコート小祿金城が  
あるのはそんな心安らぐエリア。  
耐震性の高い鉄筋コンクリート造で、  
4階建ての全13世帯という限られた  
理想の邸宅です。



【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。 ※植栽は計画段階のもので変更になる場合があります。また特定の季節、時期を想定したものでなく、竣工時に完成予想図のように成長していない場合がございます。



QUALITY

## A modern kitchen with a long, light-colored countertop and a large sink. The countertop is cluttered with various items, including a large bouquet of colorful flowers, a small potted plant, and several bottles. The background shows a white wall with a framed abstract painting and a doorway leading to another room.

まな板(標準)

水切りプレート(オプション)

参考写真

水切りプレート(標準)

調理プレート(標準)

参考

Figure 10-10. Applying the material to the wall.





※掲載写真は「ワイズエステムコート繁多川」モデルルーム

## BATHROOM

上質なバスタイムを演出。

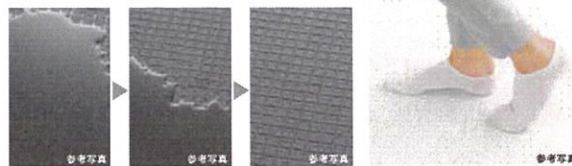
ゆったりと浸れる贅沢な温もり。

まるでスパのように洗練されたリラクセスへと誘うバスタイム。

いつでも気持ちよく使えるように清掃の容易さにも配慮しています。

### ■ カラリ床

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンが、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。

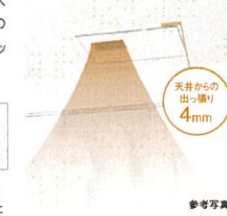


### ■ 浴室換気暖房乾燥機「三乾王」 1台4役の強い味方

暖房、衣類乾燥、換気、涼風の機能を備えた「三乾王」。入浴を快適にするほか、雨の日や曇りがちな日には洗濯物の乾燥に重宝します。厚さがスリムになり、天井の見た目もスッキリひろびろ。

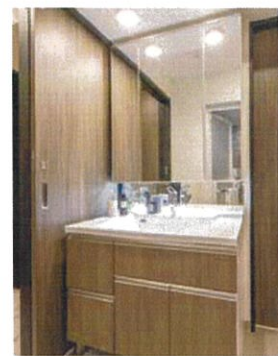


暖房 冬場のお風呂の寒さを緩和  
衣類乾燥 浴室が衣類乾燥室に早変わり  
換気 お風呂のジメジメ解消の手助けに  
涼風 夏場のお風呂の夏場を爽快に



※参考写真

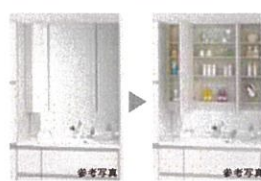
## POWDER ROOM



※掲載写真は「ワイズエステムコート繁多川」モデルルーム

### ■ 三面鏡タイプ洗面ドレッサー

メイクに便利な三面鏡タイプ。鏡の裏は収納スペースになっており化粧品などの小物類がスッキリ整理できます。また鏡はお風呂上りでも曇りにくい工夫が施されています。



※参考写真

### ■ ドアポケット

デッドスペースを活かしたドアポケット収納。化粧品などの小物の収納に便利で、汚れた場合も取り外し可能なので丸洗いです。

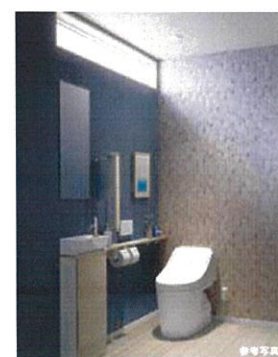


※参考写真

ディテールまで機能的に、より美しく。

ドレッサーは洗練されたシャープなデザインを採用。空間を引き締め整理の行き届いた美しさを際立たせています。その整理の美を叶えるのが豊かな収納力で、小物やメイク用品、洗剤などをスッキリ収納。洗顔や手洗いの気持ち良さや、身支度の効率が格段に向上します。

## RESTROOM



※参考写真

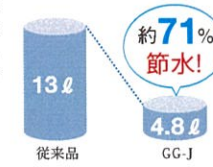
エコ＆クリーンをスタイリッシュに。

健やかで快適な日々のために。レストルームには手洗いカウンターや収納棚を設け、インテリア性と機能性を備えた質の高い空間に仕立てました。トイレはスタイリッシュなフォルムにエコ性能を搭載した先進のタイプ。清掃もラクに行え常に清潔な状態が保てます。

### ■ 4.8ℓ超節水+eco小で節約&エコ

従来便器の13ℓから4.8ℓへと、目覚しく進化した節水性能。洗浄水量は約3分の1でも、従来便器と同等にしっかりと流します。環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約71%の超節水が可能に。水道代も年間約14,200円おトクです。

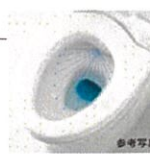
節水計算条件 年間使用日数:365日 家族4人(男性2人・女性2人) 大1回/日・人、小3回/日・人 ※「省エネ・節水住宅推進プログラム」より水道代(約5.5円/ℓ)の削減が認められ、2014年10月1日～2015年9月30日まで、上下水道費(水)より1987～2001年標準(C720R)



従来品 13ℓ  
GG-J 4.8ℓ  
約71%節水!

### ■ 使う前のひと工夫「プレミスト」

便座に座ると、自動でプレミストをふきつけます。水と相性のよいセフィオンテクトだからミストが便器表面に広がることで、汚れをつきにくく、落ちやすくなります。



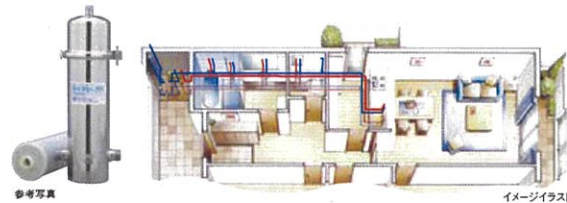
※参考写真

## FACILITY

充実の設備とこだわりの仕様で、毎日の暮らしをもっと便利に快適に。

### ■ 多機能ビルトイン浄水システム

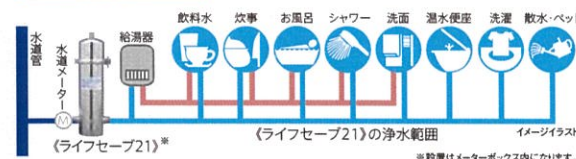
大型活性炭フィルターが残留塩素を測定限界以下まで除去。各住戸のメーターボックス内(元栓近く)に設置するため、温水になる前に浄水します。飲用水・キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水したお湯がふんだんに利用できます。



※参考写真

イメージイラスト

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| おいしい水       | 雑味やカルキ臭のないおいしい水を作ります。     |
| お風呂やシャワーのお湯 | 肌や髪にやさしい「水とお湯」を大量に供給できます。 |
| お料理の水       | 味を引き立てる水を大量に供給できます。       |
| 安全な水        | 残留塩素除去後でも抗菌性・除菌性をもちます。    |



※参考写真

イメージイラスト

### ■ 快適な通信環境を実現、高速インターネット(LAN)対応

**ENT FAMILYNET JAPAN** ※各種サービス・サポート内容詳細につきましてはファミリーネットジャパンにて対応致します。  
入居と同時に利用可能。常時接続で最大1 Gbpsの高速ブロードバンドインターネットサービス「CYBERHOME(サイバーホーム)」を導入しました。セキュリティサービスをはじめ、暮らしに役立つ多彩な情報や便利なサービスも提供します。インターネットをより良くご利用いただけます。

### ■ CYBERHOME

|                                             |                             |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| ご家族分のメールアドレスを提供                             | 最大1 Gbps(通常)大容量インターネット回線!   | 5つのセキュリティサービスが無料 |
| 常時接続・定額で使い放題!<br>共用部(エントランスホール)でも無線LANが利用可能 | 初心者にも安心のヘルプデスク<br>24時間・年中無休 |                  |

### ■ 手間が省ける、任せられる、嬉しい便利サービス

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。重い荷物を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、時間略証キーで、提携業者だけが入館できるので安心です。

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| お荷物や新聞を<br>玄関先までお届けする<br>※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。 | 直達サービス |
|----------------------------------------------------|--------|

### ■ 提携業者

あうちど金イオン ネットスーパー YOSHIOKE! コースおきなわ 琉球新報社 沖縄タイムス  
※提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。

### ■ eコンシェルジュ

インターネットやスマートフォンなどの使い方や上手な活用法など、ITに関する“困った”を幅広くサポート。また、旅行計画の手配や水漏れトラブルの解決など、暮らしのあらゆるシーンもお手伝い。きめ細かなサポートサービスで安心快適ライフを支えます。

■ アズカルウィズマイクローク(クリーニング預かりサービス) ※有料のサービスとなります。  
衣類や布巾などかさばる季節のものをすべてクリーニングして来シーズンまでお預かり。収納にもゆとりが生まれます。ご自宅以外に専用クローゼットを持つ感覚で気軽に利用できます。

|             |          |                  |
|-------------|----------|------------------|
| 最大10ヶ月の無料保管 | お得なご利用料金 | 宅配業者がご自宅まで回収・お届け |
|-------------|----------|------------------|

## SECURITY

住む方には優しく、防犯性はより高く。高度なセキュリティシステムを導入。

真に快適な暮らしとは日常的な「安心」「安全」があってこそ。

「ワイズエステムコート小禄金城」ではその基本を

厳守してあらゆる角度から防犯性を強化。

時代に即したシステムや設備、アイテムなどを多様に取り入れながら、

住む方にとってはスムーズな入館・入室を叶えています。

また万が一に備えた緊急体制もしっかりと構築されています。

### ■ 3段階でチェックする「トリプルセキュリティ」

共用エントランスドア、エントランスホール、住戸玄関前の3ヶ所にセキュリティを設けて不審者の侵入を防止します。

#### 1st security 共用エントランス

映像と音声で来訪者を確認した後、共用エントランスドアを解錠。不審者が容易に入館できません。



※参考写真

#### 2nd security エントランスホール

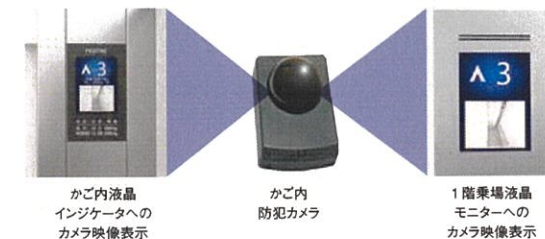
防犯カメラによる監視に加え、管理員による人的監視(管理員勤務時のみ)で不審者入館の抑止力となります。また、エレベーター内にも防犯カメラを設置し、より防犯性を高めています。

#### 3rd security 住戸玄関前

共用エントランスはもちろん、自室住戸の玄関前でも来訪者を音声で確認できます。トリプルセキュリティで暮らしの安心を守ります。

### ■ エレベーターかご内防犯カメラ

かご内の状況をくかご内液晶インジケータ>と<1階乗場液晶モニター>へ映し出し、「見られている」ことを強くアピールでき、犯罪やいたづらを抑止できます。



※参考写真

### ■ 防犯カメラ

エントランスホールやエレベーター、駐車場等、共有部分の各所に防犯カメラを設置。犯罪抑止力が高まります。



※参考写真



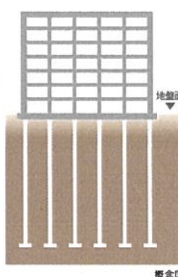


## CONSTRUCTION

強靱な基礎構造、躯体で安心の住まい。  
資産価値の維持にも貢献。

### ■ 回転貫入鋼管杭(回転埋設工法)

小口径鋼管の先端に半円形の拡翼2枚と三角形の掘削刃を取り付けた回転貫入鋼管杭であり、小型専用機で回転貫入方式で行う工法で、低騒音、低振動、環境に優しい工法です。



### ■ コンクリート

構造躯体部分には高い耐久性を目指した設計基準強度27N/mm<sup>2</sup>(一部除く)のコンクリートを採用。完成後には見ることのできない構造躯体だからこそ、妥協は許されません。

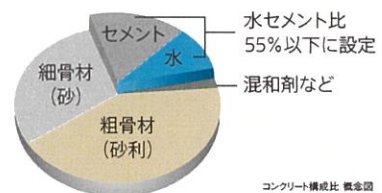
約27N/mm<sup>2</sup>以上

ワイズエステムコート  
小塚金城

コンクリート強度 概念図

### ■ 水セメント比

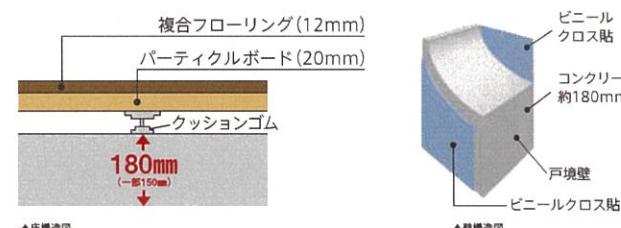
JIS表示認定工場でコンクリート技術による厳格な管理のもとに調合・製造されます。さらに第三者機関による試験、圧縮強度試験など、品質を確認します。コンクリートの水セメント比を55%以下とした配合を採用することで、コンクリートの耐久性を高めています。



コンクリート構成比 概念図

### ■ 遮音性に優れた、二重床を採用

コンクリート床スラブ厚は約180mm(一部除く)を確保し、二重床を採用。下階への振動や騒音などを軽減しています。戸境壁はコンクリート壁で、厚み約150mmと隣接住戸からの音漏れを軽減させます。



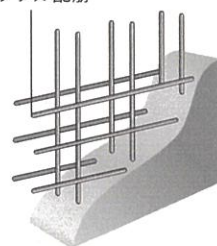
▲床構造図

▲壁構造図

### ■ ダブル配筋

戸境壁などの鉄筋は、鉄筋を格子状に組み上げる工程で鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べて高い強度と耐久性を実現します。

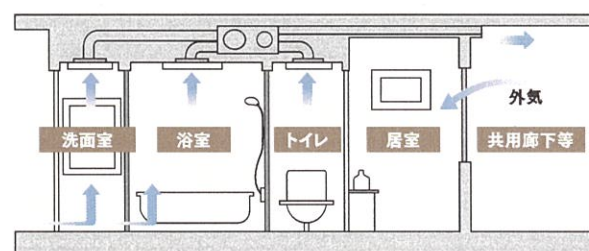
ダブル配筋



ダブル配筋 概念図

### ■ 24時間換気システム

給気は自然給気で、排気はファンを使用して強制排気。シックハウス対策に安心です。



24時間換気システム 概念図

### ■ 住宅瑕疵担保責任保険

法律による新築住宅に関する10年間の瑕疵担保責任に対して、万一保険期間中に加入業者が倒産等により瑕疵を補修できなかった場合のための安心の保険です。



住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社 ハウスジーマン



## 豊富な実績、確かな品質、ワイズブランド

エールクリエイティは平成17年の創業以来、常に「品質と環境重視」の住まいづくりに挑戦し続けています。その成果は確かな実績となり、お陰様で販売戸数1,400戸達成。これからも喜ばれる住まい、信頼のブランドを目指し尽力して参ります。



2008年3月竣工 (42戸)  
ワイズエステムコート  
豊見城



2009年1月竣工 (42戸)  
ワイズエステムコート  
潮平タワー



2009年7月竣工 (37戸)  
ワイズガーデン  
小塚南



2009年12月竣工 (22戸)  
ワイズベルグランデ  
アラハ



2010年3月竣工 (50戸)  
ワイズエステムコート  
美原



2010年11月竣工 (42戸)  
ワイズエステムコート  
北谷美浜センタータワー



2010年10月竣工 (27戸)  
ワイズガーデン  
宮里ヒルズ



2012年3月竣工 (41戸)  
ワイズエステムコート  
新都心之上屋



2011年10月竣工 (14戸)  
ワイズガーデン  
中原テラス



2012年4月竣工 (18戸)  
ワイズヴィラ  
さつきヒルズ



2013年1月竣工 (40戸)  
ワイズシティ  
西街



2013年4月竣工 (52戸)  
ワイズエステムコート  
安里国際通り



2013年1月竣工 (15戸)  
ワイズガーデン  
小塚駅前



2013年2月竣工 (21戸)  
ワイズグランビュー  
宜野湾上原



2013年10月竣工 (22戸)  
ワイズマークグランデ  
北谷



2014年8月竣工 (78戸)  
ワイズエステムコート  
壺川駅前



2014年9月竣工 (54戸)  
ワイズスカイヴィラ  
アラハ



2014年6月竣工 (32戸)  
ワイズガーデン  
宇栄原テラス



2015年4月竣工 (21戸)  
ワイズヒルズコート®  
西原



2015年10月竣工 (51戸)  
ワイズシティ  
壺川ステーション



2016年2月竣工 (26戸)  
ワイズグランスカイ®  
西原



2017年2月竣工 (70戸)  
ワイズベイシティ®  
泡瀬



2017年3月竣工 (40戸)  
ワイズオーシャン®  
アラハ



2017年7月竣工 (44戸)  
ワイズヴィラガーデン®  
南風原



2017年11月竣工 (68戸)  
ワイズエステムコート  
ライカム



2018年6月竣工 (90戸)  
ワイズエステムコート  
伊祖イースト



2018年5月竣工 (52戸)  
ワイズエステムコート  
伊祖ウェスト



2019年2月竣工 (27戸)  
ワイズグレイシティ®  
古島



2019年11月竣工 (30戸)  
ワイズグレイシティ®  
赤嶺



2019年11月竣工 (27戸)  
ワイズグレイシティ®  
久茂地



2020年2月竣工 (24戸)  
ワイズグランスカイ®  
南桃源



2020年1月竣工 (66戸)  
ワイズエステムコート  
北谷パークヒルズ



2020年5月竣工 (58戸)  
ワイズセントラルパーク®  
おもろまち



2020年12月竣工 (39戸)  
ワイズエステムコート  
繁多川



2022年8月竣工予定 (15戸)  
ワイズエステムコート  
那覇真嘉比



2022年11月竣工予定 (13戸)  
ワイズエステムコート  
小塚金城