

YELL KYUSHU Co., Ltd.



大牟田、
駅チカ立地に
家を持つ。



※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。※掲載は竣工から初期の生育期間を終った状態のものを想定しております。

Sun Park Shiranui Residence

サンパーク不知火レジデンス
2022年6月完成(予定)



大牟田市唯一の
新築分譲マンション
詳しくは中面を
チェック!

※1/資料調べ 2022年2月28日現在

Our Home

海と空と利便を享受する街“大牟田”

ここを家族のホームタウンに



日常のお買い物や通勤・通学、休日のお出かけスポットなど、どこへ

ココカラファイン 大牟田不知火店 徒歩1分(50m)	マルシェ 不知火店 徒歩2分(110m)	カルフックス おおむた 徒歩3分(170m)	大牟田 市立病院 徒歩5分(350m)	延命公園 徒歩8分(610m)	JR鹿児島本線 「大牟田駅」 徒歩8分(590m)	西鉄天神大牟田線 「大牟田駅」 徒歩8分(640m)

※掲載の空撮写真は現地周辺にて撮影(2020年8月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。※掲載の環境写真は現地周辺にて撮影(2020年8月)したものです。※各施設の距離分については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分、一般道路は時速20kmで算出(階段切り上げ)しています。※所要時間は道路状況などにより多少異なる場合があります。

さあ、 大牟田の 特等席へ。

Sun Home Town Sun Park Shiranui Residence

買い物 教育 交通 公共

生活便利と憩いが
調和する住環境。

JR・西鉄「大牟田」駅まで歩いて8分。

各種商業・医療・教育等の生活利便施設はもちろん、延命公園や大牟田市動物園など
家族で楽しめるスポットも徒歩圏内に揃い、「毎日に「暮らしやすさ」が広がる環境。

世界文化遺産を保有する歴史ある地で、都市と自然が共存する街で。

今だからこそ、未来までの快適・安心をしっかりと見据えた新しい生活を始めてみませんか。

Model Room Open

モデルルーム好評公開中



南向き角部屋! 2タイプ4バリエーション。通風・

標準
タイプ

A Type

4LDK+WIC

- 専有面積/78.75㎡(約23.82坪)
- バルコニー面積/12.51㎡(約3.78坪)
- 室外機置場面積/3.43㎡(約1.03坪)

お支払い例

【Aタイプ(501号)の場合】
■分譲価格/2,980万円(税込)
■借入金額/2,980万円(税込)

頭金0円 管理費・
修繕積立金・
駐車場代込

月々70,032円

ボーナス払い[年2回]100,385円



メニュー
タイプ

A Type

3LDK+WIC

- 専有面積/78.75㎡(約23.82坪)
- バルコニー面積/12.51㎡(約3.78坪)
- 室外機置場面積/3.43㎡(約1.03坪)

お支払い例

【Aタイプ(1401号)の場合】
■分譲価格/3,270万円(税込)
■借入金額/3,270万円(税込)

頭金0円 管理費・
修繕積立金・
駐車場代込

月々76,764円

ボーナス払い[年2回]100,385円



【ローン概要】西日本シティ銀行/40年払い/年金利0.55%(変動金利)(2022年2月28日現在)※別途諸費用がかかります。

全ては住もう方のために。サンパークマンションがお届けする先進設備とサー



光インターネットが
使い放題

各住戸すべて光ファイバー
配線なので、高速で高品質
の光インターネット環境が
実現。しかも使い放題です。
※インターネットの利用料は管理
費に含まれています。



ゴミ出しの手間がない
ゴミ回収サービス

ゴミは、指定された時間に自
宅の玄関前に出すだけ。係員
が回収いたします。煩わしい
ゴミ出しから解放されます。
※回収ゴミの制限については、
スタッフにお尋ねください。



家中まるごと
オール浄水

各住戸に1台設置するだけ
で、キッチンはもちろん、お風呂
・洗面所・トイレ・洗濯など、
毎日の生活で使う水全てを
浄水にすることができます。



お散歩の
ペット足

お部屋の中
ないように
便利な足洗
います。



不在時に便利な
宅配ボックス

不在時に届いた宅配便を本
人の代わりに受け取る宅配
ボックス。再配達の手間も
なくなり安心です。



荷物が多い時に便利
非接触キー

キーをリーダーにかざすだ
けでオートロックが開けられ
ます。荷物が多い時などに
便利です。



開放的なセンター
オープンサッシ

リビングの開口部はセン
ターオープンサッシを採用。
また、奥行き1,800mmのパ
ルコニーは様々な用途にお
使いいただけます。



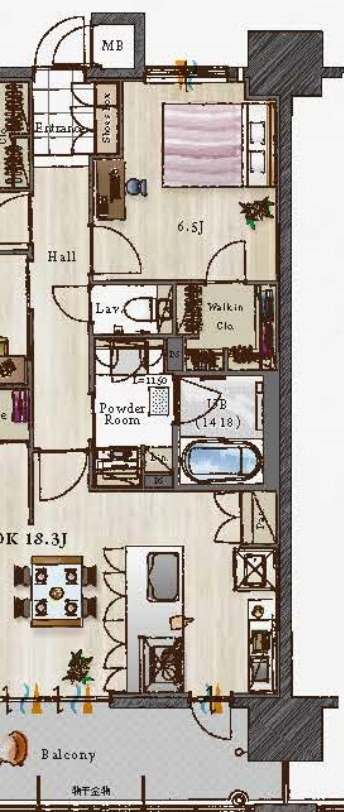
じんわり
マイクロ

20マイクロ
細な気泡が
出。浴槽内
み出し。い
湯でお肌を

※掲載のCGは図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。※掲載は竣工時ではなく、完成後を想定して描いています。※掲載の写真はサンパーク不始火レジデンスのモデルルームを撮影(2020年9月)したものと及びメーカー提供写真・図面を使用しており実際とは異なります。



採光に優れたプライバシー性の高さが魅力のプラン。



Model Room Type
こちらのタイプがマンションギャラリーで
ご覧いただけます。

標準タイプ
C Type
4LDK + WIC + CABIN
●専有面積/87.15㎡(約26.36坪)
●バルコニー面積/13.32㎡(約4.02坪)
●室外機置場面積/6.52㎡(約1.97坪)

お支払い例
【Cタイプ(503号)の場合】
■分譲価格/3,390万円(税込)
■借入金額/3,390万円(税込)
頭金0円 管理費・修繕積立金・駐車場代込
月々72,913円
ボーナス払い[年2回]150,578円



メニュータイプ
C Type
3LDK + WIC + CABIN
●専有面積/87.15㎡(約26.36坪)
●バルコニー面積/13.32㎡(約4.02坪)
●室外機置場面積/6.52㎡(約1.97坪)

お支払い例
【Cタイプ(1403号)の場合】
■分譲価格/3,690万円(税込)
■借入金額/3,690万円(税込)
頭金0円 管理費・修繕積立金・駐車場代込
月々79,877円
ボーナス払い[年2回]150,578円



ビス。

の後に便利
洗場

を土などで汚さ
お散歩の後に
場をご用意して

あたたまる、
バブル浴

オートバスという散
お湯とともに暖
お湯の流れを生
もあたたかいお
見ます。

暮らしの窓口サービス

安心をお届け!充実のアフターサービス

いつでもあしんな
サポートを実施!
24時間365日
コールセンター受付

電話1本で、日常生活の
お困り事に対応します
もしもの時の
緊急駆け付け24



ある日突然の困ったからあなたを守る
すまいの設備機器10年保証

もしものときに!
建物だけでなく、設備の自然故障に対応!

電気が
つかない
火が
つかない
変な
音がする

水が
出ない
お湯が
出ない

□保証期間中の修理回数制限無し!

期間中のメーカー保証対象の故障に
ついて無償修理をお約束します。
※開った使用や事故、天災が原因の故障など、メーカー
の保証対象以外の故障は有料となります。

□修理で直らない場合は新品交換も無料!

修理交換に関わる部品代、作業料、出張費など
すべて無料です。修理代などの急な出費がなくなり
お客様の家計の不安を解消します。

「駅チカ」は、将来的にも高い資産価値を望めます。



マンションのメリット一例

- ☑ 都心に近いなど、利便性の高い立地が多い
- ☑ 防犯設備が整っており、セキュリティが高い
- ☑ 建物のメンテナンスを自分で行う必要がない

- ☑ 管理組合があるので、共用部などの掃除もお任せ
- ☑ 段差がなく、エレベーターもあるので老後も快適
- ☑ 敷地内にゴミ捨て場があるのでゴミ出しがラク
- ☑ 通りからの視線も気にならず、高層階なら眺望もいい

駅チカ立地は普遍的な人気がありますが、右記のグラフが
表すように、昨今では共働き世帯の増加傾向から、さらに
立地のニーズが高まっています。将来的に購入希望者
や賃貸希望者が多く、資産価値を維持しやすいと言われて
います。また、マンションの法定耐用年数(税法上価値があ
るとみなされる期間)は47年。木造住宅は22年なので、倍
以上の期間価値があると考えられています。

