

Luxe Life

思いのままに、自由に。

JR鹿児島本線

「大野城」駅まで 徒歩 (390m) 5分

西鉄大牟田線

「白木原」駅まで 徒歩 (230m) 3分

休日のひとときを過ごす

春日公園まで 徒歩 (700m) 9分

1フロア3邸・角住戸66.66%

※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。※掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80m=1分として算出（端数切り上げ）したものです。※電車の所要時間は、日中平常時によるもので、待ち時間・乗換時間は含まれておりません。尚、渋滞時間やラッシュ時には異なります。





LIVING DINING KITCHEN



MASTER BEDROOM



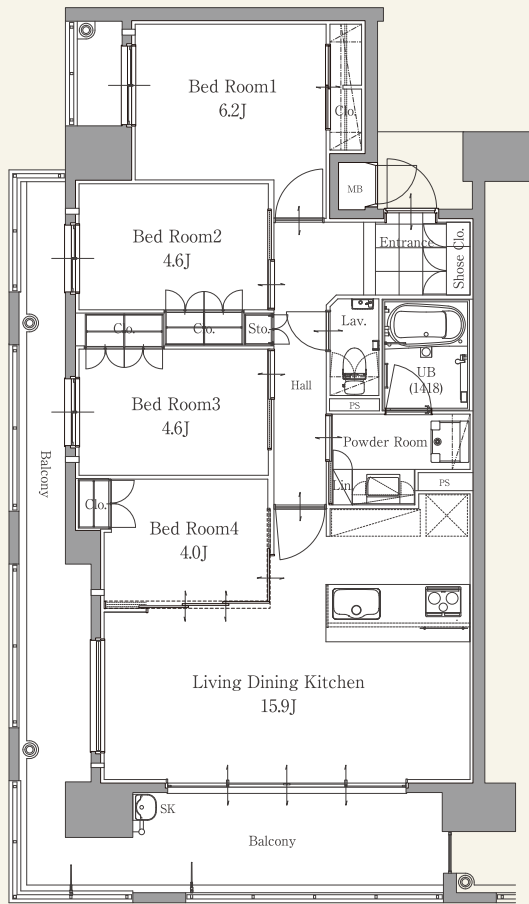
BALCONY

A type 4LDK

■専有面積 78.86㎡ (23.85坪) ■バルコニー面積 25.29㎡ (7.65坪)

■合計面積 104.15㎡ (31.50坪) ※3F-5F

2面バルコニーとセンターオープンサッシを採用し、開放的で明るい空間を実現。



S.I.C

専属コーディネートシステム
×
カラーセレクトシステム

無料 期間限定

専属コーディネーターと一緒に創り上げる、
“自分だけ”の“自分らしい”住まい

暮らしや夢のカタチは、人それぞれ。だからこそ、私たちはご家族の個性にあった住まいづくりのシステムをご提案します。専属コーディネーターと、あなただけのスペシャルプランを一緒に考えてみませんか。

※12階のカラーセレクト変更期限は12月25日までです。その他の変更期限については直接スタッフまでお尋ねください。

マイホームづくりの流れ

- 1 コーディネーター紹介
- 2 仕様変更間取りデザイン
- 3 カラー決定 ドア+床×クロス、キッチン、バスルーム、パワダールーム、レストルーム
- 4 完成



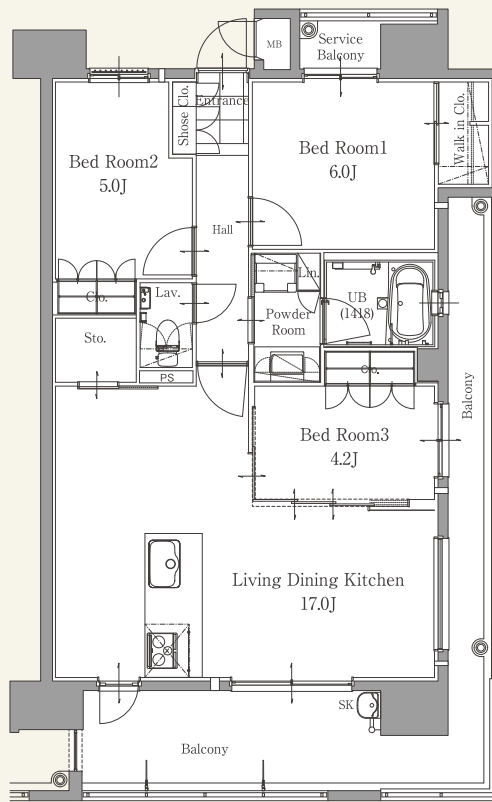
C type 3LDK

■専有面積 71.14㎡ (21.51坪)

■バルコニー面積 20.66㎡ (6.24坪)

■合計面積 91.80㎡ (27.76坪)

潤沢な採光と開放感が魅力の
三面バルコニー角住戸プラン。
ゆとりある空間が広がるLDK。



※掲載の画像は、サンパーク白木原レジデンスモデルルーム(2020年12月撮影)および当社施工例です。

Location 教育・医療・ショッピングなど、多彩な生活利便施設が徒歩圏内に。

白木原1丁目の中心に住まい、小中学校や公園が身近に揃う、子育てに優しいロケーション。



大野小学校 徒歩8分(610m) 大野中学校 徒歩4分(290m) サニー白木原店 徒歩2分(140m)



西鉄「白木原」駅は新しい駅舎へリニューアルし、さらに便利になります。



※2024年工事完了予定※駅舎および駅前広場のデザインは現時点でのイメージであり、実際とは異なる場合があります。

■物件概要 ●物件名称／サンパーク白木原レジデンス ●所在地(地番)／福岡県大野城市白木原1丁目232-7 ●交通／西鉄「白木原」駅 徒歩3分(230m)、JR「大野城」駅 徒歩5分(350m) ●総戸数／42戸 ●竣工予定／2022年10月中旬 ●入居予定／2022年10月下旬 ●建築面積／321.25㎡ ●敷地面積／776.13㎡ ●建築延床面積／3612.99㎡ ●用途地域・地区／商業地域 ●構造・階数／鉄筋コンクリート造 地上15階 ●建築番号／第ERJ-20020919号 ●分譲後の権利形態 ●(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類:所有権)、本物件区分所有者全員共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有 ●(2)専有部分…所有権(区分所有権) ●(3)共有部分…本物件区分所有者全員共有 ●駐車場／平面駐車場6台、機械式駐車場30台(月額使用料／2,000円～12,000円) ●駐輪場／平面3台、スライド式58台(月額使用料／50円～150円) ●バイク置き場／8台(月額使用料／800円～2,000円) ●施工会社／日本国土開発株式会社 ●管理会社／大英産業株式会社 TEL:093-613-8811 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●事業主・売主／大英産業株式会社 TEL:093-613-5500 福岡県知事 許可(般 28) 第98911号 国土交通大臣(2) 第008700号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会事業者 807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 ●販売代理／エール九州株式会社 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目4-26 天神吉柳ビル1階 TEL:092-791-8555 宅地建物取引業免許 福岡県知事(2) 第17082号 ●手付金等保証機関／福岡銀行 ●設計図書閲覧場所／大英産業株式会社 ●先着順分譲概要 ●販売戸数 8戸 ●販売価格(税込)／3,580万円～4,640万円 ●間取り 3LDK・4LDK ●専有面積 67.79㎡～78.86㎡ ●バルコニー面積 13.93㎡～25.99㎡ ●管理費 9,020円～10,490円 ●修繕積立金 5,420円～6,310円 ●管理準備金(一括) 13,560円～15,770円 ●修繕積立金(一括) 433,860円～504,700円 ●第2期9次分譲概要 ●販売戸数 1戸 ●販売価格(税込)／4,080万円 ●間取り 3LDK ●専有面積 67.79㎡ ●バルコニー面積 13.93㎡ ●管理費 9,020円 ●修繕積立金 5,420円 ●管理準備金(一括) 13,560円 ●修繕積立金(一括) 433,860円 ●広告作成日／2021年11月15日 ●広告有効期限 2021年12月末日

受付時間/10:00～17:00 ※土日祝は18:00まで水曜定休 ●お問い合わせは サンパーク白木原レジデンスマンションギャラリー ●事業主・売主
サンパーク白木原 検索 0120-088-389 大英産業株式会社