SUN PARK

サンパーク鳥栖駅前グラッセ

駅近 × 全邸角住戸

羨望の私邸へ。

快適便利なロケーションに、
美しい暮らしを彩る
高品位なレジデンスを。



※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※徒歩分数表示は80mを徒歩1分として算出（端数切り上げ）したものです。

サンパーク鳥栖駅前グラッセ［好評分譲中］

販売価格
［3LDK］2,830(税込)万円～　［4LDK］3,490(税込)万円～

JR「鳥栖」駅／徒歩4分（310m）　フレスポ鳥栖／徒歩4分（260m）

モデルルーム公開中

ご予約はコチラから▶

〈売主〉 DAIEI 大英産業株式会社

サンパーク鳥栖駅前グラッセ　検索

資料請求・お問い合わせはサンパークマンション鳥栖ギャラリー
0120-277-389
受付時間／10:00～18:00　水曜定休（祝日を除く）

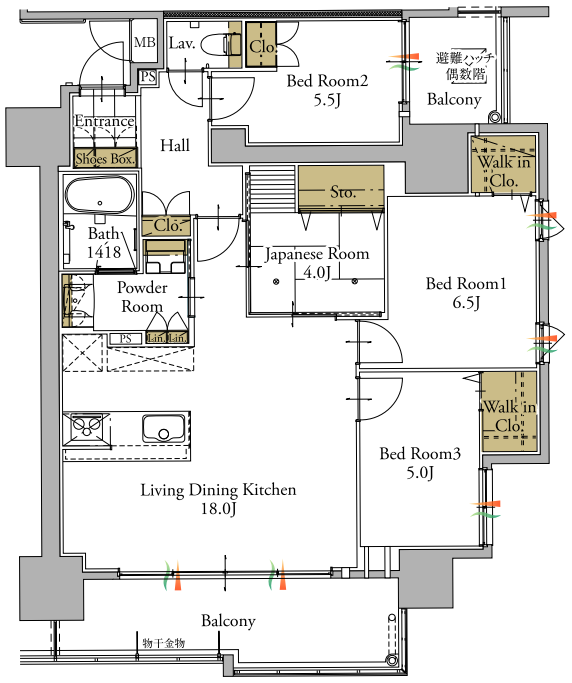
マンションで実現！収納力が大幅アップの変更プラン。

3LDK+3WIC 限定2邸

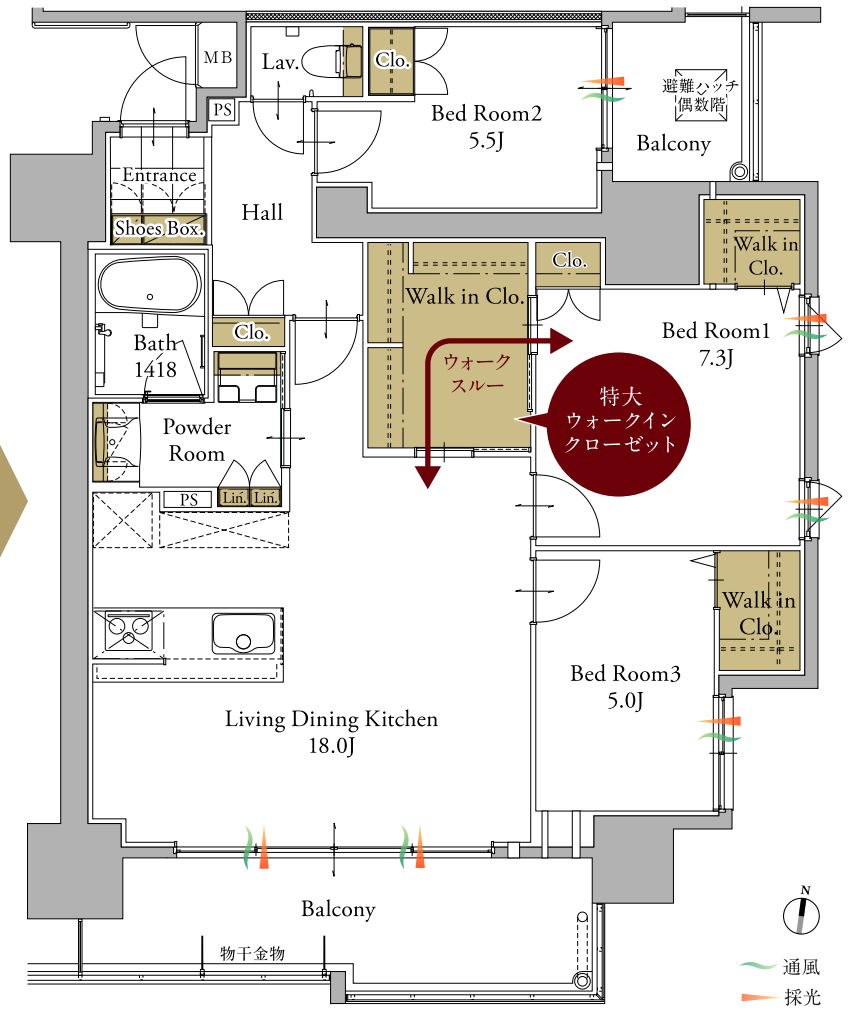
Btype

■専有面積／88.79㎡（26.85坪）
■バルコニー面積／15.65㎡（4.73坪）

標準プラン
4LDK+2WIC



変更プラン



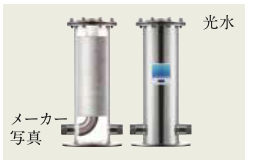
その他の間取りや変更プランはコチラから▶

快適性と便利さを追求した設備仕様



浴槽を自動でお掃除

浴槽底面に取り付けた洗浄ノズルから出る温水と洗剤で自動洗浄を行います。浴槽の開栓→洗浄→閉栓→お湯はりをスイッチひとつで自動で行えます。



オール浄水

※2年目以降のフィルター交換は戸別契約のうえ有償となります。



ゴミ回収サービス



平置き駐車場100%以上

期間限定 無料

サンパーク インテリア コンサルティング **Sunpark Interior Consulting**

■専属コーディネートシステム　■カラーセレクトシステム

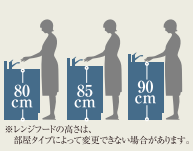
ドア・床×クロス 5色×50パターン



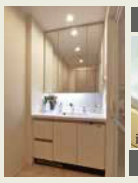
キッチン 2タイプ×20色×5色×3パターン







パウダールーム 3タイプ×20色×10パターン





バスルーム 2タイプ×4色



※コーディネーターとの打ち合わせ回数には制限があります。※掲載のプラン変更は期間限定です。建物の進捗状況により、変更できない場合がございます。※一例として、13階のUB工事の変更期間は2022年2月10日です。詳しくはスタッフまでお尋ね下さい。また、水廻りの位置や外観に変化の生じる変更、他室に影響を及ぼす可能性のある変更及び建築基準法等関連法規に抵触する変更はできません。※仕様変更を行う場合、別途費用が必要な場合があります※掲載のカラーについては変更がある場合があります。掲載の写真は「サンパーク鳥栖駅前グラッセ」モデルルームを撮影（2021年4月）したものとメーカー提供写真、一部当社施工例につき、実際とは異なります。一部オプション（有料）などが含まれます。家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。



サンパークマンション鳥栖ギャラリーへお越しください。

駐車場完備
カーナビ
鳥栖市曽根崎町
1525-1



日々を、アクティブに、自分らしく



JR「鳥栖」駅
徒歩4分（310m）



フレスポ鳥栖店
徒歩4分（260m）



中央公園
徒歩3分（220m）



鳥栖カトリック幼稚園
徒歩1分（80m）

【物件概要】●物件種別／新築分譲マンション●名称／サンパーク鳥栖駅前グラッセ●所在地／佐賀県鳥栖市本通町2丁目字楪木1038－1●交通／JR「鳥栖」駅徒歩4分（310m）●地目／宅地●用途地域／商業地域●敷地面積／1,063.08㎡●建築面積／383.73㎡●建築延床面積／3,454.18㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建て●間取り／3LDK・4LDK●総戸数／36戸●建築確認番号／第KJH20-03486-1号（2021年1月29日）●駐車場／平面駐車場36区画37台●駐車場使用料（月額）／5,000円～14,500円●バイク置場／5台●バイク置場使用料（月額）／500円～1,000円●自転車置場／36台●自転車置場使用料（月額）／50円～150円●手付金等保証機関／株式会社筑邦銀行 黒崎支店●分譲後の権利形態／土地：敷地利用権（敷地権、種類：所有権）本物件区分所有者全員の共有。敷地の共有持分割合による所有権の共有。専有部分：所有権（区分所有権）。共有部分：本物件区分所有者全員の共有。●事業主・売主／大英産業株式会社 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500 ■福岡県知事許可（般_28）第98911号■宅地建物取引業国土交通大臣（2）第008700号■福岡県宅地建物取引業協会会員■九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社サンユニオン●販売代理／エールクリエイト株式会社【沖縄本社】〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9-2階 TEL.098-860-2929 ■宅地建物取引業免許 国土交通大臣（2）第8803号■全国宅地建物取引業協会■九州不動産公正取引協議会■全国宅地建物取引業保証協会■沖縄県宅地建物取引業協会●施工会社／株式会社川口建設●管理会社／大英リビングサポート株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●竣工予定／2022年9月中旬●入居予定／2022年9月下旬
【第一期分譲概要】●販売戸数／3戸●販売価格（税込）／2,890万円～3,650万円●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／72.11㎡～88.79㎡●バルコニー面積／9.61㎡～15.65㎡●管理費（月額）／7,790円～9,590円●修繕積立金（月額）／5,770円～7,100円●修繕積立基金（一括）／461,500円～568,260円●管理準備金（一括）／14,420円～17,760円
【第二期分譲概要】●販売戸数／5戸●販売価格（税込）／2,830万円～3,490万円●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／72.11㎡～88.79㎡●バルコニー面積／9.61㎡～15.65㎡●管理費（月額）／7,790円～9,590円●修繕積立金（月額）／5,770円～7,100円●修繕積立基金（一括）／461,500円～568,260円●管理準備金（一括）／14,420円～17,760円●広告作成日／2021年12月24日●広告有効期限／2022年3月末日
※掲載の写真は、2020年12月に撮影したものです。徒歩分数表示は80mを徒歩1分として算出（端数切り上げ）したものです。
※掲載の情報は2020年12月現在のものです。

資料請求・お問い合わせは
「サンパークマンション 鳥栖ギャラリー」
0120-277-389
受付時間/10:00～18:00
水曜定休（祝日を除く）
サンパーク鳥栖駅前グラッセ

〈事業主〉
DAIEI 大英産業株式会社

〈販売代理〉
YELL CREATE エールクリエイト