

色鮮やかな日々

COLORFUL DAYS

潤いに包まれ、心地よい風が吹き抜ける安らぎの風景。

自由で快適なアクセスによる、軽やかに流れる時間。

住まう方それぞれが、自由にスタイルを謳歌できる、

ここは、彩りに満ちた暮らしのステージ。

何気ない日常が、色鮮やかな日々へと変わっていく。



1/8^{から}_(土) 事前案内会開催

ご予約は
コチラ▶



※掲載のCG/パースはイメージにつき、実際とは異なります。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

3LDK 2,800万円台^(予定)・4LDK 3,800万円台^(予定) / 西鉄「白木原」駅^(650m)まで徒歩9分 / 下大利小学校^(140m)まで徒歩2分 / 全戸南東向き / 平置き駐車場110%超え



ENTRANCE HALL

※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、

毎日のちょっとした手間を楽しみ、暮らしにゆとりが生まれます。

PICK
UP



平置き駐車場110%超え

車の出し入れがしやすい平置き駐車場を全戸に対して110%超えを確保しました。



ハンズフリーキー

エントランスは鍵をバッグなどにしまったまま解錠することが出来ます。



お風呂を自動でお掃除

スイッチひとつで浴槽を自動でお掃除。毎日の浴槽洗いが簡単に解放されます。



ゴミ回収サービス

ゴミは玄関前に出ただけで係員が回収します。※回収ゴミの種類は、スタッフにお尋ねください。



小荷物カート

小さなお子様連れの時や荷物が多い時など、手軽に自宅まで運べて便利なカードを用意しました。



オール浄水

キッチンはもちろんお風呂や洗面・トイレなど、生活で使う水すべてを浄水にする「オール浄水」。※2年目以降のフィルター交換は戸別契約のうえ、有償となります。

軽快なアクセスと豊かな癒しが揃う恵まれたロケーション



西鉄白木原駅
徒歩9分 (650m)



下大利小学校
徒歩2分 (140m)



ドラッグイレブン白木原店
徒歩4分 (260m)



イオン大野城
車で3分 (1,500m)

間取りは3LDK・4LDK全8タイプ【全戸南東向き】

※掲載の間取りは計画中につき、変更となる可能性があります。

Atype 4LDK

専有面積 78.91㎡ (23.87坪)

バルコニー面積 31.07㎡ (9.39坪)

Dtype 3LDK
+W.I.C ウォークインクローゼット

専有面積 68.00㎡ (20.57坪)

バルコニー面積 12.24㎡ (3.70坪)

4LDK 全3タイプ

3LDK 全5タイプ

Coming Soon...

無 期間限定 料

S.I.C 専属インテリアコーディネートシステム
× カラーセレクトシステム

ドア+床×クロス

5COLORS × 50PATTERNS

お部屋のドアと床は、5つのカラーコーディネートからセレクト。クロスは50タイプの多彩なバリエーションをご用意しました。

キッチン

20COLORS × 5COLORS × 3PATTERNS

キッチン扉は20色、キッチン天板は5色の中から、またキッチンの高さも身長に合わせて3つの高さを選べます。

コンロ

ご家族のライフスタイルやお料理スタイルに合わせて、IHカガスをお選びいただけます。



この他にも選べます!

※コーディネーターとの打合わせ回数に制限があります。水廻りの位置や外観に変化の生じる変更、他室に影響を及ぼす可能性のある変更及び建築基準法等関連法規に抵触する変更はできません。※仕様変更およびセレクトプランの期限は随数により異なります。※仕様変更を行う場合、別途費用が必要な場合があります。

渋滞が緩和され、ますます便利に。

西鉄天神大牟田線(春日原～下大利)連続立体交差事業

大野城市内及び春日市内において約3.3km区間の鉄道施設を高架化する「西鉄天神大牟田線(春日原～下大利)連続立体交差事業」が進行しています。周辺の交通渋滞が緩和されると共に、白木原駅も新しい駅舎へリニューアルいたします。※2024年工事完了予定



※駅舎および駅前広場のデザインは現時点でのイメージであり、実際とは異なる場合があります。 ※出典：福岡県ホームページより

■物件概要 ●物件名称/サンパーク大野城グラーセ●所在地/福岡県大野城市東大町4丁目179番1●交通/西鉄「白木原」駅 徒歩9分(650m)●総戸数/88戸●竣工予定/2023年6月上旬●入居予定/2023年6月下旬●建築面積/998.27㎡●敷地面積/3,146.33㎡●建築延床面積/7,576.74㎡●用途地域・地区/準工業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上12階建て●建築番号/第EPI-21027537号(令和3年9月17日)●分譲後の権利形態/①土地・敷地利用権(敷地権・種類:所有権)、本物件区分所有者の共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有(2)専有部分…所有権(区分所有権)(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/平面駐車場89区画98台、使用料(月額)未定●駐輪場/台数・使用料(月額)未定●バイク置き場/未定、使用料(月額)未定●施工会社/中村建設株式会社●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●事業主・売主/大英産業株式会社 TEL:093-613-5500 福岡県知事 許可(般 28)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号(公社)福岡県宅建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 7807-0075 北九州市八幡西区下津役4丁目1-36●販売代理/エール九州株式会社 TEL:092-791-8555 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目4-26天神吉柳ビル1階 宅建物取引業免許 福岡県知事(2)第17082号●手付金等保証機関/西日本シティ銀行 黒崎支店●設計図書閲覧場所/サンパーク大野城グラーセマンションギャラリー ●販売概要 ●販売戸数/未定●販売価格帯/2,800万円台～4,500万円台●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/61.50㎡～84.89㎡●バルコニー面積/11.07㎡～32.07㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●管理準備金(一括)/未定●広告作成日/2021年11月15日●広告有効期限/2022年1月末日 ※こちらは予告広告です。本広告を行うまで、ご契約又はお申込みには応じられません。ご了承ください。(販売開始時期/2022年2月中旬)また本物件は総戸数88戸を数期に分けて販売する予定ですが、第1期販売予定住戸が確定しておりません。当該広告に記載した専有面積及びバルコニー面積等は総戸数88戸全体を対象としております。本広告において、第1期の価格、専有面積及びバルコニー面積等をお伝えします。

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分については80mを1分・車分は時速40km(都市高速は時速60km)として算出(端数切り上げ)したものです。※電車・バスの所要時間は、日中平常時によるもので、待ち時間・乗換時間は含まれておりません。尚、渋滞時間やラッシュ時には異なります。

資料請求はこちら



□事業主・売主 **大英産業株式会社** DAIEI

□販売代理 **エール九州株式会社** YELL KYUSHU Co., Ltd.

□お問い合わせは サンパークマンションギャラリー

受付時間/10:00～17:00 ※土日祝は18:00まで 水曜定休

0120-088-389

サンパーク大野城グラーセ

検索

