

SUN PARK

サンパーク不知火レジデンス



「ここが大牟田の中心」
全てを手中に新生活始まる。

OMUTA CENTRAL

ココカラファイン
大牟田不知火店
(50m)

徒歩1分

マルショク不知火店
(110m)

徒歩2分

カルタックスおおむた
(170m)

徒歩3分

大牟田市立病院
(350m)

徒歩5分

延命公園
(610m)

徒歩8分

大牟田駅
JR鹿児島本線(590m)
西鉄天神大牟田線(640m)

徒歩8分

大牟田中央小学校
(740m)

徒歩10分

ゆめタウン大牟田
(1.7km)

車6分

モデルルーム好評公開中 3LDK/2,400万円台〜 4LDK/2,900万円台〜

※掲載のCGは図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。価格は税別です。また、掲載の価格はあくまで概算であり、実際には多少異なる場合があります。また、掲載の価格はあくまで概算であり、実際には多少異なる場合があります。また、掲載の価格はあくまで概算であり、実際には多少異なる場合があります。また、掲載の価格はあくまで概算であり、実際には多少異なる場合があります。

5つの理由

サンパークマンションが選ばれる

夢のマイホーム探し、戸建とマンションのどちらを選ぶかは永遠のテーマです。ここでは、九州・山口エリアで190棟以上の供給実績のある私たち大英産業が考えるマンションでの暮らしをより分かりやすく解説いたします。

2020年
九州・山口エリアの
供給実績
No.1
おかげさまで
九州・山口供給実績No.1

01 Point 駅近などの
利便性の良い場所に
住むことができる



- 駅近、駅徒歩圏内に建設されることが多い通勤、通学にとっても便利
- 商業施設や病院など生活利便施設が充実日常生活に快適さをもたらす

02 Point お家の維持・管理
をより楽にできる
ことができる



- 長期修繕計画が立てられているため、管理の手間がいらぬ
- 管理人や管理会社が毎日清掃を行うので、マンションはいつもきれいに保たれている

03 Point 快適で便利な
サービスを受ける
ことができる



- ゴミ回収サービスは、指定された時間に自宅の玄関前にごみを出すだけでごみ捨てが完了
- 宅配ボックスは、家にいない時間でも郵便物を受け取ることが可能

04 Point 充実のセキュリティで
安心して暮らす
ことができる



- 24時間セキュリティ体制は火災などの緊急時に迅速な対応が受けられる
- オートロック・防犯カメラは外部からの不審者の侵入を防ぎ安心・安全

05 Point 安心の構造と
サービスでいざ
という時も安心



- 頑丈で地震にも安全性の高い鉄筋コンクリート造
- もしものときに建物だけでなく、設備の自然故障に対応したすまいる設備機器10年保証

収納・家事・暮らしやすさを追求した、効率的なプランニング



サンパーク不知火レジデンスをCGで内覧
3Dウォークスルー動画はこちら



スマホやPCでCG動画をチェック!



Type	4LDK+WIC	3LDK+WIC+CABIN	4LDK+WIC+CABIN
●専有面積	78.75㎡(約23.82坪)	68.32㎡(約20.66坪)	87.15㎡(約26.59坪)
●バルコニー面積	12.51㎡(約3.78坪)	13.32㎡(約4.02坪)	13.32㎡(約4.02坪)
●専有敷地面積	2.43㎡(約0.73坪)		6.52㎡(約1.97坪)
分譲価格	2,900万円台より	2,400万円台より	3,200万円台より

※掲載の図面は計画段階につき、変更となる場合がございます。※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。掲載は竣工時ではなく、着床後を想定して描いています。※掲載の写真はサンパーク不知火レジデンスのモデルルームを撮影(2020年9月)したものと及びメーカー提供写真・図を使用しており実際とは異なります。※一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。 ※タイプによって形状が異なります。

S.I.C

無料 期間限定

※お部屋の階数によって期間が異なります。 ※変更内容によっては有償となる場合がございます。

専属インテリアコーディネーターのもと、自分だけのオリジナルな居住空間を創造してみてください。

建具+床×クロス

5×50
Patterns Patterns

お部屋の建具と床は、5つのカラーコーディネートからセレクト。クロスは50パターンの多彩なバリエーションをご用意しました。

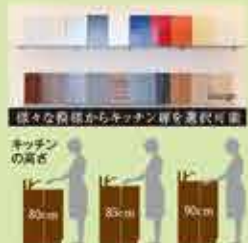


※開閉はリフトアップです。各扉裏面のカラーはデザインが異なります。

キッチン

20×5×3
Colors Type Patterns

キッチン扉は20色、キッチン天板は5色から。またキッチンの高さも身長に合わせて3つの高さからお選びいただけます。



バスルーム

4×2
Colors Type

カラー・パターンは4色、浴槽の形状は2タイプからお選びいただけます。



※写真はサンパークレジデンスのモデルルームを撮影したもので、仕様変更を行う場合がございます。別途費用が必要な場合があります。

設備・サービス 充実の先進設備&サービスは、暮らしを豊かにサポートしてくれます。

- ゴミ回収サービス ※指定ゴミの収集については、スタッフが代わりに回収いたします。
- 光インターネット使い放題
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- キャビン ※60センチ幅



【物件概要】●物件名称:サンパーク不知火レジデンス●所在地(地番):福岡県大牟田市不知火町3丁目2-1●交通:西鉄バス「警署前」徒歩1分、JR「大牟田駅」徒歩8分●総戸数:42戸●竣工予定:2022年6月中旬●入居予定:2022年6月下旬●建築面積:372.19㎡●敷地面積:1056.55㎡●建築延床面積:3899.66㎡●用途地域:地区-商業地域●構造:鉄筋コンクリート造、15階建●間取り:3LDK、4LDK●建築番号:第EPI-20024738号(2020年8月27日)●分譲後の権利形態(1)土地-敷地利用権(敷地権、種類:所有権)、本物件区分所有者全員の共有、敷地の共有持分割合による所有権の共有 (2)専有部分-所有権(区分所有権) (3)共有部分-本物件区分所有者全員の共有●駐車場:44区画48台(平面型6区画・機械式38区画)●西料金:1,500円~13,500円/月●●駐輪場:44台(平面型2区画・200円/月、横立式38区画・100円/月)●ミニバイク置き場:5台(650円/月)●施工会社:金子建設株式会社●管理会社:株式会社リビングサポート●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●事業主:大英産業株式会社 国土交通大臣(2)第008700号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会事業番号 T807-0075 北九州市八幡西区上津屋4丁目1-36●販売代理:エール九州株式会社 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目4-26 天神吉備ビル1階●宅地建物取引業免許:福岡県知事(2)第17082号●手付金等保証機関:株式会社 福岡銀行●設計図書閲覧場所:大英産業株式会社【第一期先着順】●販売戸数:5戸●販売価格(税込):2,460万円~3,390万円●間取り:3LDK、4LDK●専有面積:68.32㎡~87.15㎡●バルコニー面積:12.51㎡~13.32㎡●管理費(月額):8,480円~10,810円●修繕積立金(月額):5,470円~6,980円●修繕積立基金(一括):437,250円~557,760円●管理準備金(一括):20,500円~26,150円●広告有効期限:2021年8月末●広告作成日:2021年5月28日

資料請求・お問い合わせはこちらまで

サンパーク不知火レジデンスマンションギャラリー
0120-330-389

営業時間:【平日】10:00~17:00 休日:水曜日(祝日を除く) 【土日祝】10:00~18:00

サンパーク不知火レジデンス 検索

事業主・売主 大英産業株式会社 DAIEI

販売代理 エール九州株式会社 YELL KYUSHU Co., Ltd.

お気軽にマンションギャラリーへお越しください
カーナビアドレス 大牟田市不知火町2丁目9-1