

不動産売買仲介業者様
賃貸仲介・管理会社様



360° VR内見ツアーとは？



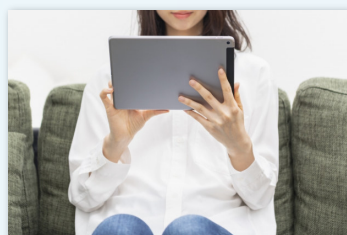
専用のカメラで撮影した 360° パノラマ写真を組み合わせることで、立体映像上で自由に視点・場所を変えて室内を移動できるコンテンツです。モバイルデバイス（スマートフォン・タブレット・PC）があれば誰でも簡単に操作が可能で、実際に物件を見に行かなくてもバーチャル映像として部屋の中身が内見できるため、不動産分野において様々な企業が導入を始めています。

360°VR の魅力



その場所に いるような現実感

360° 自由に動かしたり見渡すことができるため、紙媒体や静止画よりも多くの情報を共有できます。



誰でも簡単！ シンプルな操作性

お部屋同士の移動や拡大・縮小も直観的にできるため、初めて操作する方でも簡単にご使用できます。



マルチデバイス 対応の柔軟性

PC・スマートフォン・タブレットのどれでも OK! 好きなときに場所を選ばずどこでも閲覧できます。



専用ゴーグルで 気軽に VR 体験

専用端末（ゴーグルなど）を使用いただくことで、3D でリアルに物件見学できる『VR内見』も可能です。

デモ映像

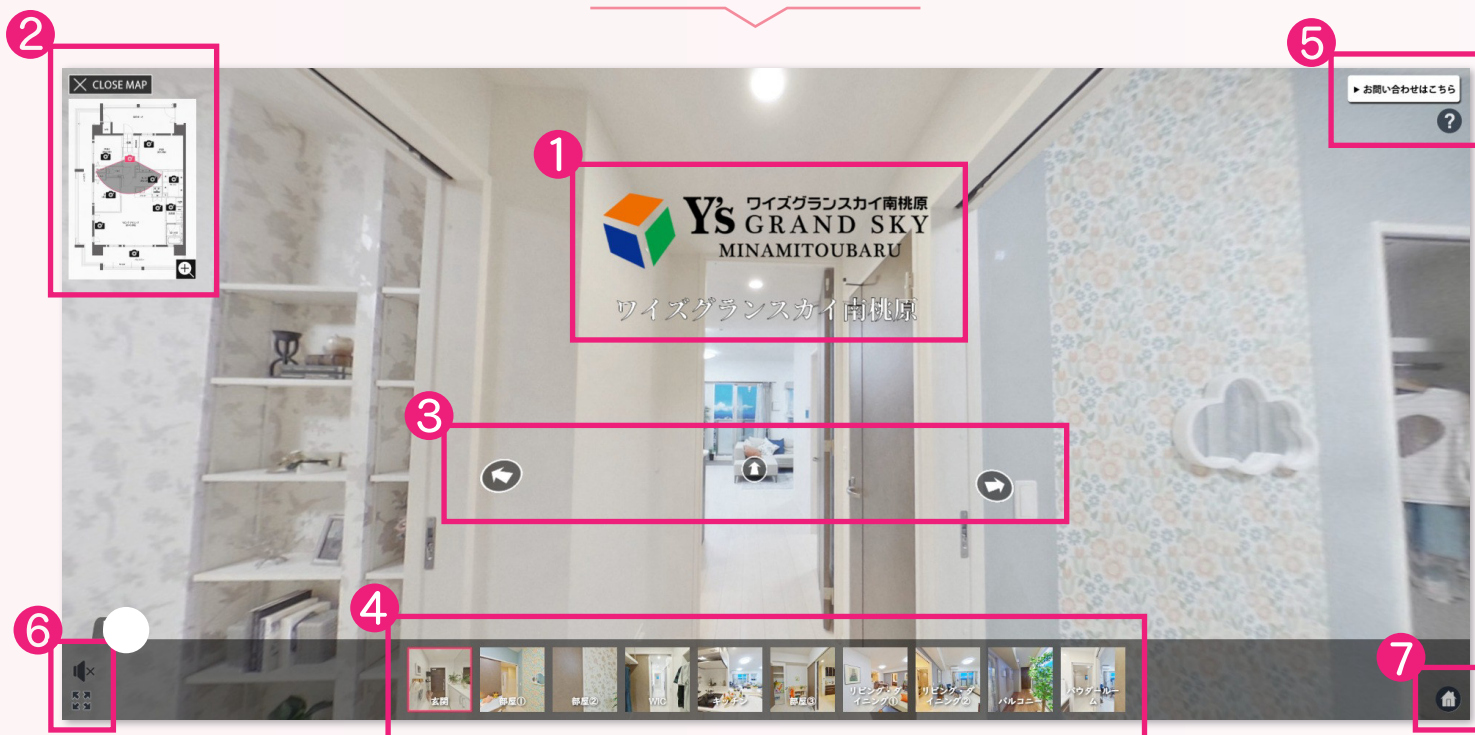
↓ の QR コードを
読み取っていただくと…



360° パノラマ VR ツアーを
実際に操作していただけます！



機能紹介



- ① 物件名称・ロゴ (ON・OFF 選べます)
- ② 間取り図・フロアマップ (クリックで直接移動可能・画面と連動する方位レーダー付き)
- ③ パノラマ間の移動ボタン
- ④ 各パノラマ一覧サムネイル (ON・OFF 選べます)
- ⑤ リンク・お問い合わせ先を表示
- ⑥ BGM 再生 & 全画面表示 (ON・OFF 選べます)
- ⑦ ホーム画面へ移動

テキストの表示・外部リンク・YouTube 動画の貼付などの機能もございます！

お申込みの流れ



※撮影当日の天候及び撮影枚数により途中工程や日数が増える場合がございます。※上記の撮影日よりデータ納品まで、全工程1週間程度を目安としております。

基本料金プラン

360°VRツアー制作基本プラン(1物件あたり)

お申込期間

2020年
8月31日
まで

画像 25 点まで

+ 3ヶ月間再生

+ 撮影 + 加工 + 写真補正費込

予定通常価格

¥10,000

キャンペーン価格

¥1,000

- 各社様初回1物件のみとなります。●現地までの交通費は別途ご請求させていただきます。(天神駅基準で公共交通機関往復利用分)
- 天候状況によって撮影が延期となる場合がございます。●撮影1部屋追加(区分所有建物に限る)は5000円にて承ります。

《上記プランに含まれるサービス》

① 見積作成



② 機材費用



③ 撮影費用



④ 写真編集



⑤ VR加工



⑥ QR・URL作成



⑦ データ保管



⑧ データ修正



追加オプション(1物件あたり)

間取り図面制作

¥5,000

撮影1部屋追加(同区分所有建物に限る)

¥5,000

スピード納品(撮影日より3日以内)

¥3,000

360°VR ツアー導入のメリット



QR コードを掲載して 成約率が大幅 UP!

ポスティングや折込チラシ等に QR コードを掲載することで、お客様に長期間見てもらえる可能性が上がり、WEB 反響率や集客力の向上に繋がります。



失注を防ぐ追客ツール として活用!

ご来店されたお客様に新物件を紹介する際に、再来を促しても日程の都合が合わない場合も、メールやお手紙に掲載することで手軽にアプローチできます。



移動時間をカット & 業務の効率化

実際に現地まで行かなくても、お部屋の内覧が可能になるため移動時間をより多くの物件の紹介や説明に回すことができます。遠方からお部屋探しをするお客様もフォロー可能です。



接客コストの削減

お部屋の広さや雰囲気をお客様ご自身に体感してもらうため、小さな問合わせや契約後のクレームの削減に繋がり、スタッフの負担が減らせます。



他社との差別化で 集客力 UP !

窓口に来たお客様に仮想空間での内覧という新しい体験を提供し、お部屋をより魅力的に PR することで購買意欲を高めます。



非対面 & 非接触で 衛生面も安心!

お客様に店舗や現地まで来てもらわなくても、リモート接客でお部屋を紹介できるため、対面での接客や移動による新型コロナウイルス感染のリスクを防ぎます。

弊社が提供する様々なサービス



スピーディな納品



カスタマイズ可能



高品質・高解像度



リーズナブルな低価格



1 部屋〜からご依頼 OK!



撮影〜納品までお任せ!

ご注意事項

- お受けできるのは、お申込日時点で「**空室**」の物件に限ります。
入居中の方がいる物件の撮影は承っておりません。
- 撮影場所は、「**福岡市内及びその周辺**」（福岡市・春日市・那珂川市・大野城市・太宰府市・筑紫野市）の物件に限ります。
その他遠方の物件をご依頼される際はお問い合わせください。
- 交通費は天神駅から**現地までの費用**（公共交通機関往復利用分）となります。
- 撮影日の変更は**1回まで**とさせていただきます。
また、ご依頼状況によりご希望の日時に沿えない場合がございます。
- 納品完了後の360°パノラマ映像と実際のお部屋の相違によるクレームは受け付けておりませんので、予めご了承ください。

よくあるご質問 -Q&A-

Q1. 依頼から完成までどの位の期間で出来ますか？

A. 物件の規模・広さ・部屋数により異なりますが、通常撮影日より約1週間程のお時間をいただきます。

Q2. 打ち合わせはどのように行いますか？

A. 担当スタッフとお電話またはメールにて行います。

Q3. 急いでいるのですぐに納品してもらえますか？

A. お急ぎの方には、オプション料金（3,000円）にて撮影日より3日以内に納品させて頂く事もできます。

Q4. 納品後の修正は可能ですか？

A. 2回までは無料にて写真の修正を承っております。
再撮影は行っておりませんので、事前に撮影場所の具体的な打ち合わせをさせていただきます。
なお、3回目以降の修正は追加料金（3,000円/1回）が発生いたします。

Q5. 申込時に必要なものはありますか？

A. パノラマ画像の作成に使用するため、撮影日までに間取り図のデータをお送りください。間取り図がない場合は、オプション料金にて弊社で制作代行も承っておりますので、お気軽にご相談ください。

Q6. 申込後にキャンセル料は発生しますか？

A. 撮影日から納品までの間は、交通費までをキャンセル料としてお支払いいただきます。

Q7. 申込後にメールの返信がありません。

A. 申込日から3日以上経過しても確認メールが届かない場合は、お手数ですが再度メールをお送りいただくか、お電話にてご連絡をお願いいたします。

Q8. データの納品形式は何ですか？

A. ①閲覧用 URL ②閲覧用 QR コード ③HTML 埋込コード
上記3点をメールにて納品させていただきます。

Q9. 支払い方法について教えてください。

A. 銀行振込みのみご利用いただけます。
請求書を受け取ってから翌月末までに弊社口座までお支払いをお願いいたします。

Q10. 撮影時の制約はありますか？

A. 基本的に建物の室内のみと限らせていただきます。
撮影許可が必要な場合は事前に許可をお取りください。

Q11. 申込方法は？

A. お電話・お問い合わせフォーム・FAXにて承ります。
FAXよりお申込みいただく場合は、下記の専用紙に必要事項をご記入の上、弊社宛てにお送りください。



エール九州株式会社宛

FAX番号

092-791-8455

見積依頼書

① お客様情報

貴社名			ご依頼日	20	年	月	日
ご住所	〒						
部署名			ご担当者	フリガナ			
E-mail	@						
TEL	-		FAX	-			
担当者様のご連絡先	-						

※申込書に記載された個人情報は利用目的以外には一切使用いたしません。

② お見積り内容について

物件カテゴリ	☐ 一戸建 ☐ マンション・アパート ☐ その他
ご希望納期	月 日 時頃まで
鍵の受渡し方法	☐ 現地キーボックス ☐ 郵送 ☐ 担当者様立合い
ご希望オプション	☐ お急ぎ入稿 ☐ 間取り図作成 ☐ 撮影1部屋追加
現地住所①	(マンション名・部屋番号までご記入ください)
現地住所②	
現地住所③	
ご連絡事項	(その他追加の物件がございましたらこちらにご記入ください)

上記の必要事項をご記入いただき、FAXにてご送信ください。
弊社にてFAXを確認後、通常1～3営業日中に回答をさせていただきます。

送信元

エール九州株式会社
YELL KYUSHU Co., Ltd.福岡市中央区天神4-4-26 天神吉柳ビル1階
【受付時間】 10:00～19:00/水曜日定休TEL: 092-791-8555
FAX: 092-791-8455