

新生活 応援価格

1LDK (40.65m)

(税込み) 850%



詳細は裏面へ

際通り」を庭にする。

「ゆいレール」 県庁前駅まで_(約200m)

徒 歩

パレットくもじまで(約300m)

徒 歩

イエゕら始まる全てのコト

エールクリエイト 0120-788-591



http://ys-gc.kumoji.yell2929.com/

ワイズ久茂地



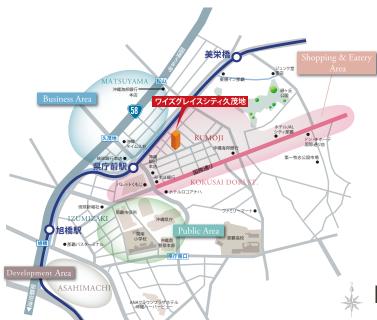


ビジネスもプライベートもよりスマートに多様に。

都心の中心「久 茂 地 3 丁 目」のステイタスと利便を手に入れる。



オフィスも、自宅も、ライフスタイルの彩りも。 ACCESS & LOCATION すべてが徒歩圏内でつながり合う、理想的な「職住接近」を実現。









※上記の分数表示はゆいレール「県庁前駅」からのもので、沖縄都市モ

ゆいレール 路線図・各駅時刻表







まちぐぁー(第一牧志公設市場周辺)

市内の主要ポイントへ「時短」で移動。延伸線の開通でさらに便利に。

Business Area





那覇バスターミナル





[物件概要]●物件名/ワイズグレイスシティ久茂地●所在地/沖縄県那覇市久茂地3丁目17番1●交通/ゆいレール「県庁前駅」徒歩3分(約220m)●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第沖確 H29160460号(平成29年12月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数/27戸●販売戸数/9戸●敷地面積/319.55㎡(登記記録)●建築延べ床面積/1,594.86㎡(容積不算入面積 319.08㎡含む)●建ペイ率/法定(90%・角地適用) 対象(56.73%)●容積率/法定(400%) 対象(399.24%) ●専有床面積/38.55㎡~86.04㎡●バルコニー面積/6.50㎡~20.75㎡●間取り/1LDK~2LDK● 権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会 社に委託●販売価格(税込)/2,850万円(1戸)~ 13,698.1万円(1戸)●管理費/月額9,900円~月額22,100円●修繕積立金/月額2,700円~月額6,100円●管理準備金(一括)/5,800円~ 13,000円●修繕積 用料:500円/区画●着工/2018年4月26日●竣工/2019年11月20日●入居開始/即入居可(残代金お支払い後、及び諸手続き完了後)●施工/株式会社中里工務店●設計・監理/株式会社テムアルファ ●管理会社/株式会社長谷エスマイルコミュニティ●設計図書閲覧場所/ワイズグレイスシティ久茂地管理室●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号(公社) 全国宅地建物取引業協会(公社) 全国宅地建物取引業保証協会(公社) 沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効 期限/2020年9月30日※表示内容は2020年8月1日現在のものです。※物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。

建物内モデルルーム公開中

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/火・水曜日(祝日除く

く完全予約制







新型コロナウイルス感染防止対策のため、1日のご案内組数を 制限させていただきます。これに伴い、完全予約制とさせて いただきますので、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

