

# 2LDK DEBUT

IN NEXT LIFESTAGE OMOROMACHI

PROJECT おもろまちに暮らしたい。夢のマンションライフ。

手が届くのなら掴みたい。それが「おもろまち」の魅力。

# 上層階と 角部屋住まい

限定  
**1邸**  
のみ

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周囲の街並みの写真(2018年11月撮影)を一部CG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



おもろまち初公開住戸 分譲開始

マンションギャラリー公開中

1日<3組様限定> 完全予約制 4/25 sat ~ 5/24 sun

— 新型コロナウイルス対策のため営業時間に変更となっております。 —  
5/6までは営業時間を<10:00~17:00>とさせていただきます。  
※4/28(火)は定休日となります。  
<予約枠> ①10:00 ②13:00 ③15:00 ※各時間帯 1組様限定でご案内致します。  
※来場予約は物件ホームページの来場予約からも予約いただけます。

5/7以降の営業時間や休日につきましては、当物件ホームページでご確認いただくか、右記フリーダイヤルへお問い合わせ下さい。

0120-292-981

ホームページで最新情報公開中  
<http://ys-omoromachi.yell2929.com>

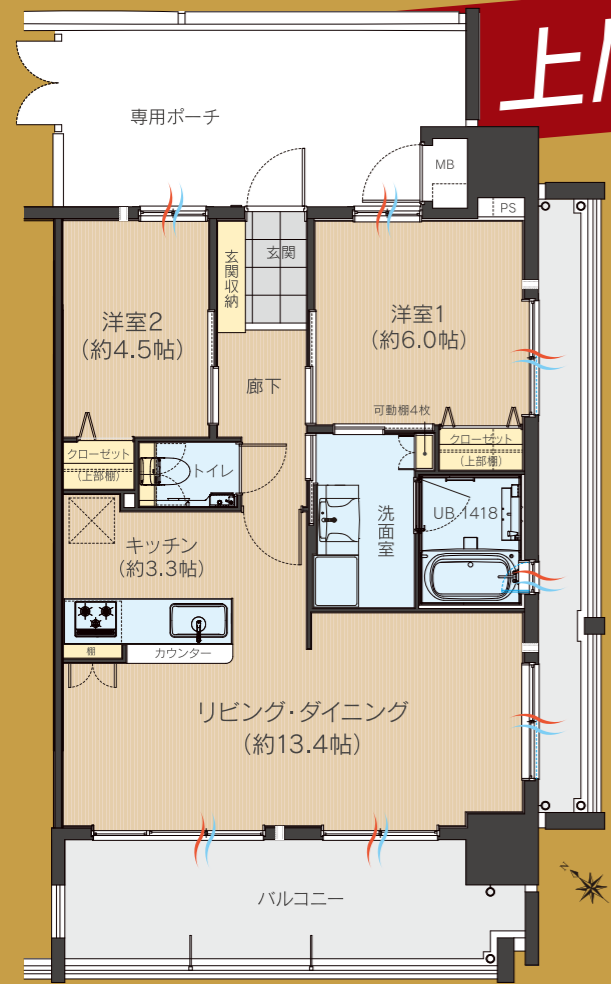
ワイズおもろまち 検索



# 2LDK DEBUT

IN NEXT LIFESTAGE OMOROMACHI PROJECT おもろまちに暮らしたい。夢のマンションライフ。

**上層階・角部屋**の住まい



**NEW** 新規分譲開始  
**For Family**



将来も安心の住環境。  
それが我が家のゆずれない条件。  
探していたサイズ感がここにある。

**E2 type 2LDK** 1105号室  
専有面積：60.77㎡(18.38坪) 生活空間面積：90.13㎡(27.26坪)  
バルコニー面積：13.45㎡(4.06坪)  
専用ポーチ面積：15.91㎡(4.81坪)

販売価格 **4,980万円** (税込)

頭金 **0円** 76,776円  
ボーナス払い (年2回加算) 154,600円  
月々のお支払い

■(E1、E2タイプ共通)借入条件・沖縄銀行、全額借入、返済期間/50年、金利/0.875%(変動金利)、元利均等方式のお支払い例です。  
※E1、E2タイプとも返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2020年4月現在のものであり、今後変更が生じる場合がございます。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引渡し時期)となります。  
なお、掲載のお支払い例は、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。  
※上記(E1、E2タイプ)図面は概略図ですので詳しい内容は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

【物件概要】●物件名/ワイズセントラルパークおもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目7-9,10 ●交通/新都心公園前/バス停より徒歩2分(約130m)「おもろまち」徒歩7分(約500m) ●地域・地区/防火地域・商業地域 ●建築確認番号/第沖確H30160349号(平成30年10月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/58戸 ●敷地面積/931.16㎡(登記記録) ●建築確認敷地面積/931.21㎡(実測) ●建築延べ床面積/3,493.19㎡(容積不算入面積705.32㎡含む) ●建ぺい率/法定(100% 防火地域で耐火建築物かつ角地により適用除外)対象(37.61%) ●容積率/法定(300%)対象(299.39%) ●専有床面積/27.39㎡~80.32㎡ ●バルコニー面積/6.35㎡~18.65㎡ ●間取り/1K・1LDK・2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売戸数/11戸 ●販売価格(税込)/2,290万円(1戸)~6,310万円(1戸) ●最高価格帯/3,000万円台(3戸) ●管理費/月額4,650円~月額11,450円 ●修繕積立金/月額2,210円~月額6,510円 ●修繕積立基金(一括)/154,700円~455,700円 ●駐車場/65区画(65台)機械式59区画(含む)月額使用料:6,000円~15,000円 ●バイク置場/5区画(5台)月額使用料:2,000円 ●自転車置場/8区画(8台)月額使用料:300円 ●着工/2018年11月1日 ●竣工/2020年5月下旬(予定) ●入居開始/2020年7月上旬(予定) ●施工/株式会社金城キク建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社大京アステージ ●設計図書閲覧場所/ワイズセントラルパークおもろまち「マンションギャラリー」 竣工後は管理室 ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅建物取引業免許番号/国土交通大臣(第)8803号 (公社)全国宅建物取引業協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅建物取引業協会 ●広告有効期限:2020年5月24日まで有効 (丸)公取 福(132)※こちらの物件情報は4月20日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。

## シングルライフに新提案

シングル向け初登場住戸

**NEW** 新規分譲開始  
**For Single**



おもろまちで、  
月々3万円台からの都心Life。  
今暮らすもよし、将来賃貸するもよし。  
立地が良いから先が見える。

**E1 type 1K** 1103号室  
専有面積：27.32㎡(8.26坪) バルコニー面積：6.35㎡(1.92坪)

生活空間面積：33.67㎡(10.18坪)  
販売価格 **2,290万円** (税込)

頭金 **0円** 36,844円  
ボーナス払い (年2回加算) 61,840円  
月々のお支払い

## マンションギャラリー公開中

完全予約制

<予約枠> ①10:00 ②13:00 ③15:00

新型コロナウイルス感染防止対策のため、完全予約制で各時間帯1組様限定でご案内いたします。また、「定休日以外に臨時休館する可能性もございます」ので、皆様にはご不便おかけしますが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

新型コロナウイルス対策  
※スタッフの手洗い、アルコール消毒の徹底、マスク着用の推奨を行っております。  
(しかし、市場のマスク供給不足のためスタッフが着用していない場合もございますのでご了承下さい。)  
※マンションギャラリーの密閉防止のため、入り口や窓を開放し、定期的に外気を取り入れ換気を行っております。  
※ご来場時に咳や発熱のある方はご来場をお断りさせていただきます。  
他、詳細につきましては物件ホームページでご確認下さい。

OMOROMACHI Location 全ての可能性はおもろまちにある。  
◆どこへ行くにも暮らしやすい、アクセスと周辺環境。



<p>ゆいレール「おもろまち」駅 徒歩 <b>7分</b> (約500m)</p>	<p>天久小学校 徒歩 <b>14分</b> (約1100m)</p>	<p>コナミスポーツクラブ 車で <b>3分</b> (約1900m)</p>
<p>サンエー那覇メインプレイス 徒歩 <b>4分</b> (約260m)</p>	<p>TSUTAYA 那覇新都心店 徒歩 <b>5分</b> (約350m)</p>	<p>おもろまちメディカルセンター 車で <b>2分</b> (約1100m)</p>
<p>沖縄県立博物館・美術館 徒歩 <b>5分</b> (約400m)</p>	<p>Tギャラリー沖縄 徒歩 <b>6分</b> (約480m)</p>	<p>新都心公園 ——— 約150m/2分(徒歩) 天久らほう菜市 — 約950m/12分(徒歩) 那覇1.C. ——— 約4.4km/7分(車) 西原1.C. ——— 約7.3km/11分(車) 那覇空港 ——— 約7.8km/6分(車) おもろまち駅前バス停 ——— 約420m/6分(徒歩)</p>

※距離表示は「ワイズセントラルパークおもろまち」現地からの地図上の概略距離です。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)。車での所要時間は実測(端数切り上げ)。ゆいレールでの所要時間は「沖縄都市モノレール」のホームページからの情報(平成31年2月28日)を基に掲載しています。なお、待ち時間は含まれておりません。なお、道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。



新型コロナウイルス対策のため営業時間が変更となっております。詳細は裏面でご確認下さい。

【事業主・売主】 **エールクリエイト** ●お問い合わせは「ワイズマンションギャラリー」へお気軽にどうぞ！ ●ホームページで最新情報公開中  
0120-292-981 【公開時間】10:00~17:00  
※4/28(火)は定休日となります。詳細はお問合せ下さい。 http://ys-omoromachi.yell2929.com  
ワイズおもろまち 検索