



ワイズセントラルパークおもろまち



Ys ワイズセントラルパーク おもろまち
CENTRAL PARK
OMOROMACHI

おもろまち駅(徒歩7分)

サンエー那覇
メインプレイス
(徒歩4分)

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Relax

おもろまちなら
仕事帰りにエステも
ヘアサロンも気軽に予約。

Image photo

Life

都心でありながら
くつろぎに満ちた住まい
充実した日々。

Image photo

仕事も遊びも、
「わたしの」
充実した日々を
ここから。

Image photo

Work

おもろまち駅まで徒歩7分。
久茂地や泉崎への通勤も
ここなら軽やかにアクセス。

Sports

朝のジョギングは家から
徒歩2分の新都心公園。
緑の潤いは心と身体も
元気にします。

Image photo

Image photo

Shopping

仕事帰りや週末も
那覇メインプレイスなど
周辺には多彩なショップが
揃って便利。

第5期分議開始

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

[事業主・売主]



国土交通大臣(1)第8803号

エールクリエイト

お問い合わせ／ワイズマンションギャラリー



0120-292-981

<https://yell2929.com/>

ワイズマンション

検索

〈期間限定〉

ローン返済支援制度

月々**2万円**の支援が**2年間**受けられます。

2020年3月末までご成約の方

ご返済シミュレーション C1type (406号室) 1LDK 販売価格 3,196.8万円

頭金 6.8万円	■借入金額: 3,190万円
ボーナス併用払い 0万円	■借入期間: 50年
	■沖縄銀行
	■金利 0.925% (変動金利)
	■元利均等方式

月々のお支払い **66,425円**

＼ローン返済支援制度を使用すると／

■月々〈均等払い〉 **46,425円**

*掲載のご返済シミュレーションに管理費等は含まれておりません。*掲載のローンの金利・借入条件は2020年1月現在のものです。今後変更が生じる場合があります。ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件のお引渡し時期)となります。なお、掲載のご返済シミュレーションは、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細はスタッフまでご確認ください。



7分圏内におもろまちならではの生活便利施設が充実。

「新都心公園」と「サンエー那覇メインプレイス」に面し、ゆいレール「おもろまち駅」に直通する閑静な街路に接道。さらに「沖縄県立博物館・美術館」もすぐそこに。コンビニやエステサロンに美容室、おしゃれなカフェ・レストラン・ショップも点在。また、急な体調不良にも総合病院や専門病院が充実しておりワンランク上の都市生活を実現します。

C1type 1LDK

専有面積 / 42.79㎡(12.94坪)
バルコニー面積 / 9.97㎡(3.01坪)
生活空間面積 / 52.76㎡(15.95坪)

約8.2帖を確保したリビング・ダイニングをはじめ、洋室、バスルーム、キッチンにゆとりを持たせたタイプ。さらにウォークインクローゼットには棚をL字型に設置し、収納力も向上。洋室から洗面室や浴室に直行できる2way設計で身支度なども効率的に行えます。

お荷物や新聞を玄関先までお届けする
直達サービス

曜日や時間を気にせず
24時間ゴミ出しOK

家族の一員として心癒してくれる
ペット飼育OK!

は通風、採光を表示しています。

【第5期物件概要】●物件名/ワイズセントラルパークおもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目7-9, 10 ●交通/「新都心公園前」バス停より徒歩2分(約130m)「おもろまち駅」徒歩7分(約500m) ●地域・地区/防火地域・商業地域 ●建築確認番号/第沖確H30160349号(平成30年10月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/58戸 ●敷地面積/931.16㎡(登記記録) ●建築確認敷地面積/931.21㎡(実測) ●建築延べ床面積/3,493.19㎡(容積不算入面積705.32㎡含む) ●建ぺい率/法定(100%防火地域で耐火建築物かつ角地により適用除外)対象(37.61%) ●容積率/法定(300%)対象(299.39%) ●専有床面積/42.79㎡~88.09㎡ ●バルコニー面積/9.97㎡~19.80㎡ ●間取り/1LDK・2LDK+1ROOM ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,196.8万円(1戸)、7,982.1万円(1戸) ●管理費/月額6,650円~月額13,600円 ●修繕積立金/月額3,470円~月額7,130円 ●修繕積立基金(一括)/242,900円~499,100円 ●駐車場/65区画(65台[機械式59区画含む])月額使用料:6,000円~15,000円 ●バイク置場/5区画(5台)月額使用料:2,000円 ●自転車置場/8区画(8台)月額使用料:300円 ●着工/2018年11月1日 ●竣工/2020年5月下旬(予定) ●入居開始/2020年7月上旬(予定) ●施工/株式会社金城キク建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社大京アステージ ●設計図書閲覧場所/「ワイズセントラルパークおもろまち」マンションギャラリー 竣工後は管理室 ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号 ●広告有効期限/2020年3月31日 ※表示内容は2020年1月17日現在のものです。

Y's CENTRAL PARK OMOROMACHI

マンションギャラリー公開中

個別説明会開催中[完全予約制]

マンションギャラリー

ENEOS

PL沖縄教会

ファミリーマート

上之屋

58

安謝

久茂地

2F

ソフトバンク

新都城

りょうぼう楽市

QRコードを読み込んで簡単ナビ!

那覇新都心入口、上之屋交差点そば

【公開時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日(祝日除く)

駐車場完備

カーナビをご利用の方は
こちらの住所をご入力ください。
那覇市上之屋1-20-9