



**1LDK** **A**  
TYPE

専有面積 **46.96**㎡ (14.20坪)  
◆バルコニー面積/7.48㎡(2.26坪)◆生活空間面積/54.44㎡(16.46坪)

コンパクトな空間ながら容量豊富な玄関収納や  
屋外に設置したトランクルームの活用でスッキリした暮らしを。

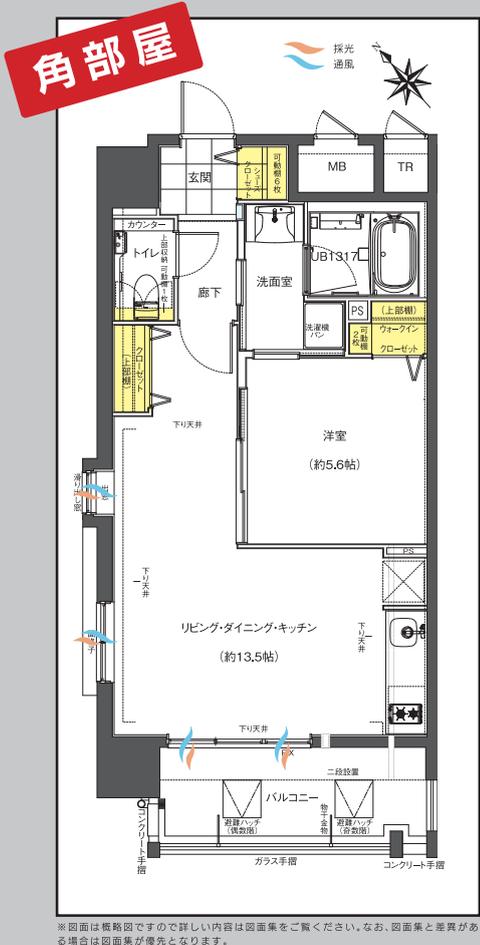


那覇の街を眺め暮らす日々。

**価格革命** 201号室

旧販売価格 **4,640.3**万円 (税込)  
(旧価格公示日:2018年11月24日)

PRICE DOWN **2,940**万円 (税込)  
新価格 (価格改定日:2020年12月23日)



※図面は概略図ですので詳しい内容は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

【完成予想図】※上記の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

[物件概要] ●物件名/ワイズグレイスシティ久茂地 ●所在地/沖縄県那覇市久茂地3丁目17番1 ●交通/ゆいレール「県庁前駅」徒歩3分(約220m) ●地域・地区/商業地域 ●建築確認番号/第沖確H29160460号(平成29年12月25日) ●軽微変更報告書年月日(平成30年8月2日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数/27戸 ●販売戸数/5戸 ●敷地面積/319.55㎡(登記記録) ●建築延べ床面積/1,594.86㎡(容積不算入面積319.08㎡含む) ●建ぺい率/法定(90%・角地適用) 対象(56.73%) ●容積率/法定(400%) 対象(399.24%) ●専有床面積/38.55㎡~46.96㎡ ●バルコニー面積/6.50㎡~7.48㎡ ●間取り/1LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売価格(税込)/2,680万円(1戸)~3,170万円(1戸) ●管理費/月額9,900円~月額12,100円 ●修繕積立金/月額2,700円~月額3,300円 ●管理準備金(一括)/5,800円~7,100円 ●修繕積立基金(一括)/154,200円~187,900円 ●駐車場/なし ●バイク置場/7区画(7台) 月額使用料:2,000円/区画、2,500円/区画 ●自転車置場/5区画(5台) 月額使用料:500円/区画 ●着工/2018年4月26日 ●竣工/2019年11月20日 ●入居開始/即入居可(残金お支払い後、及び諸手続き完了後) ●施工/株式会社中里工務店 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社長谷工スマイルコミュニティ ●設計図書閲覧場所/ワイズグレイスシティ久茂地管理室 ●売主/株式会社沖縄日商システム 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(867)1177(代表) 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(3)第3877号 ●販売代理/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2021年1月31日まで有効 ※表示内容は2020年12月23日現在のものです。 ※先着順につき、物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。

[売主]



[販売代理]



●お問い合わせはワイズマンションモデルルームへお気軽にどうぞ!



ご来場キャンペーン

JCB商品券  
3000円分  
プレゼント!!



2021年1月31日まで

●アンケートにご協力頂いた方が対象となります。●1組様1回限りとさせていただきます。●未成年者だけの来場は対象外です。●数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきますので、ご了承ください。

共通設備/仕様  
— equipment —

高速インターネット完備

高速インターネットを完備。  
工事無しでご入居の当日から  
利用可能です。



24時間ゴミ出しOK

曜日や時間を気にすること  
無くゴミ出しが可能です。



モノレールで市内の主要ポイントに「時短」で移動。

※下記の分数表示はゆいレール(県庁前駅)からのもので沖縄都市モノレールのホームページからの情報(令和2年12月)を基に掲載



「那覇空港」駅 12min



「おもろまち」駅 6min



「小祿」駅 7min

オフィスも、自宅も、ライフスタイルの彩りも。  
すべてが徒歩圏内でつながり合う、理想的な「職住接近」を実現。

Shopping & Eatery Area



パレットくもじ



国際通り



さいおんスクエア

Business Area



久茂地交差点

Public Area



沖縄県庁

Development Area



那覇バスターミナル

CENTER POSITION

那覇市のメインストリートに住まいを持つ。  
魅力は資産性にあります。



建物内モデルルーム公開中

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/火・水曜日(祝日除く)



新型コロナウイルス感染防止対策のため、1日のご案内組数を制限させていただきます。これに伴い、予約制とさせていただきますので、ご理解ご協力をお願い申し上げます。

予約制

公開時間:10:00 ~ 19:00  
定休日:火・水曜日(祝日除く)

ホームページで最新情報公開中

http://ys-gc.kumoji.yell2929.com/

ワイズ 久茂地

検索

