

Renewal OPEN!

価値

革命



3 (201号室)
LDK // 専有面積 **81.69**㎡ (旧公示日:2019年11月18日) 旧販売価格 **4,180**万円 (税込)

2 (202号室)
LDK // 専有面積 **61.30**㎡ (旧公示日:2019年11月18日) 旧販売価格 **3,400**万円 (税込)

新 販売価格 **3,170**万円 (税込)
 PRICE DOWN

新 販売価格 **2,560**万円 (税込)
 PRICE DOWN

※外観はCG/パースにより実際とは若干異なる場合がございます。

那覇市内で新築マンションがお求めやすいプライスに!
詳しくは[裏面]をご覧ください→

ワイズエステムコート繁多川

先着順申込受付開始!

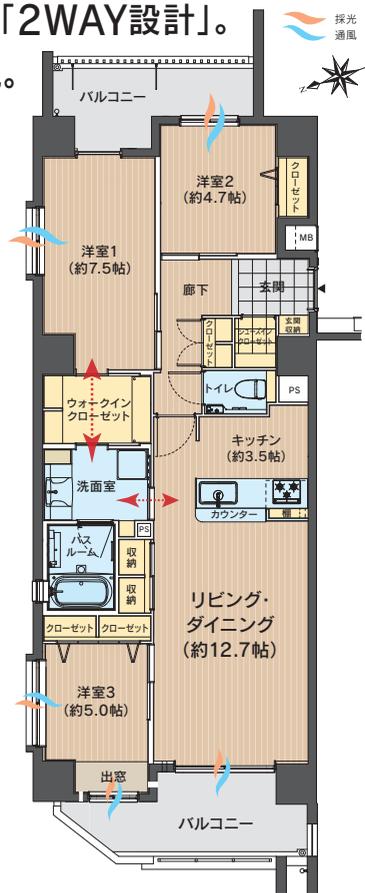
Plan 月々のお支払い、今のお住まいと比べて下さい。

3LDK A TYPE 専有面積 **81.69m²** (24.71坪)
 ◆バルコニー面積/16.61m²(5.02坪)◆生活空間面積/98.30m²(29.73坪)

洋室から2方向へ出入り可能な「2WAY設計」。
 スムーズな毎日の家事動線を実現。



収納が豊富で
 ひろひろ! 家族に
 ピッタリの間取り!



価格革命 201号室 **頭金 0円**

月々のお支払い
5万円台

月々 59,578円 ボーナス時(年2回)101,443円

旧販売価格 ~~4,180万円~~ (税込) **新販売価格 3,170万円** (税込)

(旧価格公表日: 2019年11月18日) 価格改定日: 2020年9月1日

2LDK B TYPE 専有面積 **61.30m²** (18.54坪)
 ◆バルコニー面積/9.73m²(2.94坪)◆生活空間面積/71.03m²(21.48坪)

リビングをもっと開放的に、アレンジ次第で
 広がるワイドな空間。



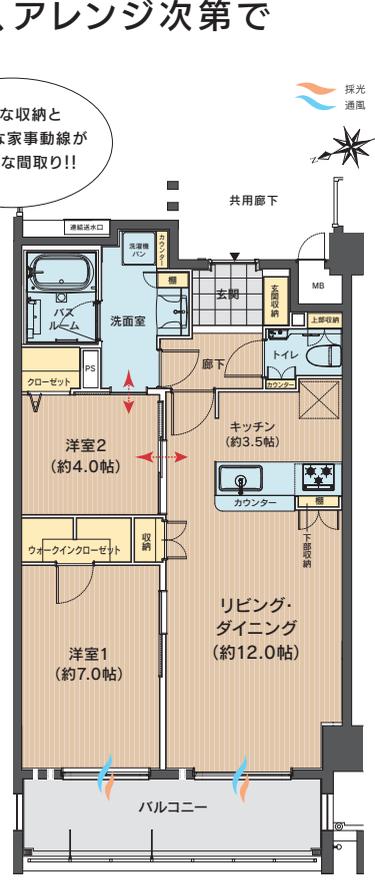
価格革命 202号室 **頭金 0円**

月々のお支払い
4万円台

月々 44,864円 ボーナス時(年2回)101,443円

旧販売価格 ~~3,400万円~~ (税込) **新販売価格 2,560万円** (税込)

(旧価格公表日: 2019年11月18日) 価格改定日: 2020年9月1日



■(A、Bタイプ共通)借入条件:金融機関/沖縄ろうきん、借入額/全額借入、返済期間/40年、金利/0.75%(変動金利)、元利均等方式のお支払い例です。※A、Bタイプとも返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2020年9月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引渡し時期)となります。なお、掲載のお支払い例は、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。※上記(A、Bタイプ)図面は概略図ですので詳しい内容は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート繁多川●所在地/沖縄県那覇市繁多川5丁目310番9※1●交通/「石田」バス停徒歩5分(約350m)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第沖確H30160351号(平成30年10月31日)●開発許可番号/第H29-08号(平成30年1月18日)/第H29-08-01号(平成30年12月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/39戸●敷地面積/2,027.00m²(登記記録面積)※2●建築確認敷地面積/1,735.90m²(実測)●建築延べ床面積/3,629.21m²(容積対象外面積605.83m²含む)●建ぺい率/法定(60%)対象(19.25%)●容積率/法定(200%)対象(174.16%)●専有床面積/61.30m²~86.55m²●バルコニー面積/9.73m²~21.97m²●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●販売価格(税込)/2,560万円(1戸)~3,660万円(1戸)●販売戸数/9戸●管理費/月額7,500円~月額10,500円●修繕積立金/月額4,100円~月額5,800円●修繕積立基金(一括)/282,000円~399,000円●駐車場/61区画(65台)[うち縦列式4区画・機械式29区画含む]月額使用料:1,000円/区画~13,000円/区画●バイク置場/16区画月額使用料:300円/区画~500円/区画●着工/2019年5月1日●竣工/2020年12月下旬(予定)●入居予定/2021年1月下旬(予定)●施工/株式会社東江建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス沖縄営業所●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/「ワイズエステムコート繁多川」マンションギャラリー竣工後は管理室●事業主・売主/株式会社日商エステム542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号TEL06-7660-1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号●販売提携・代理・企画/エールクリエイト株式会社900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9TEL.098-860-2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号●広告有効期限:2020年10月2日まで有効[九公取指(132)]※表示内容は2020年9月3日現在のものです。※表示されている販売価格は第1期(公示日:2019年11月18日)、第2期(公示日:2019年12月27日)、第3期(公示日:2020年2月14日)分譲住戸の価格改定後の販売価格となります。※先着順につき、物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。※1※2、引き渡しの時期までには、所在地に記されている2筆の土地を合筆登記及び分筆登記を行い、所有する敷地面積が1,802.56m²となる予定です。(合筆後の敷地面積は端数処理の方法と登記官の判断により面積が変更する場合があります。)



*写真は全てワイズエステムコート繁多川のモデルルーム実写写真です。※一部造作物もあるため、実際の形状が変更になる場合があります。また、家具・備品・その他オプションは販売価格には含まれておりません。

直達サービス
 お荷物や新聞を玄関先まで
 お届けするサービスです。
 image photo

高速インターネット(LAN)対応
 image photo

現地& マンションギャラリー アクセスMAP **カーナビ住所: 那覇市三原2-1-40 1F**

マンションギャラリー
 お車で越し頂けます

新型コロナウイルス感染予防のため、完全予約制でのお受付となります。

新型コロナウイルス感染防止対策のため、完全予約制で1日の案内組数を限定してご案内いたします。皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

新型コロナウィルス対策 ※スタッフの手洗い、アルコール消毒の徹底、マスク着用の推奨を行っております。また密閉防止のため、入り口や窓を開放し、定期的に外気を取り入れ換気を行っております。※ご来場時に咳や発熱のある方はご来場をお断りさせていただきます。他、詳細につきましては物件ホームページでご確認ください。

