

笑顔が続く暮らし、新しくここから。



ワイズエステムコート 繁多川 第3期分譲受付開始!

Smiling Sky
スマイリング・スカイ

Y's ESTEM COURT HANTAGAWA

この価格!
那覇市内で



Atype 301号室

3LDK(81.69㎡)

3,580 (税込) 万円



Ctype 403号室

4LDK(86.55㎡)

3,880 (税込) 万円



Btype 302号室

2LDK(61.30㎡)

2,850 (税込) 万円

【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

2LDK (61.30㎡) * 2,850 (税込) 万円

3LDK (81.69㎡) * 3,580 (税込) 万円

4LDK (86.55㎡) * 3,880 (税込) 万円

月々のご返済

6 万円台~
■自己資金/0円

8 万円台~
■自己資金/0円

9 万円台~
■自己資金/0円

■金融機関/沖縄ろうきん ■返済期間/40年 ■金利/0.75%(変動金利) ■元利均等方式 ※掲載の月々のご返済には管理費等は含まれておりません。※掲載のローンの金利・借入条件は2020年2月現在のものです。今後変更が生じる場合があります。また、ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載の月々のご返済はご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細はスタッフまでご確認ください。

▶ ご来場者特典あります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。 ◀

[事業主・売主]

エールクリエイト

[共同事業主・売主]

日商エステム

[お問い合わせ] ワイズエステムコート 繁多川 マンションギャラリー

0120-784-812

【営業時間】10:00~18:00 (火・水曜日定休<祝日を除く>)

<http://ys-ec.hantagawa.yell2929.com>

ワイズ 繁多川

検索

—— ワイズエステムコート 繁多川 ——

このような方へおすすめです!

case 01 実家が近い!

- 親に子どもの面倒を見てもうことが多い。
- 介護とまではいかないが、親の老後がなにかと不安、そばにいてあげたい。
- 生まれ育った土地なので、慣れ親しんだコミュニティに心安まる。



case 02 子どもがおおきくなった!

- 子ども部屋を与えてあげたい。
- 小中学生の間は学校の近くがいい。
- モノがどんどん増えてきて収納スペースが足りなくなった。
- 近くに学習塾がたくさんあって選べる場所が良い。



case 03 夫婦共働き!

- 家を不在にすることが多くセキュリティが心配。
- 子どもに留守番をさせることがあり、防災や防犯について考えるようになった。
- 留守中の宅配便の受け取りが面倒。
- 毎日のお買い物に便利な場所が良い。



case 04 今の家からの住み替え!

- 子供が独立して夫婦二人になった。
- 設備などが古くなって故障が気になる。
- 最新の設備やバリアフリーが気になる。



Smiling
スマイリング
暮らしインフォ

教育・子育て施設

識名こども園	徒歩約 1分(約60m)
いしだ丘保育園	徒歩約 4分(約300m)
二葉保育園	徒歩約 6分(約450m)
童夢幼児園・保育園	徒歩約 9分(約650m)
識名小学校	徒歩約 1分(約60m)
石田中学校	徒歩約 9分(約700m)
沖縄尚学高等学校・附属中学校	徒歩約19分(約1.5km)

ショッピング施設

タウンプラザかねひで	徒歩約 5分(約350m)
繁多川市場	
サンエーV21食品館	徒歩約 8分(約600m)
繁多川店	
リウボウストア	徒歩約15分(約1.2km)
三原りょうほう	
ローソン	徒歩約 5分(約350m)
那覇繁多川一丁目店	
ファミリーマート	徒歩約10分(約800m)
繁多川四丁目店	

医療施設

真境名医院	徒歩約 9分(約1.1km)
三原内科クリニック	徒歩約10分(約1.3km)
吉本内科小児科医院	徒歩約15分(約1.2km)
のは耳鼻咽喉科	徒歩約17分(約1.3km)
長堂歯科医院	徒歩約 4分(約1.0km)
砂川歯科医院	徒歩約 7分(約1.2km)
さくもと歯科クリニック	徒歩約 9分(約1.0km)
県立南部医療センター	車で約 9分(約2.6km)
こども医療センター	

公共・金融機関

琉球銀行石田出張所	徒歩約 5分(約350m)
沖縄銀行識名支店	徒歩約14分(約1.1km)
JAおきなわ繁多川支店	徒歩約 9分(約650m)
真和志郵便局	徒歩約10分(約750m)
繁多川公民館	徒歩約 9分(約700m)
繁多川交番	徒歩約 4分(約270m)
那覇市役所真和志支所	徒歩約17分(約1.3km)

公園・その他の施設

大石公園	徒歩約 5分(約400m)
繁多川公園	徒歩約13分(約1.0km)
識名園	徒歩約18分(約1.4km)
識名宮	徒歩約10分(約750m)

交通

那覇IC	車で約11分(約3.4km)
------	----------------

※距離表示は「ワイズエステムコート 繁多川」現地からの地図上の概測距離です。※徒歩分数については80mを1分として算出(端数切り上げ)し、車での所要時間は実測(端数切り上げ)によるものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。

【ワイズエステムコート 繁多川マンションギャラリー】

予約制

那覇市三原2-1-40 《真和志支所近く》



【営業時間】10:00～18:00

【定休日】火・水曜日(祝日を除く)



0120-784-812

【第三期物件概要】●物件名/ワイズエステムコート 繁多川●所在地/沖縄県那覇市繁多川5丁目310番9●交通/「石田」バス停徒歩5分(約350m)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第沖確H30160351号(平成30年10月31日)●開発許可番号/第H29-08号(平成30年1月18日)第H29-08-01号(平成30年12月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/39戸●敷地面積/2,027.00㎡(登記記録面積)※1●建築確認敷地面積/1,735.90㎡(実測)●建築延べ床面積/3,629.21㎡(容積対象外面積605.83㎡含む)●建ぺい率/法定(60%)対象(19.25%)●容積率/法定(200%)対象(174.16%)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●専有床面積/61.30㎡～86.55㎡●バルコニー面積/9.73㎡～21.97㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/2,850万円(1戸)～4,390万円(1戸)●管理費/月額7,500円～月額10,500円●修繕積立金/月額4,100円～月額5,800円●修繕積立基金(一括)/282,000円～399,000円●駐車場/61区画(65台){うち縦列式4区画・機械式29区画含む} 月額使用料:1,000円/区画～13,000円/区画●バイク置場/16区画 月額使用料:300円/区画～500円/区画●着工/2019年5月1日●竣工/2020年12月下旬(予定)●入居開始/2021年1月下旬(予定)●施工/株式会社東江建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス沖縄営業所●手付金等保証期間/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/「ワイズエステムコート 繁多川」マンションギャラリー 竣工後は管理室●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL.098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL.06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第7029号●広告有効期限/2020年4月30日※表示内容は2020年02月14日現在のものです。※1 引き渡しの時期までには、所在地に記されている2筆の土地を合筆登記及び分筆登記を行い、所有する敷地面積が1,802.56㎡となる予定です。(合筆後の敷地面積は端数処理の方法と登記官の判断により面積が変更する場合があります。)