Y's MANSION PROJECT 3rd 2023

Y'S ESTEM COURT ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ

SHINTOSHIN UENOYA Ⅱ

ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ

The Final

最終期分譲開始

那覇新都心という価値を手にいれる
いよいよ、本物件ファイナルチャンス

新都心公園 徒歩 約8分（約600m）

サンエー那覇メインプレイス 徒歩 約8分（約600m）

［外観完成予想CGパース］

コナミスポーツクラブ 徒歩 約13分（約1,000m）

Tギャラリア沖縄 by DFS 徒歩 約13分（約1,000m）

おもろまちメディカルセンター 徒歩 約4分（約300m）

天久りうぼう楽市 徒歩 約2分（約160m）

※表示距離については現地からの地図上の概則距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は異なります。　※掲載の外観完成ようCGパースは、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

予約制　マンションギャラリーへご来場の際は、Webまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

地上15階 ／ 全70邸 ／ 角部屋率80% ※1フロア5戸中、4戸が角部屋 **／ 敷地内駐車場154%** ※縦列駐車・機械式立体駐車場を含む

［事業主・売主］ 日商エステム　［事業主・売主］ エールクリエイト

■お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く

フリーコール 0120-981-826

ワイズ新都心 検索
https://ys-ec-uenoya.yell2929.com/

ご来場予約 こちらのQRコードから来場予約受付ページへアクセス

※掲載の外観イメージパースは、現地上空（14階相当）からドローンにて撮影（2023年2月）した画像にCG処理を施し合成しています。また、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

C TYPE

2LDK＋WIC（ウォークインクローゼット）

- 専有面積：55.85㎡（16.89坪）
- バルコニー面積：15.00㎡（4.53坪）
- アルコーブ面積：1.39㎡（0.42坪）

生活空間面積：72.24㎡（21.85坪）

リビングダイニング一体型の
ゆとりのあるL型キッチン。
探していたサイズ感！

期間限定
無償でセレクトプランに変更可能！

通風　採光　収納　水まわり

E TYPE

3LDK

- 専有面積：75.11㎡（22.72坪）
- バルコニー面積：28.94㎡（8.75坪）
- アルコーブ面積：4.50㎡（1.36坪）

生活空間面積：108.55㎡（32.83坪）

寝室から洗面室への動線や
2面採光の明るいリビング。
ゆとりある機能的なプラン！

通風　採光　収納　水まわり

※掲載の図面は設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

今なら、まだ間に合います！

［無　償］セレクトプラン

ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱでは各ルームタイプごとに、間取りやキッチンタイプなどを無償でご変更いただけるセレクトプランをご用意しております。お客様のご家族構成やライフスタイルに合わせてお選びください。

C TYPE SELECT PLAN

L型キッチンをⅡ型に！

Cタイプのセレクトプランでは、コンロを壁側にシンクをリビング側に向けたⅡ型キッチンをご選択いただけます。
洗い物をしながら、家族とのコミュニケーションも会話が弾みます！

attention ！ セレクトプランのお申し込みには期限があります。詳しくは係員までお尋ねください。

[最終期(第五期)物件概要]●物件名／ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ●所在地／沖縄県那覇市上之屋1丁目1-7●交通／「上之屋」バス停徒歩7分（約500m）●地域・地区／近隣商業地域、那覇新都心地区地区計画●建築確認番号／第沖確R04160214号（令和5年1月10日）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数／70戸●販売戸数／2戸●販売価格（税込）／6,680万円、6,970万円●敷地面積／1,619.22㎡（登記記録面積）●建築確認敷地面積／1,619.21㎡●建築面積／563.69㎡●建築延べ床面積／5,881.65㎡（容積不算入面積1,031.78㎡含む）●建ぺい率／80.00%（法定）、34.81%（対象）●容積率／300.00%（法定）、299.52%（対象）●専有床面積／75.11㎡、80.89㎡●バルコニー面積／24.78㎡、28.94㎡●間取り／3LDK●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理費（月額）／12,760円、13,750円●修繕積立金（月額）／5,630円、6,060円●修繕積立基金（一括）／394,100円、424,200円●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／通勤管理方式（日勤）●駐車場／103区画（108台）月額：2,000円～16,000円●バイク置場／22区画（22台）月額：300円～700円●自転車置場／12区画（12台）月額：100円●着工／2023年3月上旬●竣工予定／2024年12月下旬●入居開始予定／2025年1月下旬●施工／株式会社金城キク建設●設計・監理／株式会社チームアルファ●管理会社／株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社（竣工後は管理室）●事業主・売主／株式会社日商エステム　〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号　TEL06（7660）1155（代表）宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（4）第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録（ホ）第17185号（一社）環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9　TEL098（860）2929（代表）宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（2）第8803号　（一社）九州不動産公正取引協議会　（公社）全国宅地建物取引業協会　（公社）全国宅地建物取引業保証協会（公社）沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限／2024年3月31日
※表示内容は2023年12月8日現在のものです。

※地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。

モデルルーム公開中

※掲載のモデルルーム写真は「ワイズマンションギャラリー新都心」を2023年5月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。
また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。

ワイズエステムコート マンションギャラリー 新都心

那覇市天久1丁目26-22　営業時間 10:00-19:00　定休日 火・水曜日（祝日除く）

予約制 モデルルームへご来場の際は、Webにてご予約をお願いいたします。

パソコンやスマホからアクセス！
ご来場予約・資料請求・お問い合わせをwebサイトで受付中

ワイズ新都心　検索

ご来場予約
こちらのQRコードから来場予約受付ページへアクセス