

ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ

LIFE @ SHINTOSHIN

新都心で奏でる上質な暮らし

第4期分譲開始 2023年4月の販売開始より
ご好評につき早くも**70%超** ご成約

【予約制】モデルルームへご来場の際は、Webサイトよりご予約をお願いいたします。

地上15階／全70邸／角部屋率80%／敷地内駐車場154%

※1フロア5戸中、4戸が角部屋

※縦列駐車・機械式立体駐車場を含む

スマホ、パソコンからアクセス！

webにてご来場予約、資料請求、
お問い合わせを受付しております。

ワイズ新都心



検索

【事業主・売主】

日商エステム

【事業主・売主】

エールクリエイト

■お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く



0120-981-826

〈外観完成予想CG〉
※掲載のモデルルーム写真は「ワイズマンションギャラリー新都心」を2023年5月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。
※掲載の完成予想図は、設計図面を基にしたもので実際とは異なる場合がございます。

快適生活@新都心

「快適な生活」を考えた設備と仕様



KITCHINE

ユーティリティシンク

3層の立体的なシンクで「洗う」+「調理する」+「片付ける」の作業が効率的になります。また、業界トップレベルの静音仕様で、水はねの音やスプーン等の落下音を低減します。



参考写真



人造大理石ワークトップ

キッチンカウンターのワークトップには、白を基調とした高級アクリル人造大理石を採用。キズや熱、衝撃に強く、美しさが長持ちし、上質な空間を演出します。

食器洗い乾燥機

ストリーム除菌洗浄は50℃以上の高温・高圧水流で、いつでも手洗い以上の安心。



ストリーム
除菌洗浄



POWDER ROOM

ドレスラーは洗練されたシャープなデザインを採用。「整理の美」を叶える豊かな収納力で、小物やメイク用品、洗剤などをスッキリ収納。洗顔や手洗いの気持ち良さや、身支度の効率が格段に向上します。

三面鏡タイプ洗面ドレスラー

メイクに便利な三面鏡タイプ。鏡の裏は収納スペースになっており化粧品などの小物がスッキリ整理できます。また鏡はお風呂上りでも曇りにくい工夫が施されています。



参考写真

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

天日干しの後も、乾太くん乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。帰宅後の衣類のお手入れにも使えます。



参考写真



3LDK+WIC

- 専有面積：80.89㎡ (24.46坪)
- バルコニー面積：24.78㎡ (7.49坪)
- アルコーブ面積：5.07㎡ (1.53坪)

生活空間面積：110.74㎡ (33.49坪)



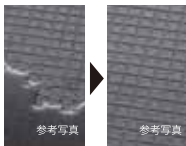
通風 採光 収納 水まわり



BATHROOM

カラリ床

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンが、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾いています。

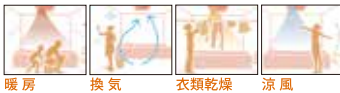


参考写真

参考写真

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」

表暖房、衣類乾燥、換気、涼風の機能を備えた「三乾王」。入浴を快適にするほか、雨の日や曇りがちな日には洗濯物の乾燥に重宝します。



RESTROOM

節約エコトイレ

従来便器の13Lから4.8Lへと、目覚しく進化した節水性能。洗浄水量は約3分の1でも、従来便器と同等にしっかり流します。環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約71%の超節水が可能に。水道代も年間約14,200円おトクです。



SECURITY

3段階でチェックする「トリプルセキュリティ」

共用エントランス



集合インターホン

マンションにお住まいの方は「Tebraキー」で手がぶかざっていてもスムーズに解錠できます。

1st security 共用エントランス

映像と音声で来訪者を確認した後、共用エントランスドアを解錠。不審者が容易に入館できません。

2nd security エントランスホール

防犯カメラによる監視に加え、管理員による人的監視(管理員勤務時のみ)で不審者入館の抑止力となります。また、エレベーター内にも防犯カメラを設置し、より防犯性を高めています。

3rd security 住戸玄関前

共用エントランスはもちろん、自室住戸の玄関前でも来訪者を音声で確認できます。

エレベーターがご内防犯カメラ

かご内の状況をかご内液晶インジケータと1階乗場インジケータへ映し出し、「見られている」ことを強くアピールでき、犯罪やいたづらを抑止できます。



参考写真

防犯カメラ

エントランスホールやエレベーター、駐車場等、共有部分の各所に防犯カメラを設置。

参考写真

※掲載のモデルルーム写真は「ワイズマンションギャラリー新都心」を2023年5月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。

モデルルーム 公開中

住所：那覇市天久1丁目26-22

現地周辺マップ



完全予約制

マンションギャラリーにお越しの際はwebサイトよりご来場予約をお願いいたします。



パソコンやスマホでアクセス！
お問い合わせや資料請求もwebから

ワイズ新都心

検索



[第四期物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ ●所在地/沖縄県那覇市上之屋1丁目1-7 ●交通/「上之屋」バス停 徒歩7分(約500m) ●地域・地区/近隣商業地域、那覇新都心地区地区計画 ●建築確認番号/第沖確R04160214号(令和5年1月10日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/70戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/4,760万円(1戸)~5,760万円(1戸) ●敷地面積/1,619.22㎡(登記記録面積) ●建築確認敷地面積/1,619.21㎡ ●建築面積/563.69㎡ ●建築延べ床面積/5,881.65㎡(容積対象外面積1,031.78㎡含む) ●建ぺい率/80.00%(法定)、34.81%(対象) ●容積率/300.00%(法定)、299.52%(対象) ●専有床面積/55.85㎡~68.88㎡ ●バルコニー面積/13.38㎡~15.50㎡ ●アルコーブ面積/1.39㎡~3.68㎡ ●間取り/2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理費(月額)/9,490円~11,700円 ●修繕積立金(月額)/4,180円~5,160円 ●修繕積立基金(一括)/292,600円~361,200円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●駐車場/103区画(108台)月額:2,000円~16,000円 ●バイク置場/22区画(22台)月額:300円~700円 ●自転車置場/12区画(12台)月額:100円 ●着工/2023年3月上旬 ●竣工予定/2024年12月下旬 ●入居開始予定/2025年1月下旬 ●施工/株式会社金城キク建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号(一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2023年12月25日 ※表示内容は2023年11月6日現在のものです。

[事業主・売主]



日商エステム

[事業主・売主]



エールクリエイト



0120-981-826

受付時間/10:00~19:00
※火・水曜定休 ※祝日除く