

モデルルーム

GRAND OPEN

Y'S ESTEM COURT MANSION GARALLY SHINTOSHIN

満ち足りた暮らしを謳歌する

LIFE @ SHINTOSHIN



予約制 マンションギャラリーへご来場の際は、Webまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

地上15階／全70邸／角部屋率80％／敷地内駐車場154％

※1フロア5戸中、4戸が角部屋

※縦列駐車・機械式立体駐車場を含む

【事業主・売主】  日商エステム

【事業主・売主】  エールクリエイト

■お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く
 0120-981-826

ワイズ新都心  検索
<https://ys-ec-uenoya.yell2929.com/>



新築分譲マンション ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ

モデルルーム

GRAND OPEN

Y'S ESTEM COURT MANSION GARALLY SHINTOSHIN

満ち足りた暮らしを謳歌する

※掲載の外観・眺望イメージは、現地上空（14階相当）からドローンにて撮影したものでCG処理を施しています。※掲載の外観イメージは、設計図面を基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。

LIFE @ SHINTOSHIN 徒歩圏内でオールインワン生活！



天久りうぼう 薬市	あつぷるタウン	沖縄県立 博物館・美術館	新都心公園	サンエー那覇 メインプレイス	おもろまち駅
徒歩 約2分 (約160m)	徒歩 約2分 (約160m)	徒歩 約7分 (約550m)	徒歩 約8分 (約600m)	徒歩 約8分 (約600m)	徒歩 約17分 (約1.3km)

【予告物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ●所在地/沖縄県那覇市上之屋Ⅱ丁目1-7、1-11●交通/「上之屋」バス停 徒歩7分(約500m)●総戸数/70戸●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/1,618.89㎡(実測)●建築確認敷地面積/1,619.21㎡●建築面積506.92㎡●建築延床面積/5,834.09㎡(容積対象外面積4,837.32㎡含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、34.81%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.52%(対象)●駐車場/103区画(108台)月額:未定●バイク置場/22区画(22台)月額:未定●地域・地区/近隣商業地域●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●間取り/2LDK・3LDK●専有床面積/55.85㎡~80.89㎡●バルコニー面積/13.38㎡~28.94㎡●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(施工後は管理室)●建築確認番号/第沖環R04160214号(令和5年1月10日)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号(一社)環境共生住宅推進協議会会員、近隣中高層不動産協会会員、エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8903号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●設計・監理/株式会社チームアルファ●施工/株式会社金城キク建設●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2023年4月中旬●竣工予定/2024年11月中旬●入居開始予定/2024年12月中旬●広告有効期限/2023年5月31日 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全戸についてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2023年5月末 ○ホームページアドレス/https://ys-ec-uenoya.yell2929.com/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2023年4月21日現在のものです。●販売開始/2023年4月24日



マンションギャラリーへご来場の際は、Webまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

