

那覇の一等地、新都心に暮らす

LIFE @ SHINTOSHIN

便利で、楽しく、おいしい、素敵な街で

暮らし高まる“ALL IN ONE LIFE”



遊びも、食事も、買い物も、散歩気分で！
魅力的な新しい街に住もうベネフィット

新築分譲マンション ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ 地上15階／全70邸／敷地内駐車場154%

資料請求受付開始!

■お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く

フリーコール 0120-981-826



那覇新都心、「天久りうぼう楽市」前に誕生。

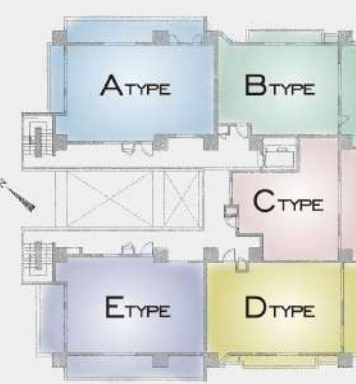
新築分譲マンション ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ

アーバンライフを 上質に彩るルームプラン

都心の躍動に寄り添うレジデンスに求められるのは上質なやすらぎと、ゆとりをもたらす空間設計。朝の光を呼び込む住まい、サンセットを眺める住まい、そして、ラグジュアリーな都市の夜景を愉しむ住まい。ライフスタイルや自分らしさで選べる間取りをそえた住戸レイアウトを実現しました。

タイムレスな暮らしの便利を愉しむ プレミアムロケーション

グルメにショッピング、ビジネス、カルチャー、エンターテインメントなど、賑わいと利便性がストレスフリーに繋がるロケーション。那覇新都心という舞台に、新しく豊かな生活の幕が開けます。



徒歩圏内でオールインワン生活！



【第一期予約物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心上之屋Ⅱ●所在地/沖縄県那覇市上之屋1丁目1-7、1-11●交通/上之屋バス停 徒歩7分(約500m)●総戸数/70戸●販売価格/未定●販売価格/未定●敷地面積/1,618.89㎡(実測)●建築確認敷地面積/1,619.21㎡●建築面積506.92㎡●建築延床面積/5,834.09㎡(容積対象外面積4,837.32㎡含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、34.81%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.52%(対象)●駐車場/103区画(108台)月額:未定●駐輪場/22区画(22台)月額:未定●地域・地区/近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●間取り/2LDK・3LDK●専有床面積/55.58㎡~80.62㎡●バルコニー面積/15.00㎡~28.94㎡●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理費の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●建築確認番号/第沖建R04160214号(令和5年1月10日)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(特)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●設計・監理/株式会社チームアルファ●施工/株式会社金城キク建設●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2023年4月中旬●竣工予定/2024年11月中旬●入居開始予定/2024年12月中旬●広告有効期限/2023年3月31日 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数回に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2023年4月24日○ホームページアドレス/https://ys-ec-uenoya.yell2929.com/※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2023年2月16日現在のものです。※販売開始/2023年4月下旬(予定)