

首里金城町に新登場

琉球王国の歴史を感じる首里石畳通りに暮らす

『ザ・首里城下町ワイズ』から首里城公園へと繋がる
石畳通りは「日本の道100選」にも選ばれた文化的
価値のある古道。



〔外観完成予想図〕
完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
また周辺の建物を一部省略している箇所があります。

独立感が
保たれる **5** 戸設計

駐車率
※寸法等はスタッフにご確認
ください。

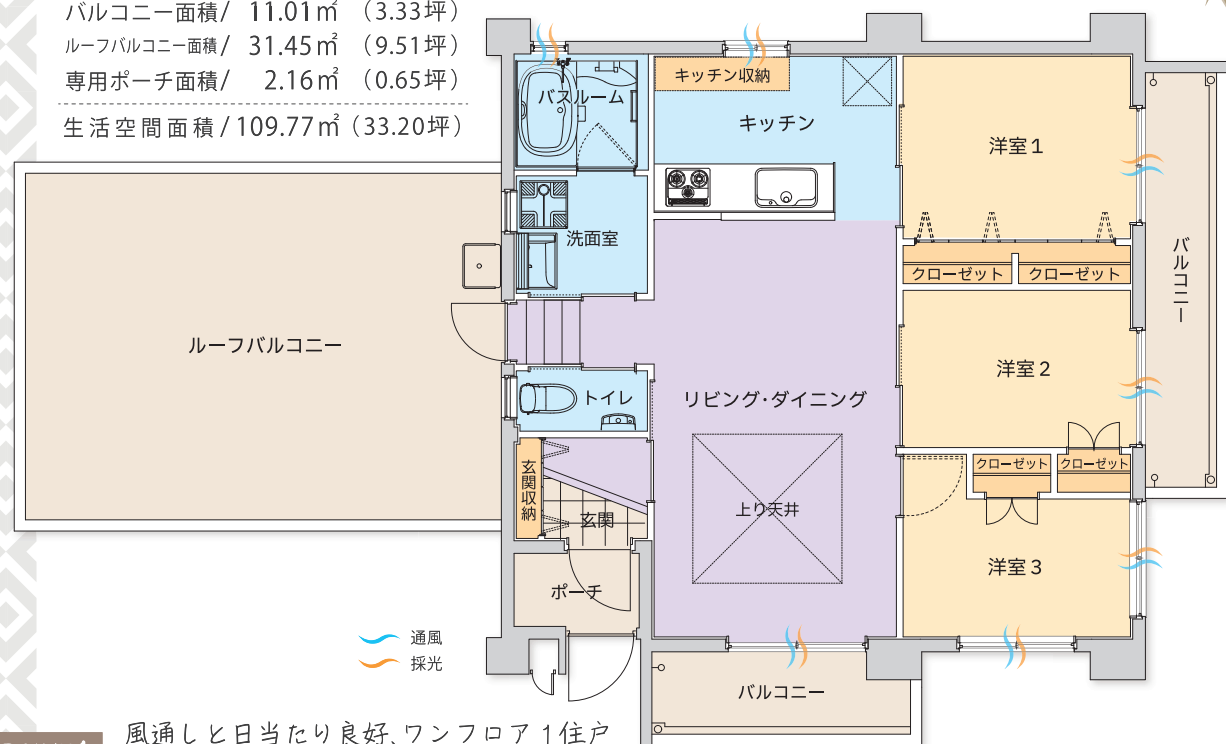
200%

全戸 **トランク
ルーム**

使いやすさを重視した全世代対応型のシンプル設計。

301号室 [3LDK]

専有面積 / 65.15㎡ (19.70坪)
バルコニー面積 / 11.01㎡ (3.33坪)
ルーフバルコニー面積 / 31.45㎡ (9.51坪)
専用ポーチ面積 / 2.16㎡ (0.65坪)
生活空間面積 / 109.77㎡ (33.20坪)



POINT 1

風通しと日当たり良好、ワンフロア1住戸
全面からの採光をとり入れた間取り

POINT 2

家族とのふれあいが増える！
カウンターキッチン

POINT 3

洗濯がし易く、楽チン♪
・2面バルコニー
・広々ルーフバルコニー



PHOTO IMAGE

※詳しくは図面集でご確認ください。



新都心方面



金城町石畳道に入り、約100mの
左路地、最初の建物です。

ザ・首里
城下町ワイズ

交通広場

スライド
首里殿内

ファミリーマート

金城橋

↓ 繁多川公園

SIMPLE MAP

※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)し、車は時速40km(端数切り上げ)によるものです。

life information

城西こども園 / 小学校・・・約1km / 徒歩約13分
松城中学校・・・約240m / 徒歩約3分
首里寒川郵便局・・・約650m / 徒歩約9分
コブ寒川・・・約750m / 徒歩約10分
首里城下町クリニック第二・・・約500m / 徒歩約7分
南部医療センター・・・約2km / 車で約3分
サンエーV21真嘉比店・・・約1.7km / 車で約3分
首里りょうぼう・・・約3.4km / 車で約6分
那覇IC・・・約2km / 車で約3分

Facility

快適な通信環境を実現、高速インターネット(LAN)対応

ENT FAMILYNET JAPAN

入居と同時に利用可能、常時接続で最大1Gbpsの高速ブロードバンドインターネットサービス『CYBERHOME(サイバーホーム)』を導入しました。セキュリティサービスをはじめ、暮らしに役立つ多彩な情報や便利なサービスも提供します。インターネットをより良くご利用いただけます。

手間が省ける、任せられる、嬉しい『直達サービス』

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。重い荷物を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、時限暗証キーで、提携業者だけが入館できるので安心です。

※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。

提携業者

おうちでイオン
イオンネットスーパー

コースおきなわ

YOSHIKE!

琉球新報社

沖縄タイムス

※提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。

Information

エールクリエイトに
お越しくだけさい

カーナビ入力用アドレス

那覇市泊1丁目11番地9

0120-292-961



※建物隣に駐車場あり

【物件概要】物件名/ザ・首里城下町ワイズ 所在地/沖縄県那覇市首里金城町二丁目38番 交通/「石畳前」バス停より徒歩2分(約160m) 地域・地区/第一種低層住居専用地域、都市景観形成地域 建築確認番号/第 沖縄R03160281号(令和3年12月9日) 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階、地上3階建 総戸数/5戸 敷地面積/388.61㎡(登記簿面積) 建築面積/151.18㎡ 建築延べ床面積/440.77㎡(容積不算入面積109.13㎡含む) 建ぺい率/法定(50%)対象(41.03%) 容積率/法定(100%)対象(90.00%) 専有床面積/63.53㎡~65.15㎡ 専有ポーチ面積/2.16㎡~2.33㎡ バルコニー面積/11.01㎡~13.33㎡ ルーフバルコニー面積/31.45㎡ 専用庭面積/58.58㎡ 間取り/3LDK 権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。 管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 販売戸数/5戸 販売価格(税込)/4,330万円~4,730万円 管理費/16,755円~17,155円 修繕積立金/3,000円~3,100円 修繕積立基金(一括)/316,000円~324,000円 駐車場/10台(6区画) 月額使用料:3,000円~6,000円 バイク置場/3台(3区画) 月額使用料:500円 着工/2022年4月中旬(予定) 竣工/2023年2月下旬(予定) 入居開始/2023年3月下旬(予定) 設計・監理・施工/有限会社築良建設 管理会社/株式会社ナイスマネジメント 事業主・売主/株式会社エールプロデューズ 〒901-0152 沖縄県那覇市宇小塚799番地 TEL098(996)4091(代表) 宅地建物取引業免許証番号 沖縄県知事(3)第4076号 販売代理/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣(2)第8803号 広告有効期限/2022年6月30日 ※表示内容は2022年3月18日現在のものです。