

INVITATION



Y's ESTEM COURT
NAHA OROKU Park Terrace

Y's ESTEM COURT NAHA OROKU Park Terrace

ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス
＼新生活へご招待 限定1邸／

モニターキャンペーン

2024年2月完成 【予定】
新しい暮らしをここから始めてみませんか。

月々のお支払いに
モニター料を
ご利用することで

月々79,624円



C type

3LDK

月々

49,624円 (当初3年間)



毎月1回住まいに関するアンケートに答えて、
総額108万円(3万円が3年間)がもらえます。

※2023年12月10日(日)までにご成約された方が対象となります。※モニターアンケートはお引き渡し後になります。※弊社が実施する他のキャンペーン等とは併用できません。

詳細は裏面を
ご覧ください。



漫湖公園 (約150m) 徒歩約2分

イオン那覇 (約1.9km) 車で約3分

全戸南向き

駐車場率180%

【事業主・売主】

日商エステム

【共同事業主・売主】

エールクリエイト

【お問い合わせは 受付時間/10:00~19:00 ※火・水曜定休 ※土日除く】

0120-078-069

<https://ys-ec-oro.yell2929.com>

ワイズ 小緑

検索



Y's MANGO PROJECT
2023 year

※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分は1分=80m、車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路交通状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。



01 毎日のキッチンワークを楽しく



ユーティリティシンク
3層の立体的シンクで「洗い」「調理する」「片づける」の作業が効率的に。



カウンターキッチン
料理をしながら、家族とのコミュニケーションがとれる開放的なキッチンです。



ガラストップガスコンロ
色落ちや傷がつきにくいセラミックガラスを採用。油污れなどの手入れも簡単です。



人造大理石ワークトップ
白を基調とした高級アクリル人造大理石。美しく質空間を演出します。



02 家事時短によるゆとりのひととき



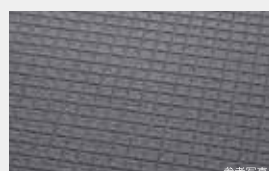
食洗機
面倒な後片付けの手間を減らしてくれる食洗機。衛生的で節水効果も期待できます。



ガス衣類乾燥機 乾太くん
パワフルな温風で洗濯物を素早く乾燥。衣類についたアレル物質も軽減できます。



03 清潔を保ちキレイな暮らしを実現



カラリ床
表面の 패턴が水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。



プレミスト
便座に座ると自動でミスト水をふきつけて、汚れつきにくく落ちやすします。



04 住まいがすっきりと片付く充実の収納



ウォークインクローゼット
衣類が十分に入る大容量のウォークインクローゼット。季節物の収納も可能。※タイプによる



三面鏡裏収納
三面鏡の裏側に、コスメ用品やリネン類などをすっきりと収納することが可能です。

ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス NEW LIFE STORY

日々の生活を豊かにしてくれる
様々なアイデアを採用しました。
ご家族の笑顔が溢れる、新しい暮らしが始まります。



MONITOR CAMPAIGN (モニターキャンペーン)

Cタイプ 405号室 販売価格 4,570万円

頭金0円 ポーネ加算額(年2回) 100,003円

月々79,624円

月々のお支払いにモニター料をご利用することで

月々49,624円 (当初3年間)

金融機関：沖縄銀行、全額借入、借入期間：50年、金利：0.975% (変動金利)、元利均等方式の支払シミュレーションにります。また、月々のお支払いに管理費、修繕積立金等は含まれておりません。掲載の金利、借入条件は2023年9月現在のものです。今後変更がある場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引越渡し時)となります。なお、収入基準等、金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

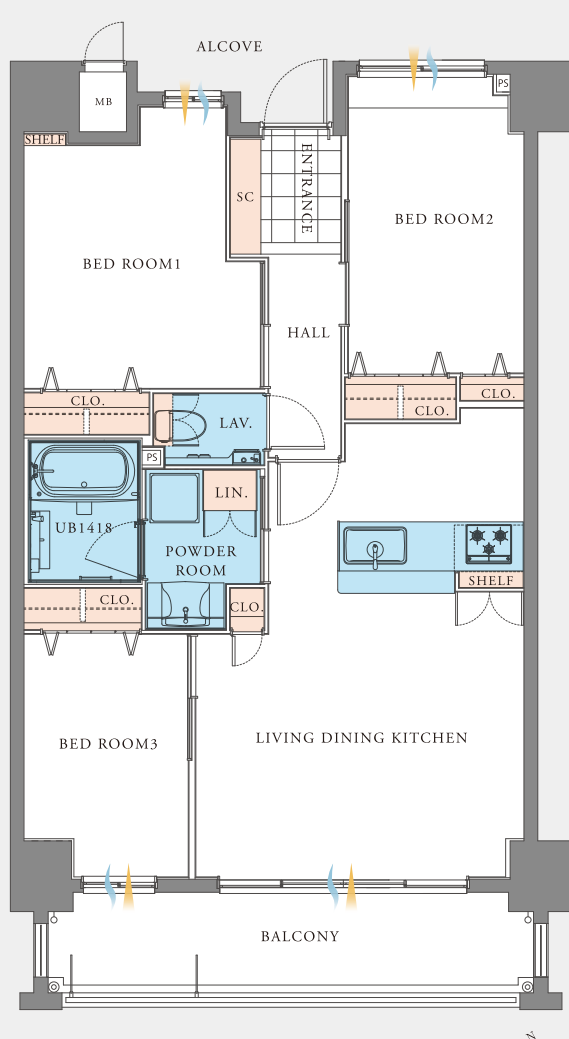
C type 3LDK

専有面積 69.02㎡ (20.87坪) バルコニー面積 9.78㎡ (2.95坪) アルコブ面積 1.64㎡ (0.49坪)

生活空間面積 80.44㎡ (24.33坪)

明るい陽光がふんだんに差し込む南向き住戸

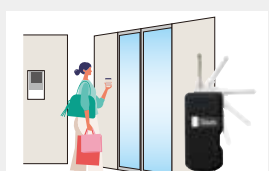
- 最適水回りをコンパクトにまとめ、家事動線に配慮
- リビングやキッチンカウンターなど随所に収納を確保
- バルコニーに面した明るい洋室は子供部屋にも最適



通風... 採光...



05 ご家族の安心な暮らしを守ります



トリプルセキュリティ
共用エントランス・エントランスホール・住戸玄関の3ヶ所にセキュリティを設けました。



防犯カメラ
マッシュン共用部の各所に防犯カメラを設置することで犯罪抑止効果を高めました。



06 健康のために水や空気にもこだわりました



多機能ビルトイン浄水システム
飲用水やキッチンはもちろん、シャワーやお風呂など家中すべての水が浄水に。



24時間換気システム
室内の空気環境を24時間きれいに保ちます。シックハウス対策にも安心です。



07 地球環境や家計に やさしいエコスタイル



コンフォートウェーブシャワー
大粒の水玉で、節水しながらも適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

節水トイレ
環境にやさしく経済的な節水トイレ。従来品に比べて約71%の節水が可能。

08 快適な暮らしを演出する アイデアを採用



※1 ※管理費に含まれるものや管理規約に準ずるものがあります。詳しくはスタッフまでご確認ください。



インターネット ※1
ご入居と同時に利用できる、常時接続で最大1Gbpsの高速インターネット。



24時間ゴミ出しOK
ご入居いつでもゴミ出しができるので、部屋にゴミをためずに済みます

09 大切なペットと一緒に暮らす



※2 ※種類・大きさ等に制限がございます。詳しくはスタッフまでご確認ください。



ペット足洗い場 ※2
散歩帰りに足を洗えるペット足洗い場。清潔にして建物内に入ることができます。



散歩に便利な公園
緑豊かで広々とした澄湖公園へは徒歩約2分。毎日の散歩などに便利です。

都心の輝きと郊外の住み心地を一つに。

新しい暮らしをここから始めてみませんか。



PARK

愛犬との散歩やウォーキングなども
楽しめる緑豊かな公園



2min

澄湖公園



日常の買物から様々な専門店まで
充実のショッピング施設



3min

SHOPPING



ACCESS

旅行もビジネスも思うがままに
自由で軽快なアクセス



8min

那覇空港



子どもたちの健やかな未来を
託せる恵まれた教育施設



2min

EDUCATION

【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス●所在地/那覇市小緑1丁目4番5●交通/小緑バス(那覇駅)徒歩約5分約450m●地価/地区/第二種中高層住居専用地域/小緑上地区商業地●建築確認番号/第R04確認建築那覇市00040号(令和5年1月20日)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建●敷地面積/992.98㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積/992.98㎡●建築面積/340.73㎡●建築延べ床面積/2,475.07㎡(容積不算入面積500.31㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、34.31%(対象)●容積率/200.00%(法定)、198.87%(対象)●専有床面積/58.44㎡～76.12㎡●バルコニー面積/9.63㎡～19.47㎡●アルコブ面積/1.64㎡、2.02㎡●専用ポーチ面積/7.38㎡、7.65㎡●間取り/2LDK・3LDK●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート小緑インフォメーションセンター(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日通エステム、〒540-0081 大阪市大東市中央区南船場2丁目5番14号 TEL0676601155(代)●代客土地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(内)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地 TEL098(860)2929(代)●宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●専有部/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,390万円(1戸)～5,440万円(1戸)●最高価格/5,100万円台(3戸)●管理費(月額)/9,810円～12,780円●修繕積立金(月額)/4,490円～5,860円●修繕積立基金(一括)/345,730円～451,220円●駐車場/528面(52台)【平面式12区画(12台)、機械式駐車場/27区画(27台)、機械式駐車場/13区画(13台)】月額使用料5,000円～12,500円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料800円～1,000円●専工/2023年2月上旬●竣工予定/2024年1月下旬●入居開始予定/2024年2月下旬●施工/株式会社ゆうせき建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社ワイズエステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計