

もっと自由に、都市を舞う。 be freer 誕生

ワイズエステムコートおもろまち駅前

羨望のプレミアムポジションが暮らしのステージ。

モノレールおもろまち駅を間近に、ビジネス街へエアポートへ軽やかにアクセスする。
都市の躍動の中にあつて、高感度なショッピングシーンを満喫し、公園で家族とのやすらぎのひと時に憩う。
都心を想いのままに翔く日々が、ここで綴られていきます。

予告広告

※販売を開始するまでは、契約及び予約の申し込みは一切できませんので、予めご了承ください。
販売予定時期：2023年2月3日



※掲載の空撮写真は2022年4月に撮影したものです。

ゆいレール
「おもろまち」駅
徒歩 **5** 分

1月21日(土)より第一期要望登録受付開始

[要望登録受付期間:2023年1月21日～2023年2月2日 18:00まで]

1 都市の暮らしを満喫
買い物便利!

●ショッピング ●グルメ
●新都心公園散歩 ●映画

2 アクセス便利!

●R330号 車で約1分(約250m)
●R58号 車で約4分(約2000m)

3 小学校が近くて安心

●真嘉比小学校徒歩約2分(約150m)
●松島中学校徒歩約17分(約1,330m)

4 目の前に広がる眺望

都市に生きずく
アーバンビューが愉しめる

■お問い合わせは 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く



0120-981-826

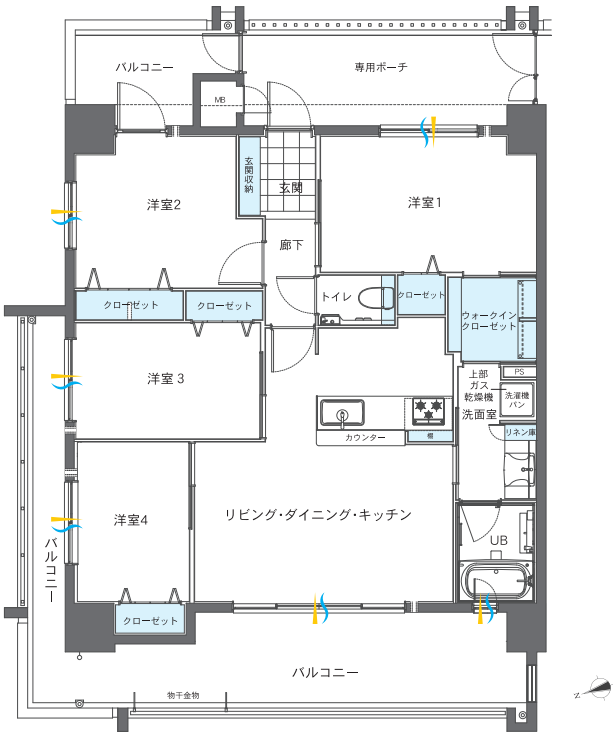




【外観・眺望イメージパース】

A type 4LDK

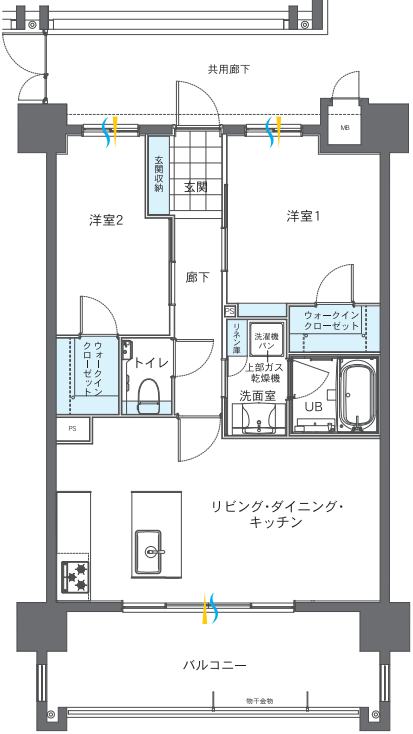
- 専有床面積：81.45㎡ (24.63坪)
- バルコニー面積：28.52㎡ (8.62坪)
- 専用ポーチ面積：11.12㎡ (3.36坪)
- 生活空間面積：121.09㎡ (36.61坪)



通風 採光

B type 2LDK

- 専有床面積：56.43㎡ (17.07坪)
- バルコニー面積：12.96㎡ (3.92坪)
- 生活空間面積：69.39㎡ (20.99坪)



都市型生活にフィット。
アイランドキッチンでホームパーティーも。
コンパクト設計の中に、開放感と機能美を。

※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

モデルルーム公開中



P 駐車場完備

完全ご予約制で物件のご説明も可能です。
ご連絡のうえ、コチラへお越しください。

カーナビ入力用アドレス 那覇市松川3丁目12-18

予約制

受付時間／10:00～19:00
定休日／火・水曜日（祝日除く）



【事業主・売主】



【事業主・売主】



【お問い合わせ】 受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く

0120-981-826
https://ys-ec-omomachist.yell2929.com



現地案内MAP



車で2分 (約750m)	サンエー那覇メインプレイス		
徒歩5分 (約400m)	沖縄都市 モノレール 「おもろまち」駅	約8分	沖縄都市 モノレール 「県庁前」駅
徒歩5分 (約400m)	沖縄都市 モノレール 「おもろまち」駅	約21分	沖縄都市 モノレール 「那覇空港」駅

※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2022年12月の時刻表を元に算出しています。
なお、待ち時間を含まないため、所要時間が変わる場合があります。
※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分数は1分＝80mで算出(端数切り上げ)、車
分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所
要時間は多少異なります。
※掲載の周辺施設の写真は2022年11月・12月に撮影したものです。

【第一期予告物件概要】●物件名/ワイズエステムコートおもろまち駅前●所在地/沖縄県那覇市真嘉比1丁目1番4●交通/沖縄都市モノレール ゆいレール
「おもろまち」駅徒歩5分(約400m)●総戸数/28戸(エールクリエイト友の会会員優先販売戸19戸、一般販売9戸)●販売戸数/9戸●販売価格/未定●敷
地面積/998.36㎡(登記記録面積)●建築確認敷地面積/998.36㎡●建築面積/332.44㎡●建築延べ床面積/2,445.72㎡(容積不算入面積451.31㎡含む)
●建ぺい率/60.00%(法定)、33.30%(対象)、容積率/200.00%(法定)、199.77%(対象)●駐車場/37区画40台[内縦列3区画、機械式13区画] 月額/未
定●バイク置場/6区画6台 月額/未定●地域・地区/準住居地域、第二種中高層住居専用地域、真嘉比古島地区計画●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11
階建●間取り/2LDK～4LDK●専有床面積/56.43㎡～102.52㎡●バルコニー面積/12.96㎡～61.35㎡●ルーフバルコニー面積/74.33㎡●インナーテ
ラス面積/5.55㎡●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●権利形態/敷地は専有
床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●設
計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー(竣工後は管理室)●建築確認番号/第ERI-22042969号(令和5年1月5日)●事業主・売主/株
式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)
第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式
社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産
公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会●設計・監理/株式会社泉設計●施
工/株式会社 IMI CORPORATION●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●着工予定/2023年2月
下旬●竣工予定/2024年5月下旬●入居開始予定/2024年6月下旬●広告有効期限/2023年2月2日 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数
を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数は
予定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の住戸についてのものです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期
/2023年1月20日○ホームページアドレス /https://ys-ec-omomachist.yell2929.com/※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お
申込み、契約締結等には一切応じることはできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※販売開始/2023年2月8日
※掲載の外観・眺望イメージパースは、現地上空ドローンにて新都心方面を撮影したものでCG処理を施しています。また、外観は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。