



ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス
Y's ESTEM COURT
NAHA OROKU Park Terrace

小緑1丁目プロジェクト 始動

この場所から未来を描こう。

※掲載の空撮画像は、2022年12月に撮影したものに一部CG処理を施しています。

予告広告

本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。※販売予定時期2023年3月下旬

那覇空港

イオン那覇

沖縄セルラースタジアム那覇

アクロスプラザ

沖縄県庁

新都心方面

国道329号

漫湖



ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス
Y's ESTEM COURT
NAHA OROKU Park Terrace

「住まいに関するアンケート」実施中。詳しくは裏面をCHECK!

Y's ESTEM COURT 那覇小緑 Park Terrace

The only place where
you can see the future.

イオン那覇まで
車で約3分

アクロスプラザ小緑まで
徒歩約5分

漫湖公園まで
徒歩約2分

小緑南小学校まで
車で約2分

〈事業主・売主〉



日商エステム

〈共同事業主・売主〉



エールクリエイト



0120-292-961

物件公式サイト QRコード ▶



広域アクセス、近隣施設充実!!



ACTIVE & SMART

都市に文化に、どこよりも快適なアクセスを。

ワイズエステムコート那覇小緑 パークテラスが佇む那覇市小緑は、アクティビティーとアクセス網が心地よく調和した、絶妙な環境が魅力です。

アジアの玄関口那覇空港へのアクセスから、県庁前、新都心へも快適に。

さらに沖縄都市モノレール 奥武山公園駅も最寄りに備え、距離や時間帯を問わずスマートなアクセス環境を実現します。

L I F E I N F O R M A T I O N		
 ワイズエステムコート那覇小緑パークテラス Y's ESTEM COURT NAHA OROKU Park Terrace	車で約 3分 (約1.9km)	イオン那覇店
	車で約 8分 (約5.1km)	那覇空港
	徒歩約 13分 (約1.0km)	奥武山公園駅
表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分数は1分＝80m、車分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路交通状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。		



Park

風に憩い緑に安らぐ毎日を



Shopping

必要な時にベストなショッピングを



Sports

健やかな心と体は充実の環境から



那覇市立小緑南小学校



那覇市立鏡原中学校



アクロスプラザ小緑



コープおろく店



ファミリーマート鏡原中学校前店

このチラシを受け取ってくれた方へお願い

住まいに関するアンケート

2023年1月28日～2月28日まで

アンケートに答えてくれた方へ

JCBギフトカード

¥1,000 GIFT CARD

1,000円分プレゼント

下のQRコードからアンケートへアクセスして
回答することでご応募できます。



※アンケートのご回答と、マンションギャラリーへのご来場のうえ、当マンションについての説明を受けていただける方が対象となります。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※1家族様1回限りとさせていただきます。※詳しくはスタッフまでご確認ください。

[物件概要]●物件名/ワイズエステムコート那覇小緑 パークテラス●所在地/那覇市小緑1丁目4番11、4番5●交通/小緑(那覇向け)バス停 徒歩約6分(約450m)●地域・地区/第二種中高層住居専用地域●建築確認番号/第R04確認建築那覇市000040号(令和5年1月20日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建●建築確認対象敷地面積/992.98㎡(実測)●建築面積/340.73㎡●建築延べ床面積/2475.07㎡●建ぺい率/60.00%(法定)、34.31%(対象)●容積率/200.00%(法定)、198.87(対象)●専有床面積/58.44㎡～76.12㎡●バルコニー面積/9.63㎡～14.80㎡●アルコーブ面積/2.02㎡～2.95㎡●専用ポーチ面積/7.38㎡～12.96㎡●間取り/2LDK・3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/28戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●管理準備金/未定●駐車場/52区画(52台)月額使用料:未定●駐輪場/12区画(12台) 月額使用料:未定●着工/2023年3月上旬●竣工予定/2024年4月中旬予定●入居開始予定/2024年5月下旬予定●施工/未定●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限/2023年2月28日※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2023年3月24日○ホームページアドレス/https://ys-ec-oroku.yell2929.com/※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2023年1月23日現在のものです。※販売開始/2023年3月下旬(予定)