

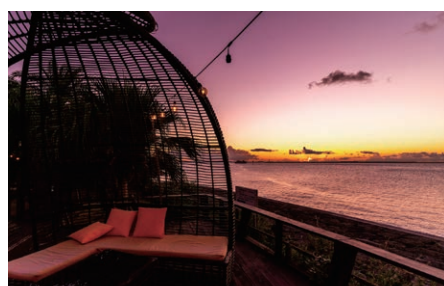
THE MID POSITION @NAHA

那覇の躍動の中心「松山」に住まうという価値

波の上ビーチ
徒歩 **10**分
(約770m)



国際通り
徒歩 **13**分
(約980m)



波の上
うみそら公園
車 **3**分
(約1,450m)

那覇空港
車 **7**分
(約4,150m)



ゆいレール
「美栄橋」駅
徒歩 **10**分
(約760m)



とまりん
徒歩 **9**分
(約680m)



Y's ESTEM COURT NAHAMATSUYAMA

ワイズエステムコート那覇松山 早くも第二期分譲開始

Y's MANSION PROJECT



【事業主・売主】



日商エステム



エールクリエイト

【お問い合わせ】



0120-774-784

営業時間/10:00~19:00
※火・水曜定休(祝日を除く)



※分数について、徒歩は分速80m、車は一般道を時速40kmで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。外觀形状の細部は表現しておりません。
※植栽は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。



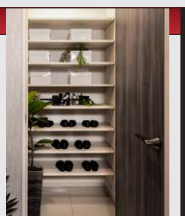
POINT

1

ENTRANCE

シューズイン
クローゼット

靴をはじめ、雨具やスポーツ
グッズまで収納可能。すっきり
美しい玄関を実現します。



POINT

2

KITCHEN



オールスライドキャビネット
奥の物まで見やすく、出し入れ
もしやすい収納力を高めた
スライド収納を採用。



ユーティリティシンク
3層の立体的なシンクで「洗
う」+「調理する」+「片付け
る」の作業が効率的に。

ペット
足洗場
完備

ペット対応マンション

小型犬や猫など大切なペットと
一緒に暮らせるマンションです。
※ペット飼育に関しては制限があります。



宅配ボックス

不在時も荷物を受け取れるので、
配達時間を気にせず、時間を
有効に使えます。

多機能ビルトイン
浄水システム

飲用水・キッチンはもちろん、
シャワーやお風呂でも
浄水したお湯がふんだんに
利用できます。

3面採光

ワイドスパン設計

角住戸

Dtype 6つのポイント!

Dtype / 3LDK / 生活空間面積
95.37㎡ (28.84坪)

□専有面積

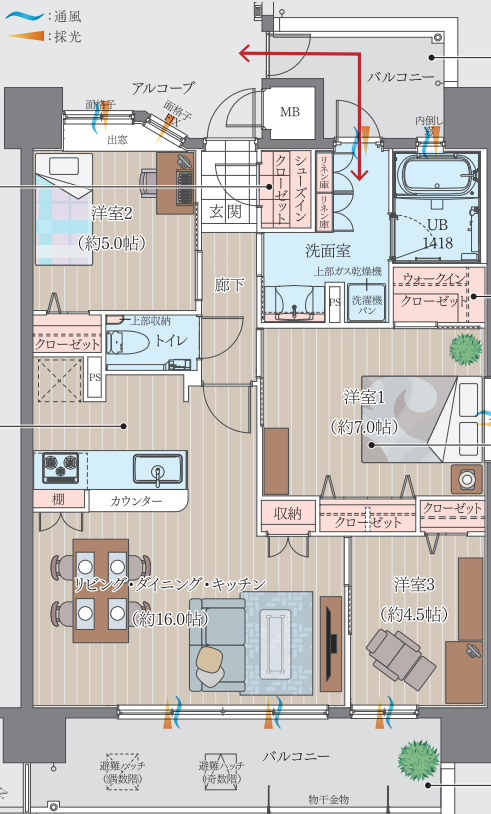
74.10㎡ (22.41坪)

□バルコニー面積

17.85㎡ (5.39坪)

□アルコーブ面積

3.42㎡ (1.03坪)

通風
採光

ワイドスパン 7.8m

BALCONY

バスルーム横
バルコニー

玄関を通らず、屋外からバス
ルームに直行できます。ピー
チや公園で思いっきり遊ん
だ後、愛犬のお散歩後に便
利です。

STORAGE

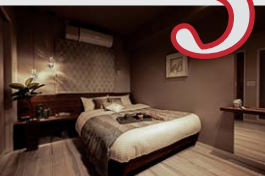
ウォークイン
クローゼット

衣類や小物をまとめて収納
できるので管理しやすく、衣
替えの手間も省けます。

MASTER BEDROOM

ゆとりのある
主寝室

豊富な収納スペースを
確保した約7.0帖の開
放的な主寝室。深い安
堵感に包まれた時を過
ごせます。



OCEAN VIEW

海を望む
日常がここに。

上層階の北西側の窓
からは、朝昼夕と表情
を変える美しい海を愉
しめます。



※現地15階相当の高さから撮影(2023年2月)したものです。

POINT

3

POINT

4

POINT

5

POINT

6

Location 多彩な魅力を楽しむ、充実したロケーション。



若狭小学校
徒歩4分(約300m)



那覇中学校
徒歩2分(約140m)



ファミリーマートソルヴィータ松山店
徒歩3分(約220m)



マックスバリュ松山店
徒歩4分(約320m)



松山公園
徒歩4分(約290m)



波の上ビーチ
徒歩10分(約770m)

※表示の距離は現地から地図上の概算です。※分數について、徒歩は分速80m、車は一般道を時速40kmで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の環境写真は2023年5月(一部2022年8月)に撮影したもの及びフリー写真素材サイトの提供写真です。



Y's ESTEM COURT
マンションギャラリー 旭橋

那覇市泉崎1-15-25
〈旭橋那覇バスターミナル裏〉

公式ホームページまたはお電話にて
ご来場予約の上、お越しください。

お問い合わせ

0120-774-784

営業時間/10:00～19:00
※火・水曜定休(祝日を除く)

ワイズ那覇松山

事業主
売主

日商エステム

宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(4)第7029号
〒542-0081 大阪府中央区南船場2丁目9番14号
TEL.06-7660-1155(代表)

エールクリエイト

宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(2)第8803号
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9
TEL.098-860-2929(代表)

※掲載の写真は現地周辺を撮影(2023年2月)したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。※外観パースは計画中の図面をもとに書き起こしたイメージであり実際とは異なります。※掲載の室内パースは一部オプション等を含んだDタイプの図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。※掲載の室内写真・設備写真はワイズマンションシリーズのモデルルームを撮影したもので実際とは異なります。

物件概要●物件名/ワイズエステムコート那覇松山●所在地/沖縄県那覇市松山2丁目29番3●交通/若狭バス停(三重城向け)徒歩1分(約80m)●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第BCJ22大建確073(令和5年1月4日)、第BCJ22大建確073変1(令和5年4月11日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/55戸●敷地面積/984.81㎡(実測面積)●建築確認敷地面積/984.78㎡●建築面積/426.67㎡●建築延べ床面積/4,855.77㎡(容積不算入面積921.70㎡含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、90.00%(緩和)、43.23%(対象)●容積率/400.00%(法定)、399.49%(対象)●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/60区画60台(月額:5,500円～13,000円)●バイク置場/5区画(月額:500円・600円)●自転車置場/6区画(月額:100円)●着工/2023年4月10日●竣工予定/2025年2月中旬●入居開始予定/2025年3月中旬●施工/南洋土建株式会社●設計・監理/株式会社ジーユープランニング●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL.06-7660-1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(未)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL.098-860-2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会
[第二期販売概要]●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,030万円(1戸)～5,780万円(1戸)●間取り/2LDK、3LDK●専有床面積/58.42㎡～96.06㎡●バルコニー面積/11.07㎡～31.66㎡●管理費(月額)/10,220円～13,540円●修繕積立金(月額)/3,730円～4,950円●修繕積立基金(一括)/298,400円～396,000円●広告制作時期/2023年11月13日●広告有効期限/2023年12月25日
[九公取 福096]