

Y's ESTEM COURT
NAHA MATSUGAWA

Libre

新都心

ゆいレール おもろまち駅

車で約4分
(約1.3km)

高速へ

沖縄自動車道 那覇 IC

車で約7分
(約2.8km)

角部屋

駐車場
2台可

ペット可

生活空間面積
99.54㎡
(30.11坪)

※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車分数は1分=400mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。
※飼育可能なペットの種類や大きさ、数など制限があります。詳しくは、係員にお尋ねください。※4LDKをご契約の場合、優先的に駐車場を2台分ご契約いただけます。※返済額の条件等は裏面をご確認ください。

頭金0円

月々のご返済額7万円
台より

4LDK

第2期 好評分譲中

新築分譲マンション

ワイズエステムコート 那覇松川リブレ

Y's MANSION PROJECT

モデルルーム公開中 完全予約制

マンションギャラリーにお越しの際はwebサイトよりご来場予約をお願いいたします。

お電話からお問い合わせ



0120-981-826

スマホやパソコンから

ワイズリブレ

検索





4LDK

- 専有面積：76.36㎡（23.09坪）
- バルコニー面積：15.40㎡（4.65坪）
- 専用ポーチ面積：7.78㎡（2.35坪）

生活空間面積：99.54㎡（30.11坪）

セレクトプラン

3LDK

リビング・ダイニング・キッチンを広くする
セレクトプランへも変更可能です。



※セレクトプランへの変更にはお申し込みの期限があります。詳しくは、係員にお尋ねください。

月々のご返済例

頭金0円

月々のご返済額

74,117円

【ローンのご案内】
●提携金融機関／琉球銀行 ●販売価格に対する融資限度額の割合／100％以内 ●融資限度額／100万円以上1億円以内 ●返済期間／1年～50年 ●利率／年利0.9％（変動金利） ●手数料／融資金額の1.98％ ●保証料／無 ※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2023年10月時点

- ローン金額／4,390万円
- 返済期間50年
- ローン金利・種別／年利0.9％・変動金利
- ボーナス時加算額（年2回）／100,766円

■Cタイプ（203号室）4LDK
専有面積：76.36㎡
販売価格 4,390万円（消費税込）



※掲載の開閉図は、設計図面に基に描いたもので実際とは異なる場合がございます。 ※地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。 ※表示距離については現地からの地図上の距離を概算し、徒歩分数は1分＝80mで算出（端数切り上げ）、車分数は1分＝400mで算出（端数切り上げ）したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。

4部屋ある快適生活

子供部屋、趣味部屋、仕事部屋、トレーニングルーム…
用途や家族の成長に合わせ、部屋を機能的に使い分ける4LDK。
お好みのインテリアで素敵なお部屋をつくりましょう。



かわいいペットとの生活OK!

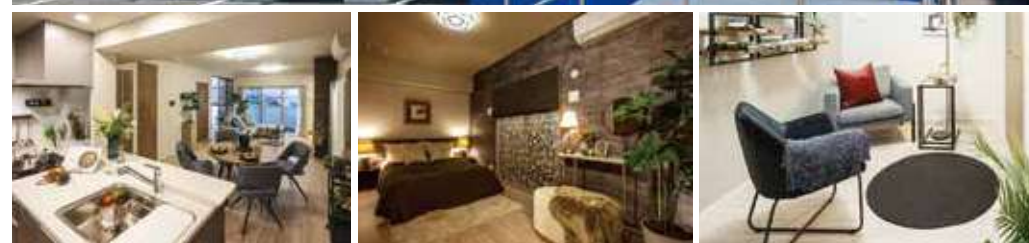


家族の一員として心を癒してくれるペットと一緒に暮らせるマンションです。
敷地内には、ペットのための足洗い場をご用意しています。

※ペットの種別や大きさ、飼育頭数など制限があります。
詳しくは、係員にお尋ねください。



モデルルーム公開中



※掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコートマンションギャラリー新都心」を2023年5月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。



ワイズエステムコート マンションギャラリー 新都心
那覇市天久1丁目26-22 営業時間 10:00～19:00 定休日 火・水曜日（祝日除く）

完全予約制

マンションギャラリーにお越しの際は
webサイトよりご来場予約をお願いいたします。



パソコンやスマホでアクセス！
お問い合わせや資料請求もwebから

ワイズリブレ

検索



【第二期物件概要】●物件名／ワイズエステムコート那覇松川リブレ ●所在地／沖縄県那覇市松川1丁目128番 ●交通／「寒川入口」バス停（大道向け）徒歩2分（約120m） ●総戸数／27戸 ●販売個数／9戸 ●販売価格／3,680万円（1戸）～4,740万円（1戸） ●敷地面積／982.38㎡（登記記録面積） ●建築確認敷地面積／970.55㎡ ●建築面積／321.96㎡ ●建築延べ床面積／2,395.38㎡（容積不算入面積459.70㎡含む） ●建ぺい率／60.00％（法定）、70.00％（緩和）、33.17％（対象） ●容積率／200.00％（法定）、199.44％（対象） ●駐車場／37区画43台（内機械式駐車場21区画21台） 月額：4,500円～18,000円 ●バイク置場／8区画 月額：300円～600円 ●自転車置場／2区画 月額：100円 ●地域・地区／第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●間取り／3LDK・4LDK ●専有床面積／61.38㎡～76.36㎡ ●バルコニー面積／14.13㎡～15.40㎡ ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態／通勤管理方式（日勤） ●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有 ●管理費／11,100円～13,820円 ●修繕積立金／3,920円～4,880円 ●修繕積立基金／313,600円～390,400円 ●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社 那覇支店（竣工後は管理室） ●建築確認番号／第沖確R05160058（令和5年6月7日） ●事業主・売主／株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06（7660）1155（代表） 宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（4）第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録（木）第17185号（一社）環境共生住宅推進協議会会長 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098（860）2929（代表） 宅地建物取引業免許証番号／国土交通大臣（2）第8803号（一社）九州不動産公正取引協議会（公社）全国宅地建物取引業協会（公社）全国宅地建物取引業保証協会（公社）沖縄県宅地建物取引業協会 ●設計・監理／株式会社チームアルファ ●施工／株式会社金城キク建設 ●株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社 ●着工予定／2023年10月上旬 ●竣工予定／2025年1月下旬 ●入居開始予定／2025年2月下旬 ●広告有効期限／2023年12月31日 ※表示内容は2023年10月13日現在のものです。

【事業主・売主】



日商エステム

【事業主・売主】



エールクリエイト



0120-981-826

受付時間/10:00～19:00
※火・水曜定休 ※祝日除く