

PLIVE

新登場

予告広告

本広告を開始するまでは、契約または予約の受付及び
申込順位の確保等はできません。2022年5月下旬（予定）

安心という選択肢。
都心に暮らす幸せ。

古島駅

ゆいレール

市立病院前駅

新都心公園

サンエー那覇メインプレイス

Tギャラリー沖縄byDFS

おもろまち駅

真嘉比小学校

真嘉比中央公園

YS ESTEM COURT
Plive
NAHA MAKABI II

※掲載の空撮画像は、2022年4月に撮影したものを加工しています。

MAKABI LIFE

ワイズエステムコート那覇真嘉比IIプライズ資料請求受付開始
新築分譲マンションプロジェクト始動



0120-981-826

ホームページで最新情報公開中 <https://ys-ec-makabi2.yell2929.com/>



B TYPE[2LDK]

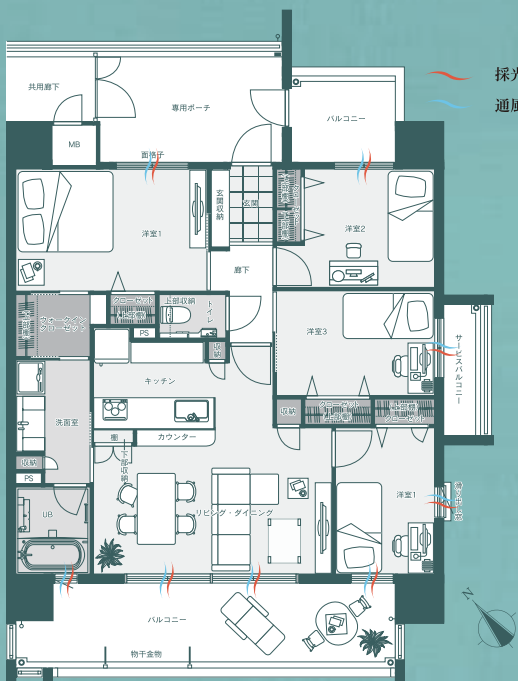
専有面積/57.64㎡(17.43坪)
バルコニー面積/13.10㎡(3.96坪)
アルコーブ面積/4.37㎡(1.32坪)
生活空間面積/75.11㎡(22.72坪)



開放感のあるワイドサッシのLDKや大容量収納、使い勝手の良さと快適性にこだわりました。

D TYPE[4LDK]

専有面積/80.08㎡(24.22坪)
バルコニー面積/21.37㎡(6.46坪)
専用ポーチ面積/10.35㎡(3.13坪)
生活空間面積/111.80㎡(33.81坪)



2WAYパウダールームが日々の生活動線をストレスフリーに。広々とした4LDKの角部屋です。

※掲載の図面は概略図ですので詳しくは図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。※配置している家具、家電は全てイメージです。

事前ご案内会開催

完全ご予約制で物件のご説明も可能です。
ご連絡のうえ、コチラへお越しください。



予約制

受付時間:10:00 ~ 19:00
定休日:火・水曜日(祝日除く)

[予告概要]●物件名/ワイズエステムコート那覇真嘉比IIプライブ●所在地/沖縄県那覇市真嘉比1丁目11-5、他2筆●交通/沖縄都市モノレール「おもろまち駅」徒歩5分(約400m)●総戸数/38戸●販売戸数/未定●敷地面積/1,307.31㎡●建築面積/462.81㎡●建築延床面積/3,300.42㎡(容積対象外面積686.81㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)35.40%(対象)●容積率/200.00%(法定)199.93%(対象)●駐車場台数/未定●バイク置場台数/未定●駐輪場/未定●地域・地区/第二種中高層住居専用地域、真嘉比・古島土地区画整理事業(第二地区)、真嘉比古島地区地区計画●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/52.80㎡~90.64㎡●バルコニー面積/12.00㎡~85.73㎡●プライベートポーチ面積/8.05㎡~12.96㎡●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共用部分は専有床面積割合による共有。●設計/図書閲覧場所/エールクリエイト(株)内ワイズエステムコートインフォメーションセンター(竣工後は管理事務室)●建築確認番号/第BCJ22大建確002号(令和4年4月15日)●事業主・売主/株式会社日商エステム、エールクリエイト株式会社●設計・監理/株式会社シーユープランニング●施工/未定●管理会社/未定●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●着工/2022年4月中旬(予定)●竣工/2023年7月中旬(予定)●入居開始/2023年8月中旬(予定)※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※販売開始/2022年5月下旬(予定)※表示内容は2022年4月22日現在のものです。

お問い合わせはワイズエステムコート
インフォメーションセンターへ
お気軽にどうぞ!

事業主・売主

日商エステム

〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号
TEL06(7660)1155(代表)
宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号



エールクリエイト

〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9
TEL098(860)2929(代表)
宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第6803号

LOCATION



LIFE INFORMATION

徒歩で8分(約585m)	サンエー那覇メインプレイス
徒歩で4分(約250m)	沖縄都市モノレール「おもろまち」駅
徒歩で4分(約250m)	沖縄都市モノレール「那覇空港」駅

※モノレールの所要時間は公式HPの検索機能を利用し、2022年4月21日の時刻表を元に算出しています。※交通図には乗換・待ち時間は含まれません。そのため、駅を抜いて表示する場合、所要時間が変わる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概別距離で、徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)し、信号待ちにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真(2022年4月)に撮影したものです。※地図は略地図につき実際とは多少異なります。



ゆいレール「おもろまち」駅
約250m／徒歩4分



サンエー那覇メインプレイス
約585m／徒歩8分

ホームページで最新情報公開中

QRからもアクセスできます →
<https://ys-ec-makabi2.yell2929.com>

