



ワイズエステムコート那覇久米  
Y'S ESTEM COURT NAHA KUME

# THE FINAL

那覇市久米  
いよいよ最終章

Living-dining

事業主  
売主



日商エステム



エールクリエイト

営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜定休（祝日除く）

0120-774-784

ワイズ 久米 検索

ホームページで最新情報公開中  
QRからもアクセスできます▶



※掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコート那覇久米のDタイプモデルルームプラン」を2022年8月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。





波の上ビーチ (510m)



住み良さに満たされた好立地  
波の上ビーチ  
久茂地交差点まで 徒歩 7 min

# 爽やかな陽光を呼び込む 角部屋 プラン

柱や梁の出っ張りのないすっきりとした空間。広さ・住みよさ・気持ちよさが整う、上質な暮らしをご提案。

自分好みに演出  
セレクトプラン  
受付中  
間取り変更・カラーセレクト

※階数により受付期間が異なります。詳しくは  
スタッフまでご確認ください。



ゆったり主寝室に  
大容量WIC  
(ウォークインクローゼット)

- 外へと視界が抜ける開放的なキッチン  
全室角部屋ならではの明るさを実現。
- たっぷり収納のウォークインクローゼットに  
換気機能をもつバスルームには窓も。

Atype/3LDK

生活空間面積 84.37㎡ (25.52坪)

専有面積 / 68.45㎡ (20.70坪)  
バルコニー面積 / 12.51㎡ アルコブ面積 / 3.41㎡



ウォークイン  
クローゼット  
(参考写真)



広々とした設計に  
すっきりSIC  
(シューズインクローゼット)

- 玄関のシューズインクローゼットは  
ゴルフバッグやアウトドア用品なども  
収納できる、収容力豊かな大型仕様。
- 約 11.3 帖のリビング・ダイニングを  
はじめ、各居室を広く確保。

Etype/3LDK

生活空間面積 90.60㎡ (27.4坪)

専有面積 / 75.94㎡ (22.97坪)  
バルコニー面積 / 13.41㎡ アルコブ面積 / 1.85㎡



シューズイン  
クローゼット  
(参考写真)

※掲載の間取り図は概略図です。詳細は図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。また、配置された家具、調度品等についてはあくまでイメージとなります。※掲載の室内写真は「ワイズエステムコート那覇久米」のモデルルーム写真です。

■物件名/ワイズエステムコート那覇久米■所在地/沖縄県那覇市久米2丁目32番3■交通/「西武門」バス停(三重城向け)徒歩2分(約100m)■地域・地区/商業地域■建築確認番号/第BCJ22大建確034号(令和4年8月16日)■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建■総戸数/62戸■販売予定戸数/9戸■販売予定価格(税込)/3,180万円(1戸)~5,370万円(1戸)■敷地面積/990.68㎡(実測面積)■建築確認敷地面積/990.68㎡■建築面積/463.14㎡■建築延べ床面積/4,895.09㎡(容積不算入面積937.13㎡含む)■建ぺい率/80.00%(法定)、90.00%(緩和)、46.75%(対象)■容積率/400.00%(法定)、399.52%(対象)■販売予定住戸の専有床面積/47.28㎡~75.94㎡■販売予定住戸のバルコニー面積/8.64㎡~13.41㎡■販売予定住戸のアルコブ面積/2.52㎡~5.94㎡■間取り/1LDK~3LDK■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有■管理費(月額)/7,090円~10,390円■修繕積立金(月額)/3,350円~5,390円■修繕積立基金(一括)/254,600円~409,640円■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)■駐車場/64区画64台[内機械式駐車場56区画(56台)] 月額:4,000円~13,000円■バイク置場/7区画 月額:500円・600円■自転車置場/4区画 月額:200円■着工予定/2022年9月下旬■竣工予定/2024年7月下旬■入居開始予定/2024年8月下旬■施工/南洋土建株式会社■設計・監理/株式会社ジーユープランニング■管理会社/株式会社エステム管理サービス■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室)■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(特) 第17185号(一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員■事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ■広告有効期限/2023年8月31日※表示内容は2023年6月23日現在のものです。



ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋

## MODEL ROOMご案内

旭橋那覇

バスターミナル裏

(那覇市泉崎 1-15-25)

予約制

完全予約制で物件の説明も可能です。  
車で越しの際はスタッフまで  
ご連絡の上、コチラへお越しください。

