

Timeless Entrance

ようこそ。時を超えるステージへ。

Y's ESTEM COURT

那覇久米

パークサイドテラス

久米、悠久の価値ある暮らし

歴史ある街の風格に調和する  
スタイリッシュな佇まい  
色褪せないステイタスライフが始まります

RUME

利便と進化の久米エリア(福州園となり)に地上14階・全62邸誕生

第三期分譲開始・モデルルーム公開中

ワイズエステムコート マンションギャラリー旭橋

旭橋那覇バスターミナル裏 予約制 完全予約制となっております。車でお越しの際は  
スタッフまでご連絡の上お越しください。

営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜定休 (祝日除く)

0120-774-784

ワイズ 久米 検索

ホームページで最新情報公開中  
QRからもアクセスできます▶



事業主・売主



日商エステム



エールクリエイト



# 上質な暮らし心地を体感

## Dtype 2LDK

専有面積 58.28㎡ (17.62坪)  
バルコニー面積 11.34㎡ ( 3.43坪)  
アルコーブ面積 5.94㎡ ( 1.79坪)  
生活空間面積 75.56㎡ (22.85坪)

デザインと機能性を高めた快適設計。  
都市のライフスタイルと家族の  
住みやすさを同時に実現

### ゆとりある広さと洗練された空間演出 リビングダイニング

洗練されたスマートなラインが空間をより美しくみせ、動線も軽やかにする縦長設計。奥行きは空間を一層広く感じさせ開放感もアップ。



プライバシー性を重視し独立感を創出

### アルコーブ

玄関前のアルコーブを広く確保し、独立感と高級感を向上。  
住まいの入り口からゆとりを演出。

圧倒的な収納力と高級感を両立

### SIC シューズインクローゼット

玄関のシューズインクローゼットはゴルフバッグやアウトドア用品なども収納できる、収容力豊かな大型仕様。

容量豊富なファミリークローゼット仕立て

### WIC ウォークインクローゼット

主寝室のウォークインクローゼットは大容量スケールに加え、3ヶ所に棚を設けてさらに使いやすいように配慮。



### ■現地案内 MAP

福岡県宇都でスマイルホテル那覇シティリゾート隣



※掲載の開取り図は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。また、配置された家具、調度品等についてはあくまでイメージとなります。 ※掲載の室内写真は「ワイズエステムコート那覇久米」のモデルルーム写真で、一部オプション等が含まれます。

■物件名/ワイズエステムコート那覇久米 ■所在地/沖縄県那覇市久米2丁目32番3 ■交通/「西武門」バス停(三重城向け)徒歩2分(約100m) ■地域・地区/商業地域 ■建築確認番号/第BCJ22大建確034号(令和4年8月16日) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ■総戸数/62戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,230万円(1戸)~4,830万円(1戸) ■敷地面積/990.68㎡(実測面積) ■建築確認敷地面積/990.68㎡ ■建築面積/463.14㎡ ■建築延べ床面積/4,895.09㎡(容積不算入面積937.13㎡含む) ■建ぺい率/80.00%(法定)、90.00%(緩和)、46.75%(対象) ■容積率/400.00%(法定)、399.52%(対象) ■専有床面積/47.28㎡~68.45㎡ ■バルコニー面積/8.64㎡~12.51㎡ ■アルコーブ面積/2.52㎡~5.94㎡ ■間取り/1LDK~3LDK ■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ■管理費(月額)/7,090円~10,260円 ■修繕積立金(月額)/3,350円~4,850円 ■修繕積立基金(一括)/254,600円~368,600円 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ■駐車場/64区画64台[内機械式駐車場56区画(56台)]月額:4,000円~13,000円 ■バイク置場/7区画 月額:500円・600円 ■自転車置場/4区画 月額:200円 ■着工予定/2022年9月下旬 ■竣工予定/2024年7月下旬 ■入居開始予定/2024年8月下旬 ■施工/南洋土建株式会社 ■設計・監理/株式会社ジーユープランニング ■管理会社/株式会社エステム管理サービス ■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室) ■事業主・売主/株式会社日商エステム〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号(一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ■事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(660)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ■広告有効期限/2023年2月28日 ※表示内容は2022年12月20日現在のものです。

## ワイズエステムコート マンションギャラリー旭橋 MODEL ROOMご案内 旭橋那覇バスターミナル裏(那覇市泉崎1-15-25)

### 予約制

完全予約制で物件の説明も可能です。  
車でお越しの際は  
スタッフまで  
ご連絡の上、コチラへ  
お越しください。



※掲載の地図は簡略化しています。※また、掲載の環境写真は2022年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2022年8月現在のものです、今後変更になる場合がございます。※表示の距離は現地から地図上の概略距離です。徒歩分数は80m/1分として算出し、端数は切り上げています。また車分数は一般道を時速40kmで算出し、渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。

### フリーダイヤル

0120-774-784

ホームページで最新情報  
公開中  
QRからも  
アクセスできます▶



ワイズ 久米

検索