

■現地案内 MAP



予告広告

本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申込順位の確保等はできません。予めご了承ください。
販売開始予定
2022年10月22日

MODEL ROOM
Y's ESTEM COURT
マンション
ギャラリー旭橋

■物件名/ワイズエステムコート那覇久米 ■所在地/沖縄県那覇市久米2丁目32番3 ■交通/「西武門」バス停(三重城向け)徒歩2分(約100m) ■地域・地区/商業地域 ■建築確認番号/第BCJ22大建確034号(令和4年8月16日) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ■総戸数/62戸 ■販売予定戸数/5戸 ■販売予定価格(税込)/2,960万円~5,120万円 ■敷地面積/990.68㎡(実測面積) ■建築確認敷地面積/990.68㎡ ■建築面積/463.14㎡ ■建築延べ床面積/4,895.09㎡(容積不算入面積937.13㎡含む) ■建ぺい率/80.00%(法定) 90.00%(緩和)、46.75%(対象) ■容積率/400.00%(法定)、399.52%(対象) ■専有床面積/47.28㎡~75.94㎡ ■バルコニー面積/8.64㎡~13.41㎡ ■間取り/1LDK~3LDK ■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ■管理費(月額)/7,090円~11,390円 ■修繕積立金(月額)/3,350円~5,390円 ■修繕積立基金(一括)/254,600円~409,640円 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ■駐車場/64区画64台[内機械式駐車場56区画(56台)] 月額:5,500円~13,000円 ■バイク置場/7区画 月額:500円~600円 ■自転車置場/4区画 月額:200円 ■竣工予定/2022年9月下旬 ■竣工予定/2024年7月下旬 ■入居開始予定/2024年8月下旬 ■施工/南洋土建株式会社 ■設計・監理/株式会社ジューブプランニング ■管理会社/株式会社エステム管理サービス ■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室) ■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ■事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数は予定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の戸数についてのものです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2022年10月21日○ホームページアドレス/https://ys-ec-kume.yell2929.com/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることができません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※販売開始/2022年10月22日(予定)

ワイズエステムコート マンションギャラリー旭橋
MODEL ROOM ご案内

事業主・売主



日商エステム



エールクリエイティブ

営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜定休 (祝日除く)

0120-774-784



ホームページで最新情報公開中
QRからもアクセスできます▶
https://ys-ec-kume.yell2929.com/

ワイズ 久米 検索



Timeless
Entrance

久米に住む

Y's ESTEM COURT 那覇久米 パークサイドテラス

NAHA KUME PARKSIDE TERRACE

第二期分譲開始



「波の上ビーチ」「波の上うみそら公園」を中心に、充実したマリンスポーツやバーベキューなどのビーチレジャーが楽しめるビーチリゾートエリア。

こんなにも近くにある
那覇ビーチリゾート

都市にありながら海や緑の自然に触れ、暮らしに欠かせない利便施設にも恵まれた立地。通勤・通学にも便利な「全方位良好」な環境でお迎えします。

久米の日常

海風の癒やしと
住みよさの安堵に
満たされて過ごす



image photo

◆波の上うみそら公園まで
徒歩8分 (約580m)



波の上うみそら公園



福州園

福州園隣りに誕生

寄り添う庭園は街の歴史を語り、異国へと誘い、豊かな緑を薫らせる。
静かな時が流れる福州式庭園を忠実に再現した「福州園」隣りに立地。



久茂地交差点

ビジネスエリアも至近

沖縄の政経の中枢地・久茂地エリア。
周辺には県庁をはじめオフィスビルが林立、
ビジネスに嬉しい徒歩圏内に位置しています。



image photo



image photo



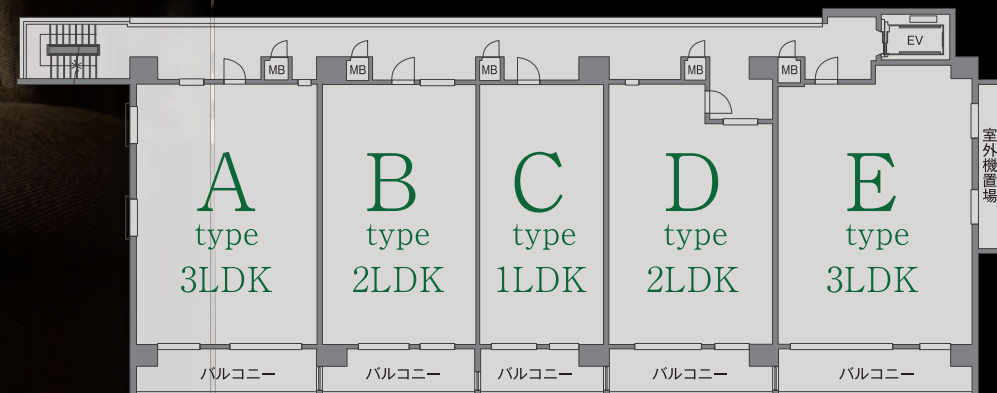
image photo

◆久茂地交差点まで 徒歩7分 (約510m)



ROOM PLAN

生活スタイルに合わせた 多彩なプランをご用意



◆2～13階 フloor平面図

Btype/2LDK+ WIC+SIC

専有面積/ **58.11m²**
バルコニー面積/ 10.62m²
アルコーブ面積/ 3.40m²
※WIC: ウォークインクローゼット
SIC: シューズインクローゼット

◆アルコーブ

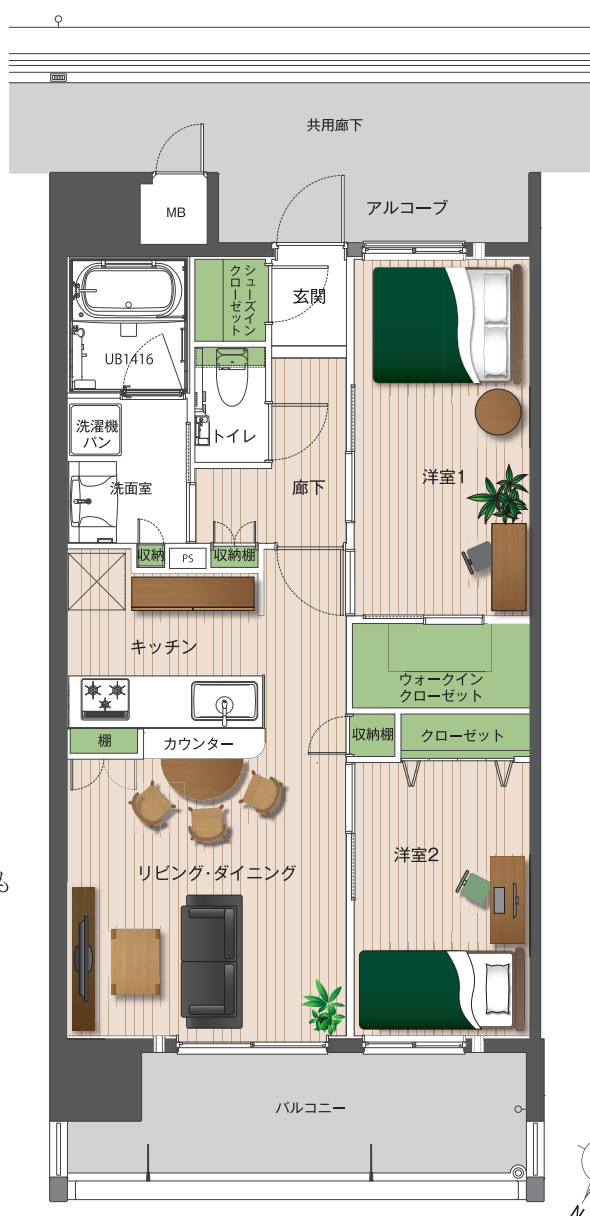
○玄関前のアルコーブを広く確保し、独立感と高級感を向上。住まいの入り口からゆとりを演出。

◆ウォークインクローゼット

○主寝室のウォークインクローゼットはキャリーケース等も収納できる大容量スケールに加え、3ヶ所に棚を設けてさらに使いやすいように配慮。

◆シューズインクローゼット

○玄関シューズインクローゼット・主寝室の大型収納を中心にした充実の収納プラン。居室スペースがより広く使えます。



Living-dining



Etype/3LDK+ SIC 角住戸

専有面積/ **75.94m²**
バルコニー面積/ 13.41m²
アルコーブ面積/ 1.85m²
SIC: シューズインクローゼット

◆角住戸の開放感

○1日を通して爽やかな陽光を呼び込む**角住戸**。
全居室が間口部に面した**開放感**あふれるプラン。

◆シューズインクローゼット

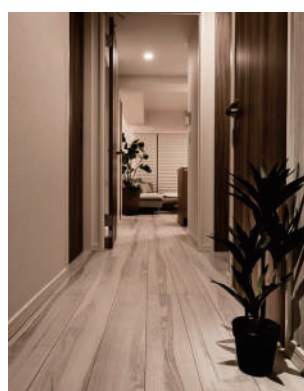
○玄関のシューズインクローゼットは
ゴルフバッグやアウトドア用品なども収納できる、
収容力豊かな大型仕様。

◆各居室を広くゆったり

○約14.7帖のリビング・ダイニング・キッチンをはじめ、
各居室を広く確保。
ゆったりとした心地よさが広がります。



Master bedroom



Entrance hall



Shoes-in closet

※掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコート那覇久米のDタイプモデルルームプラン」を2022年8月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

FACILITY

ガス衣類乾燥機 乾太くん

ガスの力でスピード乾燥

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



全戸
標準装備

仕上がり心地よく

新品タオルのように、繊維を立ち上げふんわり。



乾燥時間の比較



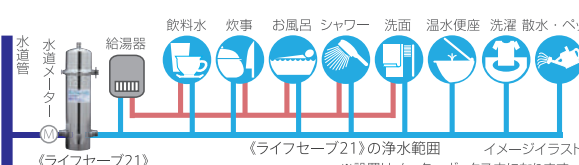
■ガス衣類乾燥機(乾太くん): リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥機、電気ヒーター式乾燥機 試験実施: リンナイ(株)
■条件: 実用衣類8kg(綿50%・化繊50%) / 脱水度70% RDT-80・標準コースで算出。ガス種: LPGの場合で約80分
実用衣類8kg(綿50%・化繊50%) / 脱水度70% RDT-54S・SV・標準コースで算出。ガス種: LPGの場合で約52分

多機能ビルトイン浄水システム



おいしい水	お料理の水
お風呂やシャワーのお湯	安全な水

雑味やカルキ臭のないおいしい水を作ります。肌や髪にやさしい「水とお湯」を大量に供給できます。味を引き立てる水を大量に供給できます。残留塩素除去後でも抗菌性・除菌性をもたせます。



24時間いつでもゴミ出し

敷地内のゴミ捨て場は
いつでもゴミ出し可能

24h OK!



お部屋にゴミを溜めることなく衛生的。
忙しい朝の時間や曜日に関係なくゴミ
を出せるので、時間に縛られないゆとり
が生まれます。

非接触キー採用

集合インターホン



鍵を取り出さず
解錠できます

スマートさと利便性を兼ね
備えた非接触キー。カバ
ンやポケットに鍵を入れた
ままエントランスホールの
解錠が可能。