

9/23 [FRI] Y's ESTEM COURT 那覇久米パークサイドテラス

MODEL ROOM GRAND OPEN

新生活体感！モデルルームグランドオープン



ワイズエステムコート マンションギャラリー旭橋
MODEL ROOM ご案内
 旭橋那覇バスターミナル裏 (那覇市泉崎 1-15-25)



予約制

完全予約制で物件の説明も可能です。
 車でお越しの際はスタッフまでご連絡の上、コチラへお越しください。

*掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコート那覇久米のDタイプモデルルームプラン」を2022年8月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備仕様等はタイプにより異なる場合があります。
 ※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

事業主・売主

日商エステム
エールクリエイト

宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣 (4) 第7029号
 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号
 TEL.06-7860-1155 (代表)

宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣 (2) 第8803号
 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9
 TEL.098-860-2929 (代表)

営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜定休 (祝日除く)

0120-774-784

ワイズ 久米 検索

ホームページで最新情報公開中
 QRからもアクセスできます▶
<https://ys-ec-kume.yell2929.com/>



久米に20年ぶり 新築分譲マンション 第一期分譲開始

※自社調べ

予告広告
本広告を開始するまでは契約または
予約の受付および申込順位の確保等
はできません。予めご了承ください。
販売開始予定
2022年9月22日12:00～(予定)



Y's ESTEM COURT
那覇久米
パークサイドテラス

利便と進化の久米エリア
(福州園となり)に
地上14階・全62邸誕生

Timeless Entrance

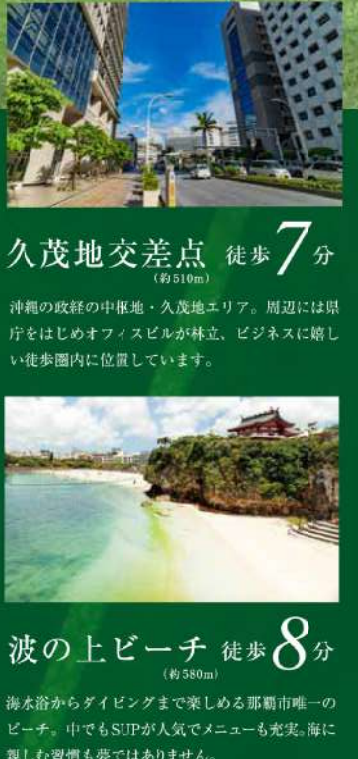
ようこそ。時を超えるステージへ。

ここは、いくつもの「時」が重なる都市の超空間。

寄り添う庭園は街の歴史を語り、異国へと誘い、豊かな緑を薫らせる。ゆったりと流れる時間、静寂の心地良さ。

そしてひとたび外へ出れば、都心・空・海へと自由自在。軽やかに微笑む。

歴史・未来・今の輝きを楽しむ新しい豊かさへ——その入り口が、もう間もなく開かれます。



久茂地交差点 徒歩7分
(約510m)

沖縄の政経の中核地・久茂地エリア。周辺には県庁をはじめオフィスビルが林立、ビジネスに嬉しい徒歩圏内に位置しています。

波の上ビーチ 徒歩8分
(約580m)

海水浴からダイビングまで楽しめる那覇市唯一のビーチ。中でもSUPが人気でメニューも充実。海に親しむ習慣も夢ではありません。

■物件名/ワイズエステムコート那覇久米 ■所在地/沖縄県那覇市久米2丁目32番3 ■交通/「西武門」バス停(三重城向け)徒歩2分(約100m) ■地域・地区/商業地域 ■建築確認番号/第BCJ22大建確034号(令和4年8月16日) ■構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建 ■総戸数/62戸 ■販売予定戸数/9戸 ■販売予定価格(税込)/2,890万円～5,770万円 ■敷地面積/990.68㎡(実測面積) ■建築確認敷地面積/990.68㎡ ■建築面積/463.14㎡ ■建築延べ床面積/4,895.09㎡(容積不算入面積937.13㎡含む) ■建ぺい率/80.00%(法定)、90.00%(緩和)、46.75%(対象) ■容積率/400.00%(法定)、399.52%(対象) ■販売予定住戸の専有床面積/47.28㎡～75.94㎡ ■販売予定住戸のバルコニー面積/8.64㎡～13.41㎡ ■間取り/1LDK～3LDK ■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有 ■管理費/未定 ■修繕積立金/未定 ■修繕積立基金/未定 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ■駐車場/64区画64台(内機械式駐車場56区画(56台)) 月額:5,500円～13,000円 ■バイク置場/7区画 月額:500円・600円 ■自転車置場/4区画 月額:200円 ■着工予定/2022年9月下旬 ■竣工予定/2024年7月下旬 ■入居開始予定/2024年8月下旬 ■施工/南洋土建株式会社 ■設計・監理/株式会社ジーユープランニング ■管理会社/株式会社エステム管理サービス ■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー旭橋(竣工後は管理室) ■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一般建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号(一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ■事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数は予定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の住戸についてのものです ※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期/2022年9月22日 ○ホームページアドレス/https://ys-ec-kume.yell2929.com/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは本件販売に関する、お申込み、契約締結等は一切応じることができません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。 ※販売開始/2022年9月22日 12:00～(予定)

営業時間/10:00～19:00 火・水曜日定休(祝日除く)
0120-774-784
ワイズ 久米 検索 QRからもアクセスできます▶



※掲載の地図は簡略化しています。また、掲載の環境写真は2022年8月に撮影したものです。※掲載の情報は2022年8月現在のもので今後変更になる場合がございます。※表示の距離は現地から地図上の概略距離です。徒歩分数は80m/1分として算出し、端数は切り上げています。また徒歩分数は一般道を時速40kmで算出し、渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。