

2LDK

私サイズの心地よい暮らし。

城岳百景
Precious days collection

【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。
 ※眺望は階数、方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。
 ※眺望は季節により異なり、また将来にわたって保証されるものではありません。
 ※眺望は2022年3月にドローンで撮影したものに一部CG処理を施しています。



image

【完成予想図】

掲載の室内写真は「ワイズエステムコートマンションギャラリー」モデルルーム

Y's MANSION PROJECT



ワイズガーデン那覇城岳

モデルルーム好評公開中

全戸角部屋 / 1フロア2世帯 / 月々60,000円台より

B^{2LDK} TYPE

専有面積

62.44㎡ (18.88坪)

バルコニー面積 / 14.14㎡ (4.27坪)

生活空間面積 / 76.58㎡ (23.16坪)



※掲載の図面は概略図ですので詳しくは図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は 図面集が優先となります。※配置している家具、家電はすべてイメージです。

B^{2LDK}
TYPE
[302号室]
お支払い
シミュレーション

頭金
0円
販売価格
3,780万円 (税込)
ボーナス時/年2回 100,003円

ボーナス併用払いの場合

月々
62,983円
ボーナス時/年2回 100,003円

■借入条件・地方銀行、全額借入、借入年数/50年、金利/0.975%(変動金利)、元利均等方式のお支払いシミュレーションになります。※記載の返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2022年11月現在のものです。今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載のお支払いシミュレーションは、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

For Single



職場も遊びも近い
充実のシングルライフを創造

BATHROOM

★浴室換気暖房乾燥機「三乾王」

暖房、衣類乾燥、換気、涼風の機能を備えた「三乾王」。入浴を快適にするほか、雨の日や曇りがちな日には洗濯物の乾燥に重宝します。厚さがスリムになり、天井の見た目もスッキリひろびろ。



※参考写真

For Family



二人の時間を
より輝かせる暮らしの舞台

POWDER ROOM

★三面鏡タイプ洗面ドレッサー

メイクに便利な三面鏡タイプ。鏡の裏は収納スペースになっており化粧品などの小物がスッキリ整理できます。また鏡はお風呂上りでも曇りにくい加工が施されています。



※参考写真

KITCHEN

★食器洗い乾燥機

ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果99%以上。いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。

※「乾燥」のみの設定では除菌できません

深型大容量
庫内容量約
約62L

利便性の高いエリアで充実の日々を。



サンエーV21じょうがく食品館
徒歩5分(約400m)



中央公園
徒歩2分(約120m)



那覇市立城岳小学校
徒歩4分(約270m)

現地案内図



マンションギャラリーへお越しください



ご希望の時間帯をお選びください

①10:30～ ②13:30～ ③15:30～

住所 那覇市松川3-12-16

完全予約制

モデルルーム公開中

[事業主・売主]

[企画・協力]



エールクリエイト



サンエー

□お問い合わせはマンションギャラリーまで

0120-981-826

受付時間/10:00～19:00 ※火・水曜定休 ※祝日除く

ワイズガーデン那覇城岳

検索

https://ys-jogaku.yell2929.com/



[物件概要]●物件名/ワイズガーデン那覇城岳●所在地/沖縄県那覇市楚辺1丁目328、332、333-3(地番)●交通/「那覇高校前」(三重城方面向け)バス停 徒歩5分(約400m)●地域・地区/第1種住居地域●建築確認番号/第沖確R03160380号(令和4年3月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●建築確認対象敷地面積/699.55㎡(実測)●建築面積/180.28㎡●建築延べ床面積/1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、25.77%(対象)●容積率/200.00%(法定)、197.84%(対象)●専有床面積/62.44㎡、71.45㎡●バルコニー面積/14.14㎡、15.94㎡●間取り/2LDK・3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/20戸●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/3,780万円(1戸)～4,600万円(1戸)●管理費/12,000円・13,700円●修繕積立金/4,400円・5,000円●修繕積立基金(一括)/312,000円・357,000円●管理準備金(一括)/12,000円・13,700円●駐車場/23区画(27台)月額使用料:5,500円～19,000円●駐輪場/7区画(7台)月額使用料:300円・500円●着工/2022年4月20日●竣工予定/2023年5月下旬●入居開始予定/2023年6月下旬●施工/株式会社金城キク建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/ハウズینگ合人社沖縄株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト 株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限/2022年12月31日※表示内容は2022年11月7日のものです。