

城岳

都心の静寂

おきなわの名木百選「城岳のガジュマル」

城岳のガジュマルは市道城岳小学校北側線に位置し、戦前から民家にあったもので地域のシンボルとして活かされるようになった。現在、街路樹として保護されている。

※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

ワイズガーデン那覇城岳 全戸角部屋、1フロア2世帯

モデルルームNEW OPEN

歴史の景色、季節の景色、人生の景色。城岳で織りなす、情緒ある暮らし。



※掲載の室内写真は、「ワイズエステムコート那覇真嘉比IIプライブ」モデルルーム(撮影日2022年7月)を撮影。※設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

B TYPE
2LDK

専有面積
62.44㎡ (18.88坪)
バルコニー面積 / 14.14㎡ (4.27坪)
※サービスバルコニー面積除く
生活空間面積 / 76.58㎡ (23.16坪)



お支払いシミュレーション

【302号室】
B TYPE 2LDK

頭金 **0円**

販売価格 **3,780万円 (税込)**
借入金(住宅ローン) 3,780万円

ボーナス併用払いの場合
月々 **62,983円**
ボーナス時/年2回 100,003円

■借入条件・地方銀行、全額借入、借入年数/50年、金利/0.975%(変動金利)、元利均等法式のお支払い例になります。※記載の返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2022年9月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載のお支払例は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。



モデルルーム公開中



お問い合わせは「マンションギャラリーまで」

0120-981-826

【定休日】火・水曜日 ※祝日除く

住所: 那覇市松川3-12-16で検索ください

ご来場は完全予約制です ※ご予約状況によってはご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

ご希望の時間帯を
お選びください→

① 10:30～ ② 13:00～
③ 15:00～ ④ 17:00～

[物件概要] ●物件名/ワイズガーデン那覇城岳 ●所在地/沖縄県那覇市楚辺1丁目328、332、333-3(地番) ●交通/「那覇高校前」(三重城方面向け)バス停徒歩約5分(約400m) ●地域・地区/第1種住居地域 ●建築確認番号/第沖確R03160380号(令和4年3月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●建築確認対象敷地面積/699.55㎡(実測) ●建築面積/180.28㎡ ●建築延べ床面積/1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む) ●建ぺい率/60.00%(法定)25.77%(対象) ●容積率/200.00%(法定) 197.84%(対象) ●専有床面積/62.44㎡、71.45㎡ ●バルコニー面積/14.14㎡、15.94㎡ ●間取り/2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/20戸 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,780万円(1戸)～4,850万円(1戸) ●管理費(月額)/12,000円・13,700円 ●修繕積立金(月額)/4,400円・5,000円 ●修繕積立基金(一括)/312,000円・357,000円 ●管理準備金(一括)/12,000円・13,700円 ●駐車場/23区画(27台) 月額使用料:5,500円～19,000円 ●駐輪場/7区画(7台) 月額使用料:300円・600円 ●着工/2022年4月下旬 ●竣工予定/2023年5月下旬 ●入居開始予定/2023年6月下旬 ●施工/株式会社金城キョ建設 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/ハズメインズ/合人社沖縄株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト 株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(第8803号)・(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2022年9月30日※表示内容は2022年9月5日現在のものです。