

第一期分譲始動

第一期完売御礼



Wイズガーデン 那覇城岳
YS Garden
NAHA JOGAKU

那覇城岳



【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



マンションギャラリーにて実際の 住宅設備・仕様をご確認いただけます



W
キ
ヤ
ン
ペ
ー
ン
開
催

もれなく先着30名様
リウボウ商品券
(1,000円分) **とお菓子**



プレゼント!



(先着順につきなくなり次第終了となります。)

※ご来場アンケートにご記入していただいた方が対象となります。※1家族様1回とさせていただきます。

※イラストはイメージです。

住所: 那覇市松川3-12-16で検索下さい

□お問い合わせは「マンションギャラリー」まで

0120-981-826

営業時間/10:00~19:00 ※定休日: 火・水曜日(祝日除く)

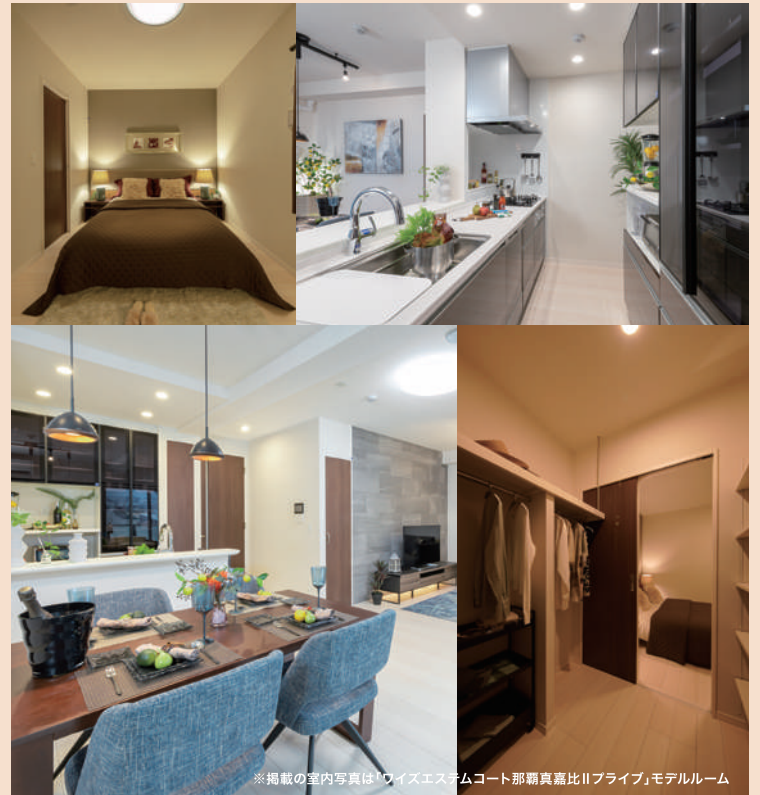
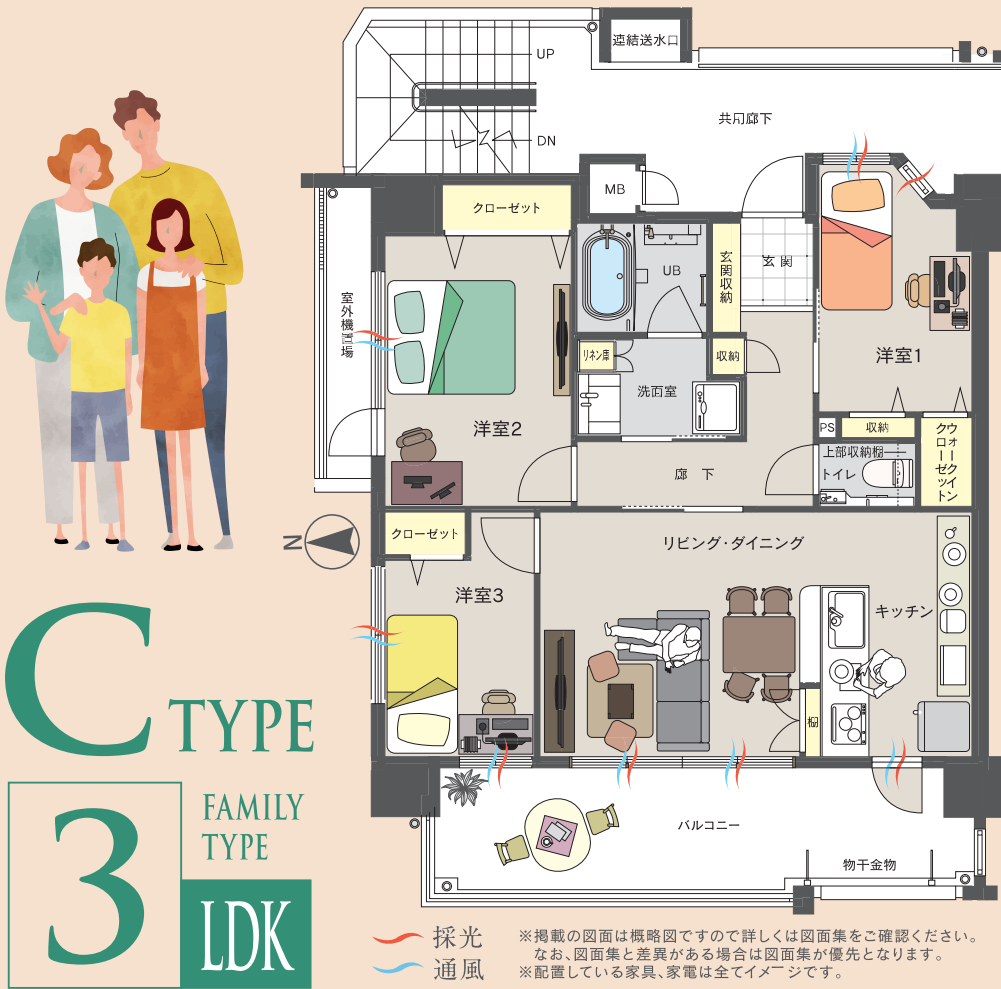


ご来場は完全予約制です

ご希望の時間帯を
お選びください→

① 10:30 ~ ② 13:00 ~ ③ 15:00 ~ ④ 17:00 ~

※ご予約状況によってはご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。



物件の詳細はWEBで公開中
<https://ys-jogaku.yell2929.com/>

ご予約は
こちら▶



●専有面積 71.45㎡(21.61坪) ●バルコニー面積 15.94㎡(4.82坪)

《生活空間面積》… **87.39㎡(26.43坪)**



お支払いシミュレーション

401号室 販売価格 4,400万円(税込)

[参考] C TYPE (3LDK)

頭金
0円

毎月返済額(年12回) 76,043円

ボーナス時加算(年2回)100,003円

月々
7万円台

金融機関: 地方銀行
借入年数: 50年
金利: 0.975%

■借入条件・地方銀行、全額借入、借入年数/50年、金利/0.975%(変動金利)、元利均等法式のお支払い例になります。※記載の返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2022年7月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載のお支払額は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

□お問い合わせは「マンションギャラリー」まで

0120-981-826

事業主・
売主



エールクリエイト

企画・
協力



サンジョー

【物件概要】●物件名/ワイズガーデン那覇城岳●所在地/沖縄県那覇市楚辺1丁目328、332、333-3(地番)●交通/「那覇高校前」バス停 徒歩5分(約400m)●地域・地区/第1種住居地域●建築確認番号/第沖確R03160380号(令和4年3月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●建築確認対象敷地面積/699.55㎡(実測)●建築面積/180.28㎡●建築延べ床面積/1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、25.77%(対象)●容積率/200.00%(法定)、197.84%(対象)●専有床面積/62.44㎡、71.45㎡●バルコニー面積/14.14㎡、15.94㎡●間取り/2LDK・3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●総戸数/20戸●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/3,780万円(1戸)～4,850万円(1戸)●管理費(月額)/12,000円・13,700円●修繕積立金(月額)/4,400円・5,000円●修繕積立基金(一括)/312,000円・357,000円●管理準備金(一括)/12,000円・13,700円●駐車場/23区画(27台) 月額使用料:5,000円～19,000円●駐輪場/7区画(7台) 月額使用料:300円・600円●着工/2022年4月下旬●竣工予定/2023年5月下旬●入居開始予定/2023年6月下旬●施工/株式会社金城キョ建設●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/ハウズイング合人社沖縄株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト 株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(第)28803号●広告有効期限/2022年8月31日※表示内容は2022年7月30日現在のものです。