11階建て・ワンフロア2世帯
(2LDK・3LDKの全3タイプ)

全戸角部屋のプライベート設計

［お支払い］
2LDK(62.44㎡)
月々6万円台～

新発売 ワイズガーデン那覇城岳

事業主・売主
エールクリエイト

企画・協力
サンホーレン

お問い合わせは「ワイズマンションインフォメーションセンター」
0120-292-961

【受付時間】10:00～19:00
【定休日】火・水曜日 ※祝日除く

城岳百景 検索

※掲載の完成予想図は図面を基に描き上げもので、実際とは多少異なります。※掲載の航空写真は2022年4月に撮影したものに一部加工編集をしています。
※掲載の支払い例の条件等につきましては裏面をご確認下さい。

Y's MANSION PROJECT
2nd
2022 year

DINKs × LIFE

時間と心の自由が生み出す、可能性に満ちたふたりの未来。

B TYPE
2LDK

角部屋で日当たり、風通しもよく、収納も充実。

■専有面積　62.44㎡(18.88坪)
■バルコニー面積　14.14㎡(4.27坪)

■生活空間面積　76.58㎡(23.16坪)

302号室　販売価格　**3,780**万円(税込)

お支払い例

頭金 0円　月々のお支払い **62,053**円

■ボーナス払い(年2回加算):100,103円

※掲載の間取り図は概略図ですので、詳しい内容は図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。
■借入条件・沖縄銀行、全額借入、返済期間/50年、金利/0.925%(変動金利)、元利均等方式のお支払い例になります。※記載の返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。
※掲載のローン金利・借入条件は2022年5月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載のお支払い例は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

FACILITY

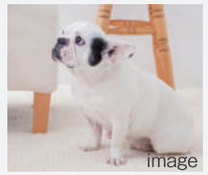
充実の設備とこだわりの仕様で、毎日の暮らしをもっと便利に快適に。

■ 24時間ゴミ出しOK!

曜日や時間を気にせずゴミが出せる便利なシステム。

■ 家族の一員、コンパニオンアニマルとの生活

家族の一員として心を癒してくれるペットと、一緒に暮らせます。
敷地内には、ペットのための足洗い場をご用意しています。
※ペットの種類や大きさ、数など制限があります。詳しくは、係員にお尋ねください。



■ 手間が省ける、任せられる、嬉しい便利サービス

不在時でも玄関前まで配達される便利な直達サービス。重い荷物を宅配ボックスから持ち帰る必要がなく、時限暗証キーで、提携業者だけが入館できるので安心です。

お荷物や新聞を玄関先までお届けする	直達サービス

■提携業者

おうちでイオン イオンネットスーパー
YOSHIKEI
琉球新報社
コープおきなわ
沖縄タイムス

※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。
提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員へご確認ください。

都心に近く、歴史と自然が色濃く残る街で日常の喧騒から解放され、ゆとりある時間を過ごす日々。

サンエーV21じょうがく食品館
約400m／徒歩約5分

パレットくもじ
約1.1km／車で約2分

のうれんプラザ
約850m／徒歩約11分

ファミリーマートプラスりうぼう泉崎店
約400m／徒歩約5分

セブン-イレブン 那覇楚辺1丁目店
約250m／徒歩約4分

那覇市立城岳小学校
約270m／徒歩約4分

那覇市役所
約1.4km／車で約3分

沖縄赤十字病院
約1.2km／車で約2分

城岳公園
約300m／徒歩約4分

ゆいレール「壺川」駅
約1km／車で約2分

[物件概要]●物件名／ワイズガーデン那覇城岳●所在／沖縄県那覇市楚辺1丁目328、332、333-3(地番)●交通／「那覇高校前」バス停 徒歩5分(約400m)●地域・地区／第一種住居地域●建ぺい率／60.00%(法定)、25.77%(対象)●容積率／200.00%(法定)、197.84(対象)●建築確認対象敷地面積／699.55㎡(実測)●建築面積／180.28㎡●建築延べ床面積／1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む)●専有床面積／62.44㎡、71.45㎡●バルコニー面積／14.14㎡、15.94㎡●駐車場／23区画(27台) 月額使用料:5,000円～19,000円●駐輪場／7区画(7台) 月額使用料:300円・500円●着工／2022年4月下旬●竣工予定／2023年5月下旬●入居開始予定／2023年6月下旬●事業主・売主／エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号●設計・監理／株式会社泉設計●施工／株式会社金城キク建設●管理会社／ハウズイング合人社沖縄株式会社●設計図書閲覧場所／エールクリエイト 株式会社(竣工後は管理室)●管理形態／通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●権利形態／敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所／エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●広告有効期限／2022年6月17日※表示内容は2022年5月23日現在のものです。※地図は概略図につき実際とは多少異なります。※表示距離については現地から地図上の概則距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)し、車での所要時間は実測(端数切り上げ)によるものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。

お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせは「ワイズマンションインフォメーションセンター」
0120-292-961
【受付時間】10:00～19:00 【定休日】火・水曜日 ※祝日除く
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9

QRコードをスマホで読み取って、MAPを表示