

新 | 発 | 売

那覇の中心を見渡す開放感 ワイズガーデン那覇城岳誕生!



Image photo



Image photo



Image photo



Image photo



Image photo



Image photo



那覇の街を一望する城岳から、
毎日楽しむ「今日の情景」



※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部合成・省略している箇所があります。

ワンフロア2世帯 全戸角部屋

城岳小学校まで 徒歩約4分

ビジネス街、県庁まで 徒歩約10分

地上11階建

2LDK・3LDK

全20戸

※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Y's MANSION PROJECT

事業主・売主 エールクリエイト

企画・協力 サッポロ

お問い合わせは「ワイズマンションインフォメーションセンター」

0120-292-961

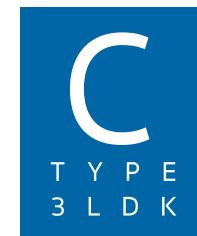
【受付時間】10:00～19:00

【定休日】火・水曜日 ※祝日除く

城岳百景

検索





専有面積 **71.45㎡** (21.61坪)

バルコニー面積 ……17.83㎡ (5.39坪)
※サービスバルコニー面積除く

生活空間面積 ……89.28㎡ (27.0坪)

角部屋の特性を活かした風、光の動線と充実した収納力。
部屋内においてもプライバシー重視設計



都心に近く、歴史と自然が色濃く残る街で日常の喧騒から解放され、ゆとりある時間を過ごす日々。



【物件概要】●物件名「ワイズガーデン那覇城岳」●所在地「沖縄県那覇市筵辺1丁目328、332、333-3(地番)」●交通「那覇高校前」バス停 徒歩5分(約400m)●地域・地区「第1種住居地域」●建ぺい率/60.00%(法定)、25.77%(対象)●容積率/200.00%(法定)、197.84%(対象)●建築確認対象敷地面積/699.55㎡●建築面積/180.28㎡●建築延べ床面積/1,703.20㎡(容積対象外面積319.19㎡含む)●専有床面積/63.53㎡●バルコニー面積/17.49㎡●17.83㎡●建築確認番号/第 冲建R03160380号(令和4年3月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数/20戸●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/3,780万円(1戸)～4,850万円(1戸)●管理費(月額)/12,000円●13,700円●修繕積立金(月額)/4,400円●5,000円●修繕積立基金(一括)/312,000円●357,000円●間取り/2LDK・3LDK●専有床面積/65.53㎡●71.45㎡●バルコニー面積/17.49㎡●17.83㎡●駐車場/23区画(27台) 月額使用料:5,000円～19,000円●駐輪場/7区画(7台) 月額使用料:300円・500円●着工予定/2022年4月下旬●竣工予定/2023年7月下旬●入居開始予定/2023年8月下旬●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号●設計・監理/株式会社景設計●施工/株式会社金城キョ建設●管理会社/ハウジング合人社沖縄株式会社●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社●広告有効期限/2022年5月31日※表示内容は2022年4月22日現在のものです。※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)し、車の所要時間は実測(端数切り上げ)によるものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。

お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせは「ワイズマンションインフォメーションセンター」

0120-292-961

【受付時間】10:00～19:00 【定休日】火・水曜日 ※祝日除く

〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9

QRコードをスマホで読み取って、MAPを表示

