

Model Room

モデルルーム公開中

ワイズエステムコート北谷伊平イースト&ウェスト
Y's ESTEM COURT
CHATAN IHEI EAST & WEST

最終期分譲開始

The Final

暮らしの始まり。

KUKULU 踊る



駐車場1世帯2台

— 2LDK 2,870 万円～ —

全邸南向き

「ワイズエステムコート北谷伊平」 いよいよ最終期分譲へ突入。



CHATAN THE NIGHT VIEW

この情景とともに過ごす毎日。
北谷で暮らすという価値がここに。

「ワイズエステムコート北谷伊平イースト&ウェスト」、開放感溢れる「角部屋」が残りわずかです。

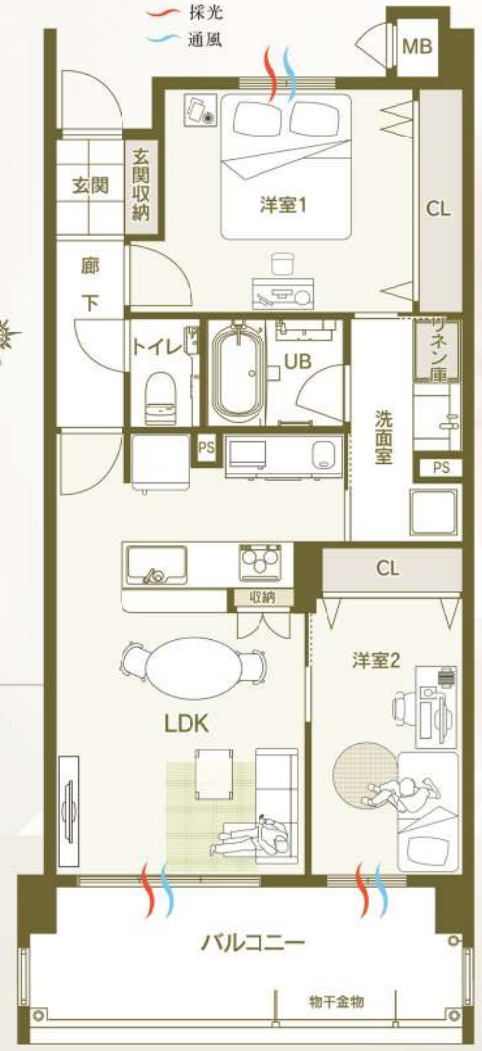
WEST
D TYPE

2LDK COMFORTABLE LIFE PLAN

水回りの家事動線が魅力。
効率の良さは日々のストレスを
軽減してくれます。

販売価格
2,870万円 (税込)
205号室
月々のお支払い
71,220円
頭金 0円
借入価格2,870万円 / 毎月均等払い

■借入条件:労働金庫、返済期間/40年、金利/0.9%(変動金利)、元利均等方式の支払例になります。※記載の返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金は含まれておりません。※掲載のローン金利、借入条件は2022年12月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引渡し時期)となります。なお、掲載の支払例は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。



WEST
A TYPE

3LDK 風通し抜群の角部屋。
爽やかな風が吹き抜ける
南向きリビングが魅力。



WEST
H TYPE

3LDK プライバシー性と機能性を
兼ね備えた、ゆとりある
収納も魅力の3LDK角部屋。



【完成予想図】この地図は図面に基き作成したもので実際とは多少異なります。※掲載は概算、方向によって異なる、すべての住戸に該当するものではありません。※掲載は季節により異なる、また将来にわたって保証されるものではありません。※掲載は2022年4月にドローンで撮影したものに一部CG処理を施しています。



完全予約制
お問い合わせはワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリーへお気軽にどうぞ!
0120-029-298

営業時間: 10:00 ~ 19:00 定休日: 火・水曜日(祝日除く)

ホームページで最新情報公開中
https://ys-ec-atan.yell2929.com

ご来場のご予約もこちらから

事業主・売主

エステムディベロップメント エールクリエイト

※ワイズエステムコート北谷伊平イーストの物件概要については物件公式ホームページよりご確認ください。
[概要]●物件名/ワイズエステムコート北谷伊平イースト●所在地/沖縄県中頭郡北谷町字伊平65番1、533番1、537番3(従前地) [中部広域都市圏事業業桑江伊平土地計画区画整理事業地内9街区1画地]●交通/[伊平]バス停(那覇向け)徒歩7分(約530m)●総戸数/67戸●販売戸数/26戸●敷地面積/2,222.33㎡(保留地予定地権利登録台帳)●建築確認敷地面積/2,222.33㎡●建築面積/769.36㎡●建築延床面積/5,577.36㎡(容積不算入面積1,136.92㎡含む)●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、34.61%(対象)●容積率/法定(200%)対象(199.81%)●駐車場/117区画(136台)[内縦列19区画、機械式86区画]月額使用料:2,000円~13,000円●バイク置場/12区画(12台)月額使用料:300円~800円●自転車置場/10区画(10台)月額使用料:100円●地域・地区/準住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●間取り/2LDK、3LDK●専有床面積/56.77㎡~78.75㎡●バルコニー面積/11.60㎡~16.05㎡●専用ポーチ面積/10.61㎡~12.40㎡●販売価格(税込)/2,870万円(2戸)~5,150万円(1戸)●最寄価格帯/2,900万円台、3,600万円台、4,500万円台(各3戸)●管理費(月額)/7,100円~9,900円●修繕積立金(月額)/4,300円~5,900円●修繕積立基金(一括)/318,000円~441,000円●建築確認番号/第沖建R03120349号(令和4年1月28日)●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●着工/2022年5月2日●竣工予定/2023年11月上旬●入居開始予定/2023年12月中旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート北谷伊平マンションギャラリー(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社エステムディベロップメント 〒900-0016 沖縄県那覇市前島1丁目8番15号 TEL:098(989)0505(代表) 宅建物取引業免許証番号/沖縄県知事(1)第5264号 / エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098(860)2929 (代表) 宅建物取引業免許証番号 国土交通大臣(2)第8803号 (公社)全国宅建物取引業協会(公社)全国宅建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅建物取引業協会●設計・監理/株式会社チームアルファ●施工/株式会社太名屋組●管理会社/株式会社バクハウジングサービス 沖縄営業所●広告有効期限/2023年2月28日[九公取 福(132)]※表示内容は2022年12月19日時点のものです。