

建物内モデルルーム

# Grand Open!

グランドオープン

1LDK~3LDKまで多彩なプランを  
実際に見て、触って、体感。

即  
入居可

やっぱり眺望や  
間取りは実物を  
見てからじゃないと、  
決められない。

おもろまちに暮らす喜びを

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周囲の街並みの写真  
(2018年11月撮影)を一部CG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

OPEN  
Y's CENTRAL PARK  
OMOROMACHI

## 建物内モデルルーム堂々完成

実物  
公開

完全予約制

見学会

【公開時間】10:00 ~ 18:00  
【定休日】火・水曜日(祝日除く)



新型コロナ  
ウィルス  
対策

※スタッフの手洗い、アルコール消毒の徹底、マスク着用の推奨を行っております。  
また密閉防止のため、入り口や窓を開放し、定期的な外気を取り入れ換気を行っております。  
※ご来場時に咳や発熱のある方はご来場をお断りさせていただきます。他、詳細につきましては物件ホームページでご確認ください。

※距離表示は「ワイズセントラルパークおもろまち」現地からの地図上の概算距離です。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)なお、道路の混雑状況や信号待ちにより所要時間は多少異なります。

0120  
FreeDial

0120-292-981

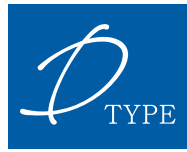
ホームページで最新情報公開中  
<http://ys-omoromachi.yell2929.com>

ワイズおもろまち 検索



# 堂々完成

1LDK~3LDKの多彩なプラン”暮らしやすさ”を重視した機能的な間取り。

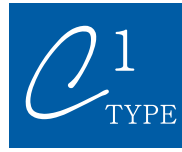


3LDK+W.I.C

生活空間面積/106.02㎡(32.07坪)  
専有面積/80.32㎡(24.29坪)  
バルコニー面積/18.65㎡(5.64坪)  
専有ポーチ面積/7.05㎡(2.13坪)

For Family!

日々の買い物も楽々♪  
目の前が公園なのも嬉しい!



1LDK+W.I.C

生活空間面積/52.76㎡(15.95坪)  
専有面積/42.79㎡(12.94坪)  
バルコニー面積/9.97㎡(3.01坪)

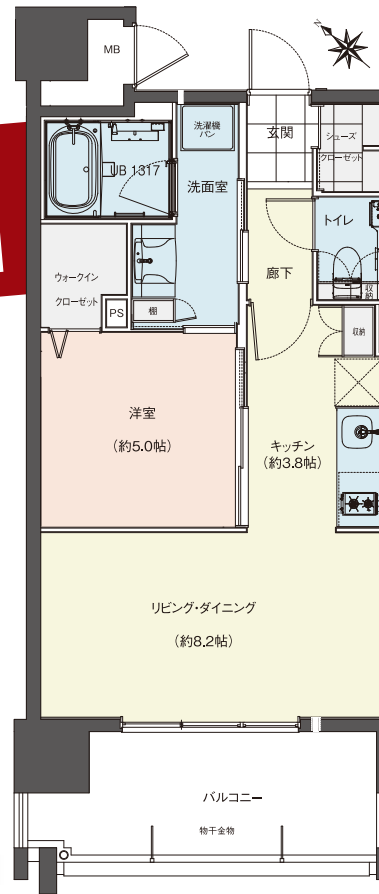
For Single!

セキュリティも完備で  
大容量の収納も魅力的!



見て、触って体感できるから  
安心してご検討いただけます!

どちらの  
住まいも **実物公開**



24時間  
ゴミ出し可能

多機能ビルトイン  
浄水システム

ペット可  
マンション



直達サービス  
お荷物や新聞を玄関先まで  
お届けするサービスです

※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。

※掲載図面(D、C1type)は概略図ですので詳しい内容は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。※掲載の室内写真は「ワイスセントラルパークおもろまち」モデルルーム。※一部造作物もあるため、実際の形状が変更になる場合があります。また、家具・備品・その他オプションは販売価格に含まれておりません。 ※写真はすべてイメージ画像



【物件概要】●物件名/ワイスセントラルパークおもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目7-9,10 ●交通/「新都心公園前」バス停より徒歩2分(約130m)「おもろまち駅」徒歩7分(約500m) ●地域・地区/防火地域・商業地域 ●建築確認番号/第沖確H30160349号(平成30年10月30日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/58戸 ●敷地面積/931.16㎡(登記記録) ●建築確認敷地面積/931.21㎡(実測) ●建築延べ床面積/3,493.19㎡(容積不算入面積705.32㎡含む) ●建ぺい率/法定(100% 防火地域で耐火建築物かつ角地により適用除外)対象(37.61%) ●容積率/法定(300%)対象(299.39%) ●専有床面積/39.95㎡~80.32㎡ ●バルコニー面積/9.10㎡~18.65㎡ ●間取り/1LDK・2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売戸数/22戸 ●販売価格(税込)/3,024.9万円(1戸)~7,364.9万円(1戸) ●最多価格帯/3,200万円台(6戸) ●管理費/月額6,250円~月額11,450円 ●修繕積立金/月額3,240円~月額6,510円 ●修繕積立基金(一括)/226,800円~455,700円 ●駐車場/65区画(65台[機械式59区画含む])月額使用料:6,000円~15,000円 ●バイク置場/5区画(5台)月額使用料:2,000円 ●自転車置場/8区画(8台)月額使用料:300円 ●着工/2018年11月1日 ●竣工/2020年5月25日 ●入居開始/2020年7月10日 ●施工/株式会社金城キク建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社大京アステージ ●設計図書閲覧場所/「ワイスセントラルパークおもろまち」マンションギャラリー 竣工後は管理室 ●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限:2020年8月13日まで有効[九公取 福(132)] ※こちらの物件概要は2020年6月22日現在のものです。物件概要は変更することがあります。予めご了承ください。

お問い合わせはワイスマンションモデルルームへお気軽にどうぞ!

エールクリエイト 0120-292-981

完全予約制  
公開時間:10:00 ~ 18:00  
定休日:火・水曜日(祝日除く)

ホームページで最新情報公開中  
http://ys-omomachi.yell2929.com  
ワイスおもろまち 検索

