



エールクリエイト Presents

エール

イエから始まる全てのコト イエ by Y's Group

期間

10.3 sat
11.23 mon



新型コロナウイルス応援 キャンペーン

マンションギャラリー
ご来場抽選会!!
※詳しくは裏面をどうぞ!



エールクリエイト
応援サポーター
横原寛己

分譲マンション

最大

ワイズセントラルパーク おもろまち
ワイズグレイスシティ 久茂地
ご成約いただいた方に!

1,000万円 プライス ダウン!!

※1 プライスダウンの金額は物件・住戸により異なります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

Y's CENTRAL PARK
OMOROMACHI

限定
2戸



ゆいレール 徒歩 7分
「おもろまち」駅
お問い合わせは
0120-292-981

[完成予想図]※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Y's GRACE CITY
KUMUJI

限定
2戸



ゆいレール 徒歩 4分
「県庁前」駅
お問い合わせは
0120-788-591

[完成予想図]※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

シティ型分譲ホテル

ワイズイン 那覇小禄駅前
ご成約の方に!

1年分の 配当金相当額を キャッシュバック!

※2 想定客室単価平均5,000円、客室稼働率50%を想定した金額のキャッシュバックとなります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

Y's INN NAHA
OROKU EKIMAE
ワイズイン那覇小禄駅前

限定
2戸



ゆいレール 徒歩 3分
「小禄」駅
お問い合わせは
0120-292-961

[完成予想図]※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

※ご成約特典は、各物件により内容が異なりますのでスタッフまでご確認ください。※ご成約特典は、お引き渡し時に有効となりますので、ご成約後に解約となった場合、権利は無効となります。※当社が実施する、他のサービスやキャンペーン、特典等との併用はできません。※詳しくはスタッフにお問い合わせください。

私たちは皆様の笑顔育む暮らしを応援します!

Y's GROUP



国土交通大臣(2)第8803号

エールクリエイト

新型コロナ
ウイルス対策

※スタッフの手洗い、アルコール消毒の徹底、マスク着用の推奨を行っております。また密閉防止のため、入り口や窓を開放し、定期的に外気を取り入れ換気を行っております。※ご来場時には発熱のある方はご来場をお断りさせていただきます。他、詳細につきましては物件ホームページでご確認ください。

新型コロナウイルス感染予防のため、完全予約制でのお受付となります。
新型コロナウイルス感染防止対策のため、完全予約制で1日の案内組数を限定してご案内いたします。皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

マンションギャラリー ご来場の方に 抽選でプレゼント!

※プレゼントはご来場後アンケートにご記入いただき、物件の説明を受けた方が対象となります。ご来場特典については当日受け取れない場合があります。郵送することもございます。※ご来場1家族1回の応募とさせていただきます。数に限りがあり、ご希望に添えない場合がございます。※詳しくはスタッフまでご確認ください。※当社が実施する、他のサービスやキャンペーン、特典との併用はできません。



A賞(10組様)

JCBギフトカードor
有名ECショップ商品券
(3,000円相当)

有名EC
ショップ商品券

JCB
ギフトカード

B賞(20組様)

有名コーヒースhop商品券or
有名バーガースhop商品券
(1,000円相当)

有名コーヒースhop商品券

有名バーガースhop商品券

ワイズセントラルパークおもろまち

建物内モデルルーム公開中!



【完成予想図】

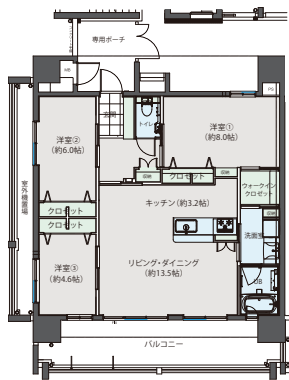
ゆいレール「おもろまち駅」徒歩7分。
新都心ならではのときめきが全て徒歩圏内に。

Dtype | 3LDK

専有面積 / 80.50㎡ (24.29坪)
バルコニー面積 / 18.65㎡ (5.64坪)
専有面積 / 80.50㎡ (24.29坪)
生活空間面積 / 106.02㎡ (32.07坪)



※本掲載の図面は概略図です。詳しい内容は図面集をご確認ください。
なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。



■ご案内場所【おもろまち】

現地建物内
モデルルーム

【完成予想図】

ワイズセントラルパークおもろまちモデルルーム

予約制
お問い合わせは



0120-292-981



【物件概要】●物件名/ワイズセントラルパークおもろまち ●所在地/沖縄県那覇市おもろまち4丁目7-9, 10 ●交通/ゆいレール「おもろまち駅」徒歩7分(約130m) ●おもろまち駅(徒歩7分) ●敷地面積/約931.21㎡(登記記録) ●建築確認敷地面積/約931.21㎡(実測) ●建築延べ床面積/3,493.19㎡(容積不算入面積705.32㎡含む) ●建ぺい率/法定(100%) 防火地域で防火建築物かつ角地により適用除外 対象(37.61%) ●容積率/法定(300%) 対象(299.39%) ●専有床面積/39.95㎡ ●延べ床面積/80.50㎡ ●間取り/1LDK・2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は ●専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売戸数/19戸 ●販売価格(税込)/2,980万円(1戸)〜7,364.9万円(1戸) ●最寄価格帯/3,200万円台(6戸) ●管理費/月額6,250円〜月額11,450円 ●修繕積立金/月額3,240円〜月額6,510円 ●修繕積立基金(一括)226,800円〜455,700円 ●駐車場/65区画(65台)(機械式59区画含む)月額使用料:6,000円〜15,000円 ●バイク置場/5区画(5台)月額使用料:2,000円 ●自転車置場/8区画(8台)月額使用料:300円 ●着工/2018年11月1日 ●竣工/2020年5月25日 ●入居開始/即入居可(残代金お支払い後、及び諸手続き完了後) ●施工/株式会社金城キョー建設 ●監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社大京アステック ●設計図書閲覧場所/ワイズセントラルパークおもろまち ●管理室 ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2020年11月23日まで有効 ※こちらの物件概要は2020年9月28日現在のものです。物件概要は変更することがあります。予めご了承ください。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

ワイズグレイスシティ久茂地

建物内モデルルーム公開中!



【完成予想図】

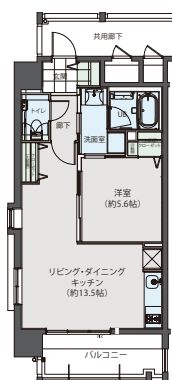
ビジネスもプライベートもよりスマートに。
都心の中心「那覇市久茂地」のステイタスと利便を手に入れる。

Atype | 1LDK

専有面積 / 46.96㎡ (14.20坪)
バルコニー面積 / 7.48㎡ (2.26坪)
生活空間面積 / 54.44㎡ (16.40坪)



※本掲載の図面は概略図です。詳しい内容は図面集をご確認ください。
なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。



■ご案内場所【久茂地】

現地建物内
モデルルーム

【完成予想図】

ワイズグレイスシティ久茂地モデルルーム

予約制
お問い合わせは



0120-788-591



【物件概要】●物件名/ワイズグレイスシティ久茂地 ●所在地/沖縄県那覇市久茂地3丁目17番1 ●交通/ゆいレール「泉行前駅」徒歩3分(約220m) ●地域・地区/商業地域 ●建築確認番号/第沖建H29160460号(平成29年12月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●総戸数/27戸 ●販売戸数/8戸 ●敷地面積/319.55㎡(登記記録) ●建築延べ床面積/1,594.86㎡(容積不算入面積319.08㎡含む) ●建ぺい率/法定(90%) 角地適用 対象(56.73%) ●容積率/法定(400%) 対象(399.24%) ●専有床面積/38.55㎡〜46.96㎡ ●バルコニー面積/6.50㎡〜7.48㎡ ●間取り/1LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売価格(税込)/3,951.3万円(1戸)〜4,924万円(1戸) ●管理費/月額9,900円〜月額12,100円 ●修繕積立金/月額2,700円〜月額3,300円 ●管理準備金(一括)/5,800円〜7,100円 ●修繕積立基金(一括)/154,200円〜187,900円 ●駐車場/なし ●バイク置場/7区画(7台) 月額使用料:2,000円/区画、2,500円/区画 ●自転車置場/5区画(5台) 月額使用料:500円/区画 ●着工/2018年4月26日 ●竣工/2019年11月20日 ●入居開始/即入居可(残代金お支払い後、及び諸手続き完了後) ●施工/株式会社金城キョー建設 ●設計・監理/株式会社チームアルファ ●管理会社/株式会社長谷工スマイルコミュニティ ●設計図書閲覧場所/ワイズグレイスシティ久茂地管理室 ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2020年11月23日まで有効 ※こちらの物件概要は2020年9月28日現在のものです。物件概要は変更することがあります。予めご了承ください。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

ワイズイン那覇小禄駅前

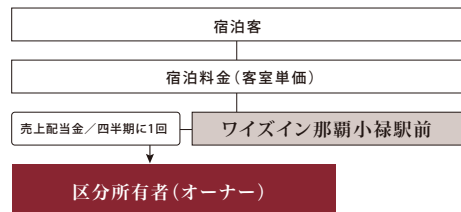
2020年10月2日オープン!



【完成予想図】

エールクリエイティブ初のシティ型分譲ホテル
相続税・贈与税対策等にも!

■売上配当について
宿泊総売上の45%を専有面積持分の割合で四半期毎に配当いたします。



●ホテル投資ならではのメリット
・自己メンテナンス不要 ・オーナー特典で宿泊可能
・空室のリスクが少ない



■ご案内場所
エールクリエイティブ本社
(那覇市泊1-11-9)

小禄駅徒歩3分

イオン那覇店隣

【完成予想図】

ワイズイン那覇小禄駅前プロジェクト室

予約制
お問い合わせは



0120-292-961



【物件概要】●所在地/沖縄県那覇市金城5丁目9番1 ●交通/ゆいレール「小禄駅」徒歩3分(約240m) ●敷地面積/658.50㎡(実測) ●建築面積/321.60㎡ ●延べ床面積/2,698.79㎡(床面積106.30㎡含む) ●容積率/法定(400%) 対象(393.70%) ●建ぺい率/法定(100%) 対象(48.84%) ●防火地域で耐火建築物かつ角地指定により建ぺい率は適用除外 ●総戸数/86戸(客室85戸、店舗1戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●地域・地区/商業地域・防火地域・小禄金城地区地区計画 ●建築確認番号/第沖建H30160452号(平成31年1月7日) ●付帯設備/1階飲食店舗、屋外駐車場(身障者専用平地式1区画、機械式駐車設備13区画)、ランドリー等 ●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権 敷地および共用部分:専有面積持分割合に基づく所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL:098-860-2929 宅地建物取引業免許証番号:国土交通大臣(1)第8803号 ●ホテル運営会社/Y & G コーポレーション株式会社 ●施工/株式会社金城キョー建設 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/ワイズイン合入社沖縄株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワイズイン那覇小禄駅前フロント ●着工/2019年2月6日 ●竣工/2020年5月25日 ●引渡/即引渡(残代金お支払い後、及び諸手続き完了後) ●運営開始/2020年10月2日 ●販売戸数/17戸 ●販売価格(1戸)/1,990万円(14戸)/3,900万円(3戸) ●間取り【ルーム】(14戸)/ツインルーム(14戸)・フォース和室(1戸)・ツイン和室(2戸) ●専有面積(1戸)/19.50㎡(14戸)/39.00㎡(3戸) ●管理費(月額)/10,100円・20,200円 ●コンドミニアム費(月額)/1,640円・3,280円 ●修繕積立金(月額)/3,510円・7,020円 ●修繕積立基金(一括)/127,000円・254,000円 ●取引有効期限/2020年11月23日 ※表示内容は2020年9月28日現在のものです。※先着順申込受付のためご来場時時点で既にご希望部屋が申込み済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。