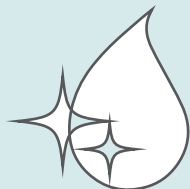




お荷物や新聞を玄関先まで お届け『直達サービス』

不在時でも玄関先まで配達。時限暗証キーで
提携業者だけが入館できるので安心。



家中まるごと浄水システム

飲用水・キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも
浄水したお湯が利用できます。

嬉しい住まいの快適仕様



入居と同時に利用可能、高速 インターネット(LAN)対応

さすだけ簡単インターネット・様々なセキュリティー
サービス・初心者にも安心のヘルプデスク。



24時間ゴミ出しOK!

曜日や時間を気にせずゴミが出せる便利なシステム。

実際のお部屋からの写真



マンションギャラリー案内図



ワイズエステムコート北谷パークヒルズ

キャンセル 住戸発生

限定
1戸

即入居可

実際のお部屋を
ご見学できます

月々3万円の
支援制度

平置駐車場
2台

北谷町北谷2丁目14-4(2F)

アラハビーチ向かい

駐車場完備



【営業時間】10:30~18:30
【定休日】火・水曜日(祝日を除く)

0120-029-298

>>>

詳しくは中面をチェック

>>>

ローン返済支援制度

月々3万円の支援が
2年間受けられます。

ご返済 コミコミ シミュレーション

B2type
2LDK

906号室

販売
価格

3,759.6万円 (税込み)

■借入金額 3,760万円
■借入返済額(40年) 90,694円

■管理費・修繕積立金 11,010円
(インターネット・直達サービスコミコミ)
■駐車場使用料(2台) 8,000円

ボーナス
併用払い 0円

自己資金
なんと! 0円

合計 109,704円

ローン返済支援制度

■《毎月均等払い》※3年目以降 109,704円

▼30,000円
(当初2年間)

79,704円

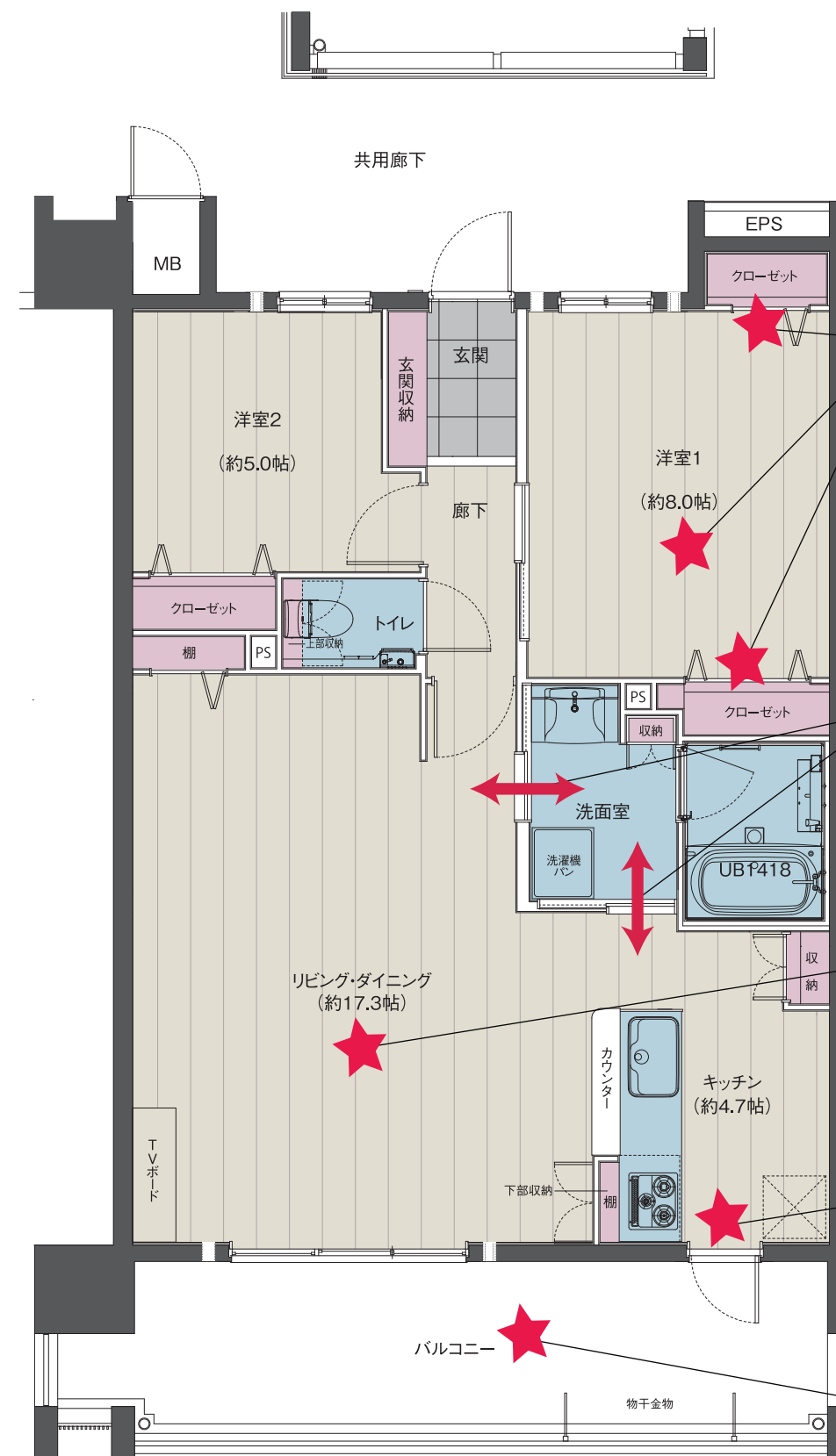
■金融機関/沖縄労働金庫 ■返済期間/40年 ■金利/0.75%(変動金利) ■元利均等方式

※掲載のローン金利・借入条件は2020年3月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件のお引渡し時)となります。なお、掲載のご返済シミュレーションはご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細はスタッフまでご確認ください。

B2type | 2LDK

専有面積 / 74.13㎡(22.42坪)
バルコニー面積 / 16.24㎡(4.91坪)
生活空間面積 / 90.37㎡(27.33坪)

3LDKを2LDKに変更した
広々リビング・ダイニング
のお部屋です。



★ココがポイント

広々洋室8.0帖
ダブルクローゼット
付き!

料理、洗濯をしながらの
“ながら家事動線”
リビング、キッチンからの
2WAYアクセス洗面室

17.3帖の広々
リビング・ダイニング

キッチン4.7帖
勝手口も嬉しい

広々バルコニー
は9.8帖

※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

[物件概要] ■物件名 / ワイズエステムコート北谷パークヒルズ ■所在地 / 沖縄県中頭郡北谷町吉原栄口南728-6 ■交通 / 「高宮城アパート前」バス停徒歩4分(約280m) ■地域・地区 / 第一種中高層住居専用地域 ■建築確認番号 / 第沖確H30120032号(平成30年4月27日) ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上12階建 ■敷地面積 / 3,303.63㎡(登記記録) ■建築延べ床面積 / 6,035.60㎡(容積不算入面積1,083.95㎡含む) ■建ぺい率 / 法定(70%・角地適用) 対象(19.23%) ■容積率 / 法定(150%) 対象(149.88%) ■専有床面積 / 74.13㎡ ■バルコニー面積 / 16.24㎡ ■間取り / 2LDK ■権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ■管理形態 / 通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■総戸数 / 66戸 ■販売戸数 / 1戸 ■販売価格(税込) / 3,759.6万円 ■管理費 / 月額7,300円 ■修繕積立金 / 月額3,710円 ■管理準備金(一括) / 18,600円 ■修繕積立基金(一括) / 296,520円 ■駐車場 / 74区画(134台) [うち縦列式60区画含む] 月額使用料:2,500円/区画 ~ 12,000円/区画 ■バイク置場 / 28区画(28台) 月額使用料:300円/区画 ~ 500円/区画 ■自転車置場 / 28区画(28台) 月額使用料:100円/区画 ■着工 / 2018年6月4日 ■竣工 / 2020年1月30日 ■入居開始 / 即入居可 ■施工 / 株式会社太名嘉組 ■設計・監理 / 株式会社チームアルファ ■管理会社 / クラシエ株式会社 ■手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ■設計図書閲覧場所 / ワイズエステムコート北谷パークヒルズ管理室 ■事業主・売主 / エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号 ■事業主・売主 / 株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第7029号 ■広告有効期限 / 2020年6月30日 ※表示内容は2020年4月27日現在のものです。