

〈新発売〉

それは心地よく、彩られた上質の空間

レジデンス

最新の情報はWebで

あなぶき北谷

検索



第3期分譲開始!

ご好評につき、第1期・2期分譲完売!

2LDK
販売価格 2,800 (税込) 万円台より

3LDK
販売価格 2,900 (税込) 万円台より

4LDK
販売価格 3,500 (税込) 万円台より

月々のお支払 (2LDK/3LDK)
5万円台より ※詳しくは裏面をご覧ください。

【外観完成予想CG】

あなぶき興産
オリジナル仕様

mi+mo ミタスモ

mi+mo(ミタスモ)とは、住もう方がより暮らしを実感でき、「住んでよかった」と思っていただけの住まいを目指して、あなぶき興産独自の工夫をプラスしたオリジナル仕様です。 ※採用タイプは住戸タイプにより異なります。詳しくは係員にお尋ねください。



mi+mo(ミタスモ)キッチン



mi+mo(ミタスモ)クロゼット



mi+mo(ミタスモ)パウダールーム



決算大商談会開催

ご予約制

ご来場予約・資料請求は、Webまたは下記お電話番号へ
0120-539-880
©営業時間 / 10:00~18:00 ©定休日 / 火曜・水曜日(祝日は除く)

ご予約優先

ご予約をいただいた方からモデルルームへ優先的にご案内させていただきます。

※掲載の写真は、「アルファステイツ北谷ヒルズ」モデルルームを撮影(2020年12月)したもので一部CG加工を施して合成したもの、または、当社施工例で、一部オプション仕様およびコーディネート商品を含みます。 ※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。また、行政官庁の指導および施工上の都合等により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。



A TYPE 4LDK
住居専有面積 **81.80㎡** (24.74坪)
mi+moキッチン / mi+moクロゼット
mi+moパウダールーム

アルコープ面積 3.16㎡ (0.95坪)
バルコニー面積 20.40㎡ (6.17坪)
総面積 105.36㎡ (31.86坪)

B TYPE 2LDK
住居専有面積 **69.94㎡** (21.15坪)
mi+moクロゼット / mi+moパウダールーム

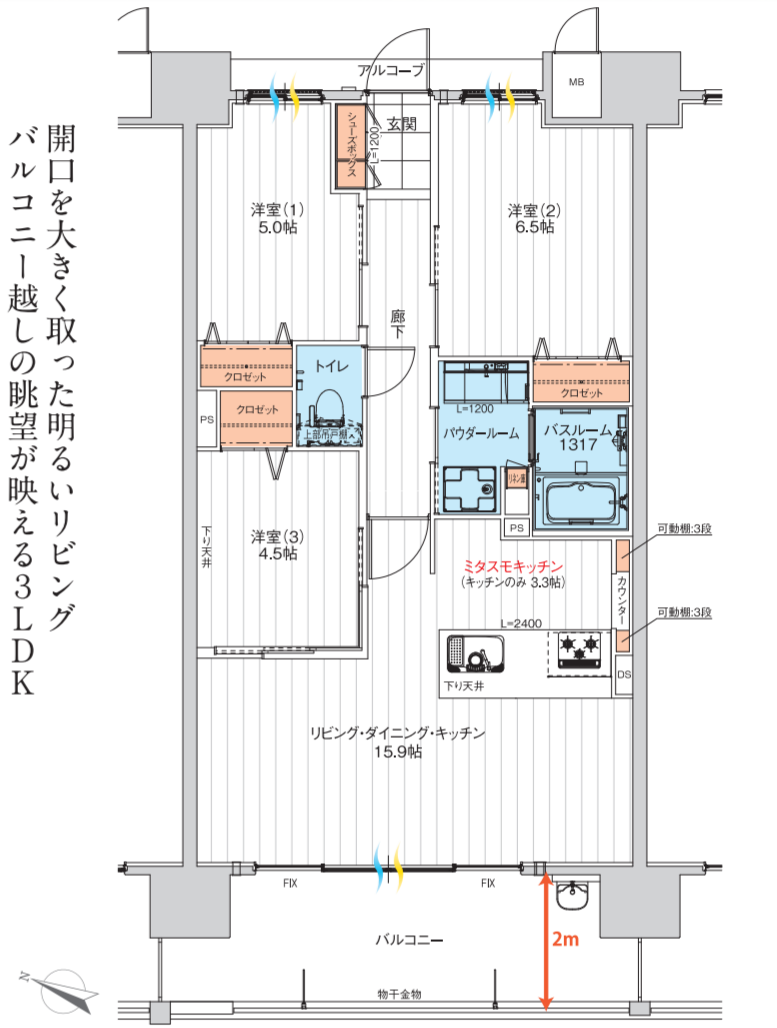
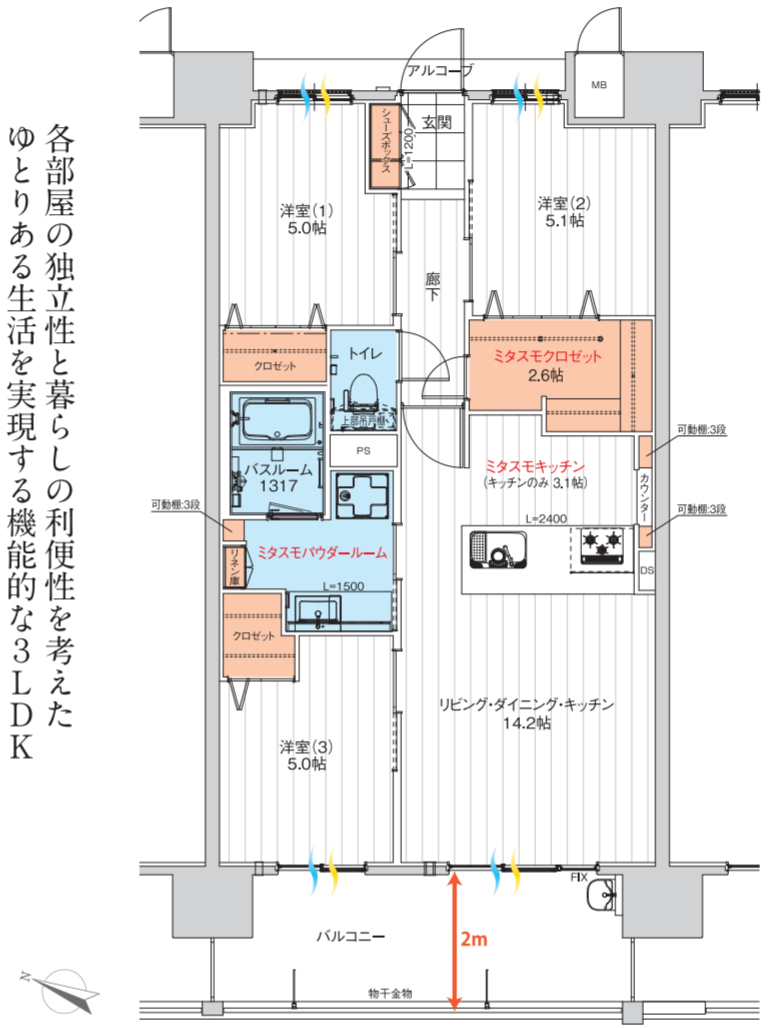
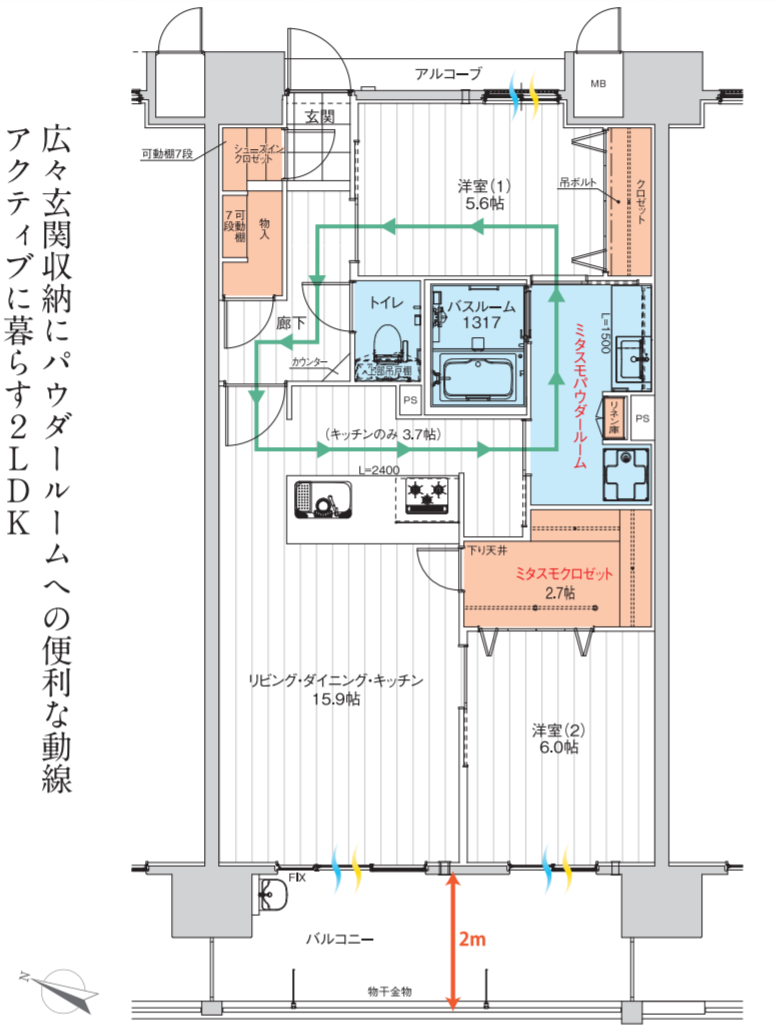
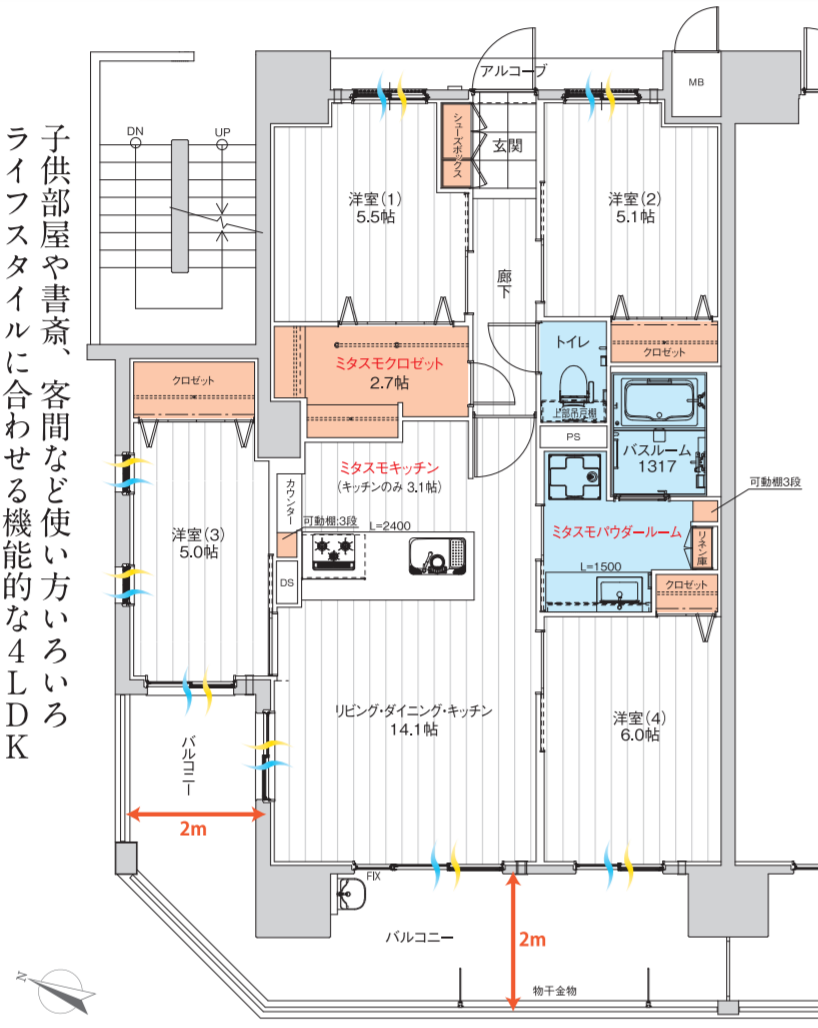
アルコープ面積 2.80㎡ (0.84坪)
バルコニー面積 11.95㎡ (3.61坪)
総面積 84.69㎡ (25.60坪)

D TYPE 3LDK
住居専有面積 **69.94㎡** (21.15坪)
mi+moキッチン / mi+moクロゼット
mi+moパウダールーム

アルコープ面積 2.80㎡ (0.84坪)
バルコニー面積 11.95㎡ (3.61坪)
総面積 84.69㎡ (25.60坪)

E TYPE 3LDK
住居専有面積 **69.94㎡** (21.15坪)
mi+moキッチン

アルコープ面積 2.80㎡ (0.84坪)
バルコニー面積 13.65㎡ (4.12坪)
総面積 86.39㎡ (26.11坪)



月々のお支払い例 **頭金 0円**

■Aタイプ(201号室)4LDK
販売価格 3,520万円(税込)
●ボーナス払い(年2回) / 102,419円 ●借入額 / 3,520万円 ●沖縄県40年返済・金利0.8%変動

月々の
お支払額 **68,670円**

月々のお支払い例 **頭金 0円**

■Bタイプ(202号室)2LDK
販売価格 2,880万円(税込)
●ボーナス払い(年2回) / 102,419円 ●借入額 / 2,880万円 ●沖縄県40年返済・金利0.8%変動

月々の
お支払額 **53,085円**

月々のお支払い例 **頭金 0円**

■Dタイプ(504号室)3LDK
販売価格 3,100万円(税込)
●ボーナス払い(年2回) / 102,419円 ●借入額 / 3,100万円 ●沖縄県40年返済・金利0.8%変動

月々の
お支払額 **58,442円**

月々のお支払い例 **頭金 0円**

■Eタイプ(205号室)3LDK
販売価格 2,980万円(税込)
●ボーナス払い(年2回) / 102,419円 ●借入額 / 2,980万円 ●沖縄県40年返済・金利0.8%変動

月々の
お支払額 **55,520円**

【築機住宅ローン】●金融機関/沖縄労働金庫 ●融資金額/100万円以上1億円以内(10万円単位) ●融資期間/3年~40年以内 ●金利/上限金利付変動金利0.8% ※2021年5月末の借入金利であり毎月見直しを行います。 ●返済方法/元利均等返済による毎月返済。または毎月・ボーナス併用返済 ●団体信用生命保険/沖縄労働金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ●保険料は沖縄労働金庫 ●手数料/ご融資金額×手数料率(1.05%~2.42%) (消費税別) ※手数料率はうらまへの加入形態、担保評価額によって異なります。 ●保証料/保証料につきましては、当金庫が負担します。 ●火災保険/建物には火災保険(または火災共済)をお掛けいただけます。 ※お支払い金につきましては、お客さまのご負担となります。 ※月々の返済額には管理費、修繕積立金、駐車場使用料、解体積立金、土地利用代などが別途必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。 ※融資条件及び金利は2021年5月末現在のものに変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※融資を受ける際は所定の審査が必要となります。

※掲載の眺望写真は、建設地にて建物14階(40m)相当の高さより撮影(2020年11月)したもので、一部CG加工を施しております。 ※掲載の図面は設計段階のもので、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

KITCHEN 機能性と機能美、二つを兼ね備えた上質なキッチン。毎日のお料理の時間を心地よく演出します。

BATH ROOM ゆとりあるバスルームで心地よいリラックスタイムを。快適性の時間を随所に上つらえしました。

POWDER ROOM 清潔感を大切に、機能美と収納力にもこだわったパウダールームです。

TOILET お手入れラクらく、清潔感と快適性を実現しながら、経済性にも配慮したエコ仕様のトイレです。

4.8ℓ超節水トイレ
従来品に比べ約71%節水!

※「SELECT」の選べる設備選択には、採用タイプおよび申し込み期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※掲載の写真は、「アルファステイツ北谷ヒルズ」モデルルームを撮影(2020年12月)したもので一部CG加工を施して合成したもの、または、当社施工例で、一部オプション仕様およびコーディネート商品を含みます。

〈全体的概要〉 ●物件名称/アルファステイツ北谷ヒルズ ●所在地/沖縄県中頭郡北谷町字島江634-1、635-1、636 ●交通/東横線「北谷高松駅」(南側)バス停徒歩4分 ●戸数/91戸(管理事務室1戸および倉庫1戸除く) ●駐車場/91区画126台(平面駐車場、うち敷外駐車場35区画) ●自転車庫/28台 ●バイク庫/19台 ●敷地面積/4819.24㎡(確認申請時) ●建築面積/806.73㎡(確認申請時) ●建築延床面積/7729.71㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第EP-20029663号(2020年12月11日付) ●構造/規模/鉄骨コンクリート造地上14階建て ●地目/634および635-1山林/636雑種地 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●法定建ぺい率/60% ●法定容積率/150% ●完成予定日/2023年1月上旬 ●入居予定日/2023年2月下旬 ●売主/販売提携(代理)/穴吹産業株式会社 本社/〒760-0028 香川県高松市高松町742穴吹五番ビル TEL087(825)0580/沖縄営業所/〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1丁目10-24 ホークステイ/那覇ビル8F TEL098(860)5560 免許・登録/宅地建物取引業免許 国土交通大臣例第3300号 所属団体(公社)青川県宅地建物取引業協会 ●販売提携(代理)/エールクリエイト株式会社 本社/〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929 免許・登録/宅地建物取引業免許 国土交通大臣(第8803号) 所属団体(公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●設計/設計/株式会社H.S.R.プランニング ●施工/大晋建設株式会社 ●土地権利/地上権 ●借地種類/期間/一般定期借地権(地上権54年(2020年1月31日~2074年1月30日)※期間終了時に更に更新することが条件です。建物の買取請求、契約更新および、改築等による期間の延長は出来ません。 ●分譲後の権利形態/土地建物専有割合による地上権(一般定期借地権)の準共有、建物専有部分分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社(穴吹)ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結 ●設計/設計/設計事務所/穴吹産業株式会社 沖縄営業所およびアルファステイツ北谷ヒルズマンションギャラリー ●手付金/等分保証機関(西日本住宅産業信用保証株式会社 (第3期分譲概要) ●販売戸数/30戸 ●販売価格(税込)/2,880万円(1F)~3,680万円(1F) ●最上層販売価格帯/3,200万円(9F) ●管理費(月額)/7,500円~8,700円 ●修繕積立金(月額)/4,400円~5,100円 ●修繕積立金(一括払い)/329,000円~385,000円 ●解体積立金(月額)/2,580円~3,010円 ●地代(月額)/7,370円~8,600円 ●駐車場使用料(月額)/500円 ●住居開取リ/2LDK(6F)、3LDK(12F)、4LDK(2F) ●住居専有面積/69.94㎡~81.80㎡ ●バルコニー面積/11.95㎡~22.61㎡ ●バルコニー面積/2.66㎡~3.16㎡ ※先着順受付につきご希望の住戸が先約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告作成日/2021年6月7日 ●広告有効期限/6月末 ※上記記載の内容は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

マンションギャラリー：中頭郡北谷町美浜1丁目2-15

2020年 事業主別発売戸数 全国ランキング **第6位**

あなぶき興産グループ マンション累計供給実績 **38,703戸**
729棟

はじめて、あなぶき興産です。
あなぶき興産は沖縄県内で7棟目、北谷町プロジェクト「アルファステイツ北谷ヒルズ」を発表させていただきます。

〈県内7棟目〉アルファステイツ北谷ヒルズ
・アルファステイツ国立劇場前
・アルファステイツ豊見城址公園
・アルファステイツ豊見城
・アルファステイツおもろまち
・アルファステイツ津山
・アルファステイツ豊見城

あなぶき興産は東証一部上場しています。
〈証券コード:No.8928〉

※全国ランキングは、不動産経済研究所調べ

＜売主・事業主・販売提携(代理)＞ **あなぶき興産** 人とときめき、街にきらめき

＜売主・事業主＞ **大晋建設株式会社** TAISHIN CONSTRUCTION CO.,LTD.

＜販売提携(代理)＞ **エールクリエイト株式会社**

お問い合わせ：アルファステイツ北谷ヒルズ マンションギャラリー
0120-539-880
◎営業時間 / 10:00~18:00 ◎定休日 / 火曜・水曜日(祝日は除く)

ご来場予約・資料請求は webまたはお電話へ。
あなぶき北谷

スマホはこちらから