



閑静な住環境と開放感のある眺望

Harmonious
北谷、山の手。吉原栄口区に待望の美景レジデンス誕生。

ご成約率
80%超
※2019年9月現在

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周囲の街並みの写真(2018年6月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

ワイズシステムコート北谷パークヒルズ

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周囲の街並みの写真(2018年6月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

暮らし心地
CHECK!

image photo

	済		済		済	済	12F
		済		済	済		11F
	済	済	済		済	済	10F
		済	済	済	済		9F
	済	済	済	済	済	済	8F
	済	済	済	済	済		7F
	済		済	済	済	済	6F
	済	済	済	済	済	済	5F
	済	済	済	済	済	済	4F
	済	済	済	済	済		3F
			済	済		済	2F

分譲中

※2019年9月現在



利便性豊かな快適ロケーション

MINAMI TOBARU
MOMOYAMA DŌRI

軽やかに、しなやかに心躍る暮らし、南桃原

ご好評につき

あと3戸

※2019年9月現在

【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



ワイズグランドスカイ 南桃原

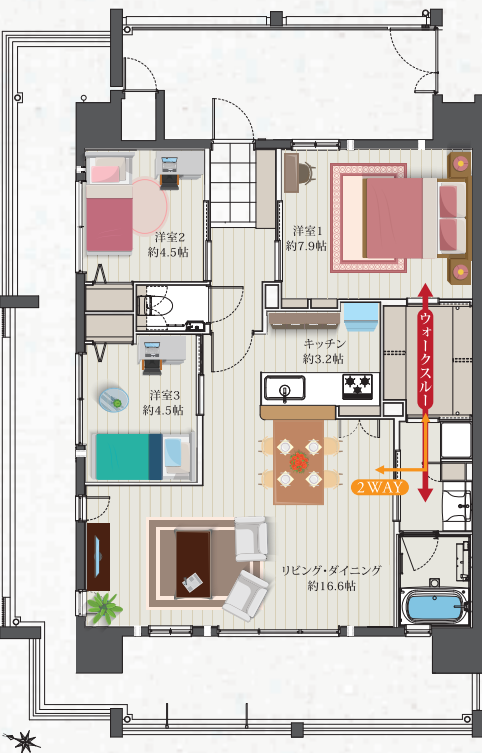
暮らし心地
CHECK!

【完成予想図】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

A1セレクト1 3LDK

・専有面積／80.19㎡(24.25坪)
・バルコニー面積／37.39㎡(11.31坪)
・専用ポーチ面積／15.40㎡(4.65坪)
・生活空間面積／132.98㎡(40.22坪)

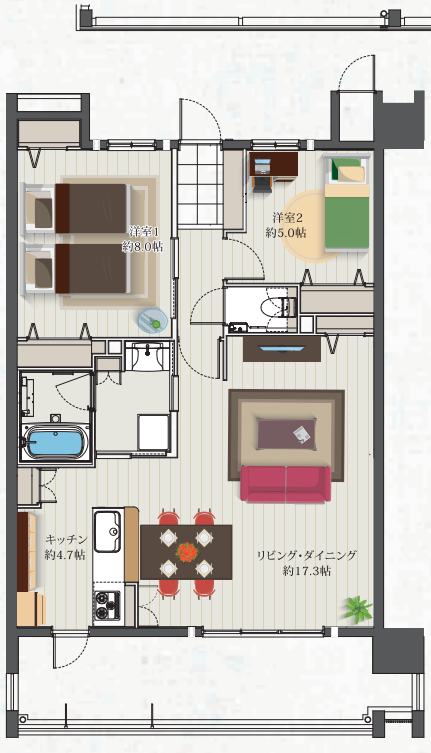
L字バルコニーに囲まれた開放的な暮らし。
戸建て感覚溢れる「門扉付きポーチ」を採用した
独立性を高めた仕様です。



B1セレクト1 2LDK

・専有面積／74.13㎡(22.42坪)
・バルコニー面積／16.24㎡(4.91坪)
・生活空間面積／90.37㎡(27.33坪)

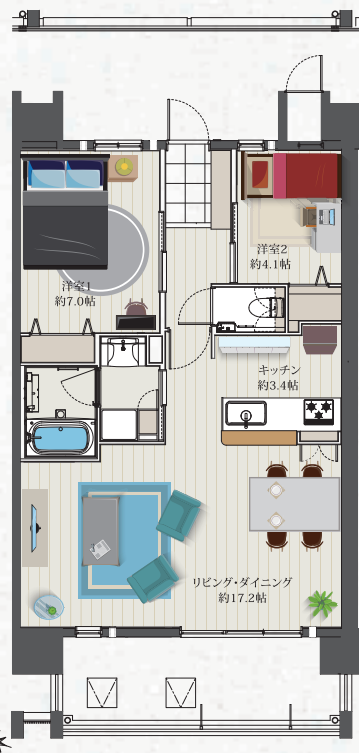
リビングを中心とした和やかな暮らし。
家族の団欒に最適なスタンダードな2LDK。



C1セレクト1 2LDK

・専有面積／66.33㎡(20.06坪)
・バルコニー面積／11.70㎡(3.53坪)
・生活空間面積／78.03㎡(23.60坪)

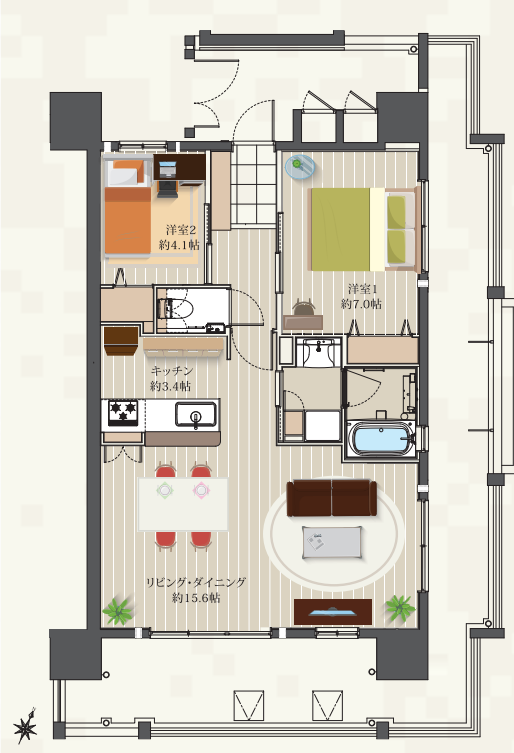
対面カウンター式のキッチンは
ワイドなリビングが見渡せるだけでなく、
その先のバルコニーの眺めも楽しめます。



Aセレクト1 2LDK

・専有面積／66.33㎡(20.06坪)
・バルコニー面積／34.07㎡(10.30坪)
・専用ポーチ面積／ 9.18㎡(2.77坪)
・生活空間面積／109.58㎡(33.14坪)

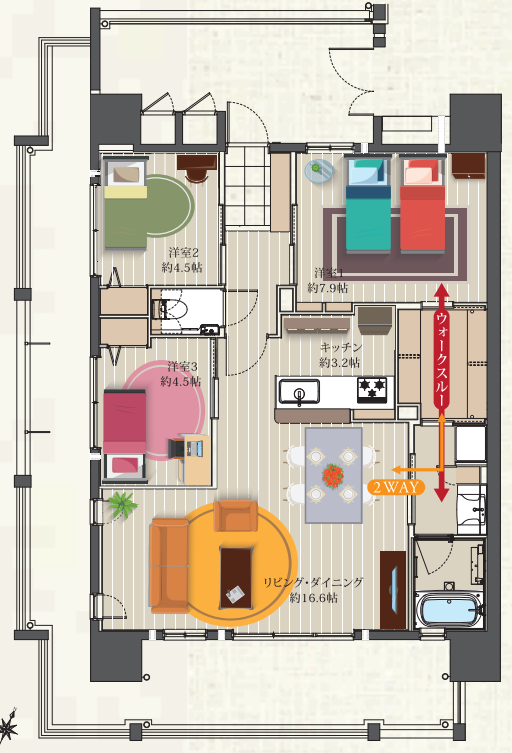
家事動線を中心に配置した、
ママの目が行き届く子育てしやすいゆりの2LDK。



Bセレクト1 3LDK

・専有面積／80.19㎡(24.25坪)
・バルコニー面積／34.07㎡(10.30坪)
・専用ポーチ面積／14.47㎡(4.37坪)
・生活空間面積／128.73㎡(38.94坪)

プライベートスペースと快適さを重視した、
ワンランク上の広めの3LDK。
お出かけ前や就寝前の身支度に活躍する2WAY動線が魅力です。



※掲載の図面は概略図ですので、詳しい内容は図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。※セレクトプランは階数によって受付期間が異なります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※家具の配置についてはあくまでイメージです。サイズ等につきましてはスタッフまでご確認ください。

ワイズブランドならではの快適仕様



家中まるごと浄水システム

飲用水・キッチンはもちろん、シャワーやお風呂でも浄水
したお湯が利用できます。



入居と同時に利用可能、 高速インターネット(LAN)対応

さすだけ簡単インターネット・様々なセキュリティサー
ビス・初心者にも安心のヘルプデスク。



マルチメディアコンセント

V端子、コンセント、LAN端子、電話端子が一体化したマル
チメディアコンセントをリビング・ダイニングに設置。



24時間ゴミ出しOK!

曜日や時間を気にせず
ゴミが出せる便利なシステム。



お荷物や新聞を 玄関先までお届け 『直達サービス』

不在時でも玄関先まで配達。時間限
証キーで提携業者だけが入居でき
るので安心。

■提携業者

おうちでイオン
イオンネットスーパー

YOSHIKEI

琉球新報社

コースあきなわ

※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。



【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート北谷パークヒルズ●所在地/沖縄県中頭郡北谷町字吉原栄口原728-6●交通/「高宮城ア・ベート」バス停徒歩4分(約280m)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第沖縄H30120032号(平成30年4月27日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●敷地面積/3,303.63㎡(登記記録)●建築延べ床面積/6,035.60㎡(容積不算入面積1,083.95㎡含む)●建ぺい率/法定(70%)角地適用)対象(19.23%)●容積率/法定(150%)対象(149.88%)●専有床面積/66.33㎡～80.19㎡●バルコニー面積/11.70㎡～37.39㎡●専用ポーチ面積/15.40㎡●間取り/2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●総戸数/66戸●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/3,283.4万円(2戸)～4,600.8万円(1戸)●最寄価格帯/3,200万円(2戸)・3,600万円(2戸)・3,800万円(2戸)・4,300万円(2戸)・4,400万円(2戸)●管理費/月額6,600円～月額7,800円●修繕積立金/月額3,320円～月額16,500円●管理準備金(一括)/16,500円～20,100円●修繕積立基金(一括)/265,320円～320,760円●駐車場/74区画(134台)うち縦列式60区画含む)月額使用料:2,500円/区画～12,000円/区画●バイク置場/28区画(28台)月額使用料:300円/区画～500円/区画●自転車置場/28区画(28台)月額使用料:100円/区画●着工/2018年6月4日●竣工/2020年2月上旬(予定)●入居開始/2020年3月上旬(予定)●施工/株式会社太名嘉組●設計・監理/株式会社チームアルファ●管理会社/クラシエ株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/ワイズエステムコート北谷パークヒルズマンションギャラリー(竣工後は管理室)●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社●900-0012 沖縄県那覇市日1丁目11番地9 TEL.098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL.06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第7029号●公

告有効期限/2019年12月31日※表示内容は2019年9月25日現在のものです。※上記販売価格は10月の増税予定に伴い、消費税率10%の表示内容となります。

【物件概要】●物件名/ワイズグランスカイ南桃原●所在地/沖縄県沖縄市南桃原3丁目34番1●交通/「桃山」バス停徒歩1分(約80m)●地域・地区/第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●建築確認番号/第沖縄H29180309号(平成30年2月23日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●総戸数/24戸●敷地面積/914.25㎡●建築延床面積/2,229.85㎡(容積不算入面積407.35㎡含む)●建ぺい率/法定(70%)角地適用)対象(23.49%)●容積率/法定(200%)対象(199.34%)●専有床面積/66.33㎡、80.19㎡●バルコニー面積/34.07㎡●専用ポーチ面積/9.18㎡、14.47㎡●間取り/2LDK、3LDK●権利形態/敷地と建物共用部分は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/3,997.1万円(1戸)～4,240.6万円(1戸)●管理費/月額11,220円、月額13,220円●修繕積立金/月額4,700円、月額5,700円●修繕積立基金(一括)/376,000円、456,000円●駐車場/37区画(48台)うち縦列式11区画●機械式22区画含む)月額使用料:1,000円/区画～12,000円/区画●駐輪場/9区画(9台)月額使用料:300円/区画～800円/区画●着工/2018年6月1日●竣工予定/2020年1月下旬●入居開始予定/2020年2月下旬●施工/株式会社太名嘉組●設計・監理/株式会社チームアルファ●管理会社/中部興産株式会社●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0011 沖縄県那覇市日1丁目11番地9 TEL.098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(1)第8803号●設計図書閲覧場所/ワイズグランスカイ南桃原販売センター(竣工後は管理室)●広告有効期限/2019年12月31日※表示内容は2019年9月25日現在のものです。上記販売価格は10月の増税予定に伴い、消費税率10%の表示内容となります。

【事業主・売主】



http://ys-minamitobaru.yell2929.com/

ワイズ 南桃原 検索

【事業主・売主】



【共同事業主・売主】



http://ys-ec.charan.yell2929.com/

ワイズ 北谷 検索

【事業主・売主】

